

优化完善城乡规划,努力实现**规划美**

A 完善空间规划

- 加快编制《“三江六岸”滨水区域规划》等一批高水平专项规划
- 打造城乡生态带和景观走廊

B 优化城镇规划

- 力争到**2025年**中心城区城市人口规模达**200万**
- 支持耒阳市按**100平方公里**其他县城按**40平方公里**的规模远期规划建设
- 将**三塘镇、金兰镇、白果镇、大浦镇、白地市镇、新市镇、水口山镇**等**7个**建制镇培育成为镇区人口达**10万人**的小城镇

C 加强乡村建设

- 加快自然村庄的规划编制进度分类编制村庄规划实现乡村规划全覆盖
- 坚持保护传统村落、改造旧村落和新建聚居点相结合合理确定农村新型社区和美丽乡村发展布局
- 到**2025年**培育**100个**以上农村新型社区创建**500个**以上美丽乡村精品村

刘沛林说,新的规划要求打破条块分割,实现“多规合一”,所以,新的城市规划叫做“国土空间规划”,要求综合考虑土地利用、生态环境、生产布局、居住空间、交通道路等城镇空间资源的合理配置。

长沙学院党委书记、教授、博导刘沛林:

规划

GuiHua

彰显格局

衡阳未来发展可期



■本报记者 谢小青

【人物简介】

刘沛林,长沙学院党委书记、教授、博士生导师。北京大学博士毕业,加拿大滑铁卢大学访问学者。享受国务院特殊津贴专家,教育部新世纪优秀人才,联合国教科文组织遗产保护专家,湖南省人居环境学研究基地首席专家,湖南省特色旅游小镇建设首席专家,国家社科基金重大项目首席专家。

刘沛林多年来致力于人居环境学、资源环境经济学和区域经济学等领域的研究与实践,他认为,衡阳市委全会提出建设最美地级市的目标,是今后一段时期内衡阳上下都关注的任务和话题,为衡阳的社会经济发展指明了方向。

会议提出的“以最强执行力建设最美地级市的意见”,从建设最美地级市的七个内涵概念入手,对“规划美、生态美、生活美、产业美、人文美、和谐美和形象美”七个方面进行了提炼,刘沛林主要从规划布局的角度谈谈对最美地级市的理解。

刘沛林说,以往的规划细分为城市规划、国土规划、环境规划、交通规划、景观规划等方方面面,新的规划要求打破条块分割,实现“多规合一”,所以,新的城市规划叫做“国土空间规划”,要求综合考虑土地利用、生态环境、生产布局、居住空间、交通道路等城镇空间资源的合理配置。如何从国土空间规划上建设最美地级市,重点要考虑五个方面:

一是城镇空间的整体框架要拉开,常言说,格局决定未来,有好的蓝图才会有好的格局,既然明确要将衡阳建设成最美地级市,就要在城市格局上相适应,所以,一定要立足长远定格局。

二是要适当调整城市建成区的范围,准确地说是应该适度扩大城市建成区的范围。意见明确指出,要拓展中心城区发展空间,加快城市行政区划调整,推动中心城区与西渡、南岳、云集、大浦等周边城镇融合发展,力争到2025年中心城区城市人口规模达200万人。进一步

完善县城和小城镇规划,支持耒阳市按100平方公里、其他县城按40平方公里的规模远期规划建设。刘沛林非常认同,他认为城市面积大了,人口规模、土地规模、经济规模和经济总量上去了,经济动力也会明显增强。

三是要强调生态环境建设,“绿水青山就是金山银山”,这是立足长远的理念和思想,一定要落实到位。通常说要加强生产、生活、生态“三生”空间的融合协调发展,强调的就是和谐发展、绿色发展和可持续发展的理念。所以,一定要加强“三江六岸”的滨水风光带建设、景观建设、人居环境建设,着力打造有文化品质的“诗意栖居”之地。

四是要加强规划管理,加快开展新的国土空间规划,严格按照规划方案开展建设,切实增强规划的法规效应,杜绝随意改变规划的行为。

五是要充分挖掘和彰显好衡阳的历史文化优势。无论是船山文化、抗战文化,还是蔡伦文化、书院文化,都是可圈可点的,这些文化都是衡阳城难得的“乡愁”内涵所在,正好也符合习近平总书记说的一定要居民“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的指示要求。

刘沛林在《中国国家地理》2016年第1期撰写过一篇题为《衡阳:三道水口锁大江》的文章,湘江、蒸水、耒水在衡阳城汇流,因此造就了历史文化名城衡阳的山水文化,使衡阳城的性格既具有山的刚强,也兼备水的柔韧,既有山的仁义,也有水的智慧。这也是最美衡阳要发扬光大的城市文化和城市精神。