

配合入户勘查给予 150 元/平方米奖励;住宅用房搬迁费按每户 2000 元/次计算……

我市房屋征收补偿、奖励有了新标准

■本报记者 吴帅

“征收住宅用房的搬迁费,按每户 2000 元/次计算;临时安置费标准按月计算,每月为被征收房屋主体评估价值(不含装饰装修价值)的 6‰计算;配合入户勘查的给予 150 元/平方米奖励……”

8月2日上午,市住房和城乡建设局组织举办“衡阳市国有土地上房屋征收与补偿业务培训会”。本次培训会中,市住建局、市财评中心相关科室人员分别就我市最新发布的《衡阳市中心城区国有土地上房屋征收与补偿实施办法》及《关于公布衡阳市中心城区国有土地上房屋征收装饰装修、临时安置费、停产停业损失费、搬迁费及奖励标准》的内容进行权威解读。

其中,市民较为关心的搬迁费、临时安置费、装饰装修费、停产停业损失费在新发布的文件中该怎么算?配合征地拆迁工作又有何奖励政策……大家一起来看看。

搬迁费:

采取货币补偿或者现房产权调换方式的,给予被征收人一次搬迁费;采取过渡安置产权调换方式的,给予被征收人两次搬迁费。

住宅用房:按每户 2000 元/次计算。

非住宅用房:机器设备、物资等搬迁费用的补偿,根据拆卸、搬运、安装生产设备的实际情况,按照有关规定评估确定;对于无法搬迁或者无法恢复使用的设备,不计算搬迁费,经征收部门和被征

收人协商一致,可按有关规定评估确定其实际价值;对已废弃的生产设备不予补偿。

临时安置费:

对已向被征收人提供周转用房的,在约定过渡期限内不支付临时安置费,对自行解决周转用房的被征收人,应当支付临时安置费。

采取货币补偿或者现房产权调换的,一次性给予被征收人 6 个月临时安置费。采取过渡安置产权调换方式的,实际过渡期限自被征收人腾空房屋交付拆除之日起至产权调换房屋交付之日止。

每月为被征收房屋主体评估价值(不含装饰装修价值)的 6‰计算。

停产停业损失补偿:

征收非住宅房屋造成的停产停业直接损失,采取货币化补偿或现房产权调换的,一次性按 6 个月计算停产停业损失费。采取过渡安置产权调换的,按实际停产停业月数确定,由征收部门或征收实施单位核实。

补偿标准由房屋征收部门按被征收房屋主体评估补偿价值(不含装饰装修价值)的 7‰计算。生产经营者认为其停产停业损失超过 7‰的,应当向房屋征收部门提供房屋被征收前上一年的效益,以及相关证明材料,由承担被征收房屋的原房地产评估机构评估,按照评估结果予以补偿。

被征收人擅自将住宅房屋改变为经营性用房的,征收时不给予停产停业损失补偿;擅自改变非住宅房屋用途的,按照原用途计算停产停业损失。

各类奖励:

一、配合入户勘查奖励

按被征收房屋的合法建筑面积给予 150 元/平方米的配合入户勘查奖励。

二、按期签约搬迁奖励

被征收人在规定时间内签约搬迁时间的,给予按期签约搬迁奖励。

私有住宅:按不高于被征收合法房屋主体评估价值的 20%进行奖励。

私有非住宅、单位住宅和非住宅:按不高于被征收合法房屋主体评估价值的 10%奖励。

具体分段时间和档次标准在各项的房屋征收补偿方案中明确。

三、选择货币化补偿奖励

被征收人选择货币补偿方式的,给予货币化补偿奖励。

私有住宅:按不高于被征收合法房屋主体评估价值的 20%进行奖励。

私有非住宅、单位住宅和非住宅:按不高于被征收合法房屋主体评估价值的 10%奖励。

具体分段时间和档次标准在各项的房屋征收补偿方案中明确。

四、选择货币化补偿成新奖励

私有住宅被征收人选择货币补偿方式的,给予货币化补偿成新奖励。

按不高于被征收合法房屋主体评估价值的 10%进行奖励。

具体分段时间和档次标准在各项的房屋征收补偿方案中明确。

五、征收政府直管公房

直管公房管理单位在取得 150 元/平方米的配合入户勘查奖励后,可视租赁户入户勘查的配合情况给予租赁户配合入户勘查奖励。

向不文明祭祀说“不”

文明祭祀已成主流,但记者走访衡州大市场发现:个别商家“顶风作案”出售冥纸冥币

■本报记者 谢丹

本报讯 中元节将至,尽管政府部门倡导文明祭祀新风尚,禁止在城区露天焚烧冥纸冥币,也禁止商家生产、销售此类用品。但近日记者走访衡州大市场发现,仍有商家“顶风作案”,甚至还有商家在不断上货中。

近日,记者在衡州大市场发现,市场内仍有商家在销售冥纸冥币等祭祀品,商铺旁边还堆积着存货,甚至还有一辆电动三轮车正在给商家送货。

记者询问商贩是否知道我市倡导文明祭祀,禁止销售冥纸冥币等祭祀品?有商贩表示宣传单他们有,却对此并不在意。也有商贩推托,称祭祀品并非自己所售,而是朋友暂时寄存在这。记者粗略统计,市场周边有 4 户商家销售冥纸冥币等祭祀品。

日前,市城市管理和综合执法局联合市民政局继去年后再次发布《中元节文明祭祀倡议书》,为进一步加强大气污染防治力度,推进全国文明城市、国家卫生城市 and “衡阳群众”品牌创建工作,破除封建陈规陋习,倡导文明祭祀新风。同时明确,全市各相关部门在全市开展禁止制造销售抛撒焚烧冥纸冥币等封建迷信用品整治工作。



“露天牌馆”挤占公共通道

衡祁路 68号地段附近牌桌越摆越多

■本报记者 胡亚华

本报讯 “人行过道被牌桌挤占,就连侧身过路都犯难。”连日来,衡祁路居民致电本报热线 8611110 反映,他们家门前的人行过道成了露天牌馆,牌桌越摆越多,居民过往无奈绕道,与机动车抢道而行。

4 日下午,在衡祁路与幸福路交会处、衡祁路 68 号地段附近,记者看见连排方桌四周围坐着不少中老年人,他们正在打扑克牌,牌桌旁还有不少看客,将整个人行过道挤占得水泄不通。记者观察到,长约 20 米的人行道上摆设了 6 张牌桌,一位中年妇女不停地高声呼喊,邀约附近居民加入打牌行列。“这里的露天牌馆已开设了一个多月,自上午摆桌至傍晚才散场。”衡祁路居民黄大伯介绍说,露天牌馆不仅挤占公共通道,妨碍路人正常通行,而且影响城市文明形象。

招租公告

衡南县桐子坪新农贸市场土地及附属物对外招租,2019 年 8 月 5 日至 7 日进行意向租赁人资格审核,审核通过后 2019 年 8 月 8 日至 9 日为报名时间,详情 0734-2886231。

衡阳城建投房地产开发有限公司

2019 年 7 月 26 日

公告

金泰·雁栖新城(推广名凯旋·湖景水岸)各位业主:

现我司地下停车位已开始发售,各位业主如需购买车位,请于 2019 年 8 月 15 日前到售楼部购买,并办理相关购买手续,之后我将公开对外发售停车位。

衡阳凯旋房地产开发有限公司金泰·雁栖新城项目部

2019 年 8 月 5 日

公告

尊敬的金泰·雁栖新城(推广名凯旋·湖景水岸)3、5、6、7 栋各位业主:

现我司已办理 3、5、6、7 栋不动产权证近 500 户,请各位还未办理相关手续的业主们在公告发布 15 个工作日之内,及时到凯旋·湖景水岸营销部办理不动产权证相关手续。如未及时处理者,将影响不动产证的办理。

衡阳凯旋房地产开发有限公司金泰·雁栖新城项目部

2019 年 8 月 5 日



刑侦大队长浴血勇擒命案嫌凶

衡阳市、常宁市有关领导及常宁各界群众看望慰问英雄詹纯智

■本报记者 姚永军

通讯员 曾笑

本报讯 8月2日上午,常宁市发生一起命案,犯罪嫌疑人潜逃!抓捕战斗中,常宁市公安局刑侦大队大队长詹纯智冲锋在前,在与犯罪嫌疑人搏斗中被砍伤头部血流不止,仍带伤配合战友将犯罪嫌疑人擒获。目前,经医院全力抢救,詹纯智已脱离生命危险。

8月2日上午,常宁市江河乡发生一起命案,犯罪嫌疑人尹某球作案后逃入附近山林。常宁市公安局迅速启动命案侦破预案,组织围堵抓捕。

13 时许,刑侦大队大队长詹纯智带队在江河乡茶山村大皂组山里围捕犯罪嫌疑人尹某球时,嫌犯持刀拒捕,严重威胁周边群众生命安全。詹纯智不顾个人安危带头冲了上去,搏斗中被嫌犯持柴刀砍伤头部,詹纯智在被砍伤后仍带伤坚持战斗,最后在战友的配合下将犯罪嫌疑人尹某球擒获。詹纯智被紧急送往常宁市人民医院救治,医院动用医术最精湛的医生和最先进的医疗设备全力抢救,詹纯智已脱离生命危险!

接到报告后,衡阳市副市长、市公安局局长胡志文对詹纯智的伤情十分牵挂,他向詹纯智致以亲切慰问和崇高敬意,并嘱咐要加紧治疗,争取早日康复。下午,他又委托市公安局政治部副主任刘亚君赶赴常宁市人民医院看望慰问詹纯智。8月2日晚,常宁市委书记刘达祥专程前往医院看望慰问詹纯智,对他在为保护群众和维护社会治安秩序,与犯罪分子殊死搏斗英勇负伤的行为表示亲切的慰问和崇高的敬意,并送上鲜花和慰问金。常宁各界群众纷纷自发前往医院看望英雄,为其不顾个人安危的崇高精神点赞!

寻找“七夕佳人”只为“缘”来是你

南华大学附属南华医院和广铁集团团委联合举办职工联谊会

■通讯员 邹艳 唐宏羽

本报讯 “彩凤齐驾初成辇,雕鹗填河已作梁”。8月3日下午,南华大学附属南华医院团委和广铁集团有限公司团委联合举办的企业职工联谊会在美的白鹭湾拉开帷幕。

本次联谊会将参与活动的 200 名单身男女分成 5 组,在愉快地交流与介绍之后,大家进入了互动游戏环节,在欢笑中增强了单身男女职工的互相认识和了解,并成功配对 5 对才子佳人。

由于工作忙、社交圈子窄、与外界接触少等原因造成青年人在交友、择偶方面的困难,因此,南华大学附属南华医院和广铁集团有限公司希望通过开展企业职工联谊会,活跃未婚青年职工的业余生活,扩展他们的社交圈子,缓解工作和生活的压力,倡导积极向上、健康和谐的现代婚恋观。今后,院团委将立足青年人的兴趣爱好,继续组织开展内容丰富、形式多样的活动,为广大青年追逐梦想、创造幸福搭建舞台。