

好巢引来金凤凰

千亿级总部企业中国奥园迁址番禺万博

2019年7月28日,中国奥园集团宣布其位于番禺万博商务区的奥园国际中心奥园集团大厦正式投入运营,即日起集团总部和核心业务集团正式迁至该大厦办公,同时与番禺区人民政府、中国科学院控股有限公司(简称“国科控股”)达成战略合作,携手共创科技产业新高地。中国科学院企业党委书记、国科控股董事长吴乐斌,番禺区委副书记、区长陈德俊,中国奥园集团董事会主席郭梓文,党委书记、总裁郭梓宁带领集团高管出席活动。



▲中国奥园集团乔迁典礼现场

番禺位于广州中南部,地处粤港澳大湾区地理中心位置,是岭南文化的重要发源地和“海上丝绸之路”起点之一,拥有区位优势、交通枢纽优势、产业格局优势、人才智力优势和商贸传统优势。2018年番禺地区生产总值突破2000亿元,在全国综合实力百强区中排名第十,全国投资潜力百强区中排名第五(居广州各区第一位)。

作为番禺区总部企业的中国奥园集团,历经23年坚实发展,形成“一业为主,纵向发展”的业务格局,成功打造地产、商业、科技、健康、文旅、金融、跨境电商、城市更新等八大产业板块,已发展成为销售额超千亿、纳税额超百亿的多元化跨国企业集团,荣登《福布斯》“亚洲最佳上市公司50强”,位列《财富》“中国500强”第279位。

奥园国际中心位于番禺万博中央商务区,总建筑面积35万平方米。其中,由澳大利亚柏涛与上海柏涛联袂设计的220米超高层地标——奥园集团大厦,是中国奥园集团全力打造的集团新总部,包含集团总部及旗下商业地产集团、健康生活集团、奥买家集团、文旅集团和科技集团等多个核心业务集团,以及智安科技公司、国科生命科学公司、艺能集团等合作企业入驻。这意味着中国奥园集团(3883.HK)、奥园健康生活集团(3662.HK)两大上市公司同时入驻番禺万博商务区。

此次中国奥园集团总部和核心业务集团入驻番禺万博商务区,既是中国奥园集团积极响应粤港澳大湾区发展规划纲要的重要体现,也充分说明了番禺全力打造的国际化法治化营商环境产生的巨大吸引力。

作为中国奥园集团新总部,奥园集团大厦集多元产业板块于一体,是中国奥园集团着力打造的复合地产的创新升级基地、科技产业的转化孵化基地、现代服务业的示范样板基地和健康生活的潮流引领基地,未来将吸引更多新兴科技产业落地和现代服务业企业入驻。

典礼当天,奥园集团与番禺区人民政府、国科控股举行战略合作签约仪式。国科控股是中国科学院旗下经国务院批准设立的首家中央级事业单位经营性国有资产管理公司,代表中科院统一负责对院直接投资的全资、控股、参股企业经营性国有资产行使出资人权利,2018年底,国科控股注册资本51亿元,持股企业53家,其中全资和控股企业28家、监管企业800余家、境内外上市企业27家,主要分布在新一代信息技术、高端装备制造、节能环保、新材料、投资与现代服务、医疗健康等领域,拥有联想控股股份有限公司、中科实业集团(控股)有限公司、东方科仪控股集团有限公司、中国科技出版传媒集团有限公司等一批知名企业。



▲中国科学院企业党委书记、国科控股董事长吴乐斌在番禺区人民政府 & 国科控股 & 奥园集团战略合作签约仪式上致辞



▲番禺区委副书记、区长陈德俊在番禺区人民政府 & 国科控股 & 奥园集团战略合作签约仪式上致辞

陈德俊区长指出,番禺区近年来坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实党的十九大精神和习近平总书记对广东工作的一系列重要指示批示精神,紧紧把握粤港澳大湾区建设的历史性机遇,按照高质量发展要求,深入实施创新驱动发展战略,奋力打造华南地区创新发展新高地。今天,番禺区十分荣幸地迎来了国科控股和中国奥园集团两位重要战略合作伙伴。此次三方合作是番禺构建高端高质高新现代产业新体系中的一个重要里程碑,希望国科控股与中国奥园集团强强联手,大力引进优质项目,为番禺经济高质量发展注入强大新动能。番禺将秉承开放、合作、共赢的发展理念,不断优化营商环境,全力为企业发展提供“保姆式”优质服务。



▲中国奥园集团董事会主席郭梓文在乔迁典礼上致辞

郭梓文主席表示,中国奥园集团将以此次大厦落成和总部搬迁、牵手番禺区人民政府及国科控股为契机,进一步按照“一业为主,纵向发展”的战略布局,做强主业做大产业,为成为番禺本土的世界五百强企业而努力,为广州番禺培育壮大战略性新兴产业,提升在粤港澳大湾区和广深港科技创新走廊城市中的竞争力、建设宜居宜业、和谐幸福美丽番禺做出应有贡献。



▲中国奥园集团党委书记、总裁郭梓宁在番禺区人民政府 & 国科控股 & 奥园集团战略合作签约仪式上致辞



▲番禺区人民政府 & 国科控股 & 奥园集团战略合作签约仪式



▲番禺区人民政府 & 国科控股 & 奥园集团战略合作签约仪式



▲香港知名艺人谭咏麟先生合作的艺能集团当天入驻奥园集团大厦



▲唱响奥园新司歌《筑梦天下》

郭梓宁总裁表示此次合作既是三方共同推进国际高端科技成果转化落地、促进番禺在粤港澳大湾区创新发展的合作成果,也是中国奥园集团扎根番禺,立足广州,深耕大湾区,大力发展科技产业,实现转型升级、提质增效的重要举措。未来三方将充分发挥各自资源优势,在番禺打造科技产业高地,推动更多高科技产业落地孵化。