

完善转让规则、保障交易自由、放宽抵押限制、支持民营经济

我国土地二级市场 将开始全面激活

完善转让规则、保障交易自由、放宽抵押限制、支持民营经济,随着首个专门规范土地二级市场建设的国务院文件印发,我国土地二级市场将开始全面激活,有力激发要素市场活力。

自然资源部自然资源开发利用司司长郑凌志 22 日在此间的新闻发布会上说,党中央、国务院高度重视土地制度改革工作。十八届三中全会明确提出要“完善土地二级市场”。经中央同意,2017 年以来,自然资源部在全国 34 个市县开展了为期两年的试点工作,形成一批可复制、可推广的改革经验。今年 5 月 29 日,中央全面深化改革委员会第八次会议审议通过《关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的指导意见》并于近日由国务院办公厅印发。这对促进一二级土地

市场协调发展、加快建立城乡统一的建设用地市场、推动经济高质量发展具有重要意义。

据介绍,改革开放 40 多年来,我国以政府供应为主的土地一级市场取得长足发展,形成了相对完善的制度体系,而以市场主体之间转让、出租、抵押为主的土地二级市场发展相对滞后。作为我国土地二级市场的顶层设计,指导意见确立了一系列基础性、系统性制度安排,土地二级市场运行发展中存在的交易规则不健全、交易信息不对称、交易平台不规范、政府服务监管不完善等问题将得到根本解决。

郑凌志说,政府在土地二级市场中的职责和作用主要是制定交易规则,保障公平竞争,加强服务监管,维护市场秩序,弥补市场失灵。

为此,指导意见重点明确不同权能建设使用权转让、出租、抵押的必要条件,实现交易规则统一、透明,平等保护各类市场主体合法权益。这些措施主要包括完善转让规则促进要素流通、优化划拨土地转让流程、保障出让土地交易自由,促进存量土地进入二级市场转让盘活;放宽对抵押权人的限制、大力支持民营经济发展,自然人、企业均可作为抵押权人依法办理不动产抵押相关手续,并探索允许养老、教育等社会领域企业以有偿方式取得的建设用地使用权、设施等财产进行抵押融资;实施差别化的税收政策,鼓励各地在地方权限内探索城镇土地使用税差别化政策,适当提高土地保有成本,降低流转环节税负,鼓励存量低效土地入市流通,真正激发市场活力。

据新华社

服务业成我国吸纳 就业最多的产业

2018 年底,服务业就业人员达到 35938 万人,比重达到 46.3%

国家统计局 22 日发布新中国成立 70 周年经济社会发展成就报告,报告显示,2018 年底,服务业就业人员达到 35938 万人,比重达到 46.3%,成为我国吸纳就业最多的产业。

新中国成立 70 年,我国服务业发展实力日益增强,在经济增长、就业等方面发挥着“稳定器”作用。报告显示,1952 年至 2018 年,我国第三产业(服务业)增加值从 195 亿元扩大到 469575 亿元,按不变价计算,年均增速达 8.4%,比国内生产总值年均增速高出 0.3 个百分点。

服务业吸纳就业能力在持续增强。报告显示,改革开放前,工业、农业是我国吸纳就业的主体。改革开放后,在城镇化建设带动下,大量农业转移人口和新增劳动力进入服务业,服务业就业人员连年增长。1979 年至 2018 年,服务业就业人员年均增速 5.1%,高出第二产业 2.3 个百分点。党的十八大以来,服务业继续保持 4.4% 的增长速度,平均每年增加就业人员 1375 万人。

服务业对经济增长贡献率也在稳步提升。报告显示,1978 年底,服务业对当年 GDP 贡献率仅为 28.4%,低于第二产业 33.4 个百分点。改革开放后,随着工业化、城镇化的快速推进,企业、居民、政府等对服务业需求日益旺盛,服务业对经济增长的贡献率不断提升。1978 年至 2018 年,服务业对 GDP 的贡献率提升了 31.3 个百分点。党的十八大以来,服务业对 GDP 贡献率呈现加速上升趋势,6 年提高 14.7 个百分点,接近改革开放 40 年增幅的一半,2018 年达到 59.7%,高出第二产业 23.6 个百分点。

据新华社

《互联网信息服务严重失信主体信用信息管理办法(征求意见稿)》公开征求意见

严重失信主体将被实施失信联合惩戒

国家互联网信息办公室 22 日就《互联网信息服务严重失信主体信用信息管理办法 (征求意见稿)》公开征求意见。根据征求意见稿,对纳入失信黑名单的互联网信息服务提供者和使用者将依法依规实施限制从事互联网信息服务、网上行为限制、行业禁入等惩戒措施。

征求意见稿提出,网信部门会同有关部门对互联网信息服务严重失信主体实施信用黑名单管理和失信联合惩戒,适用该办法。互联网信息服务严重失信主体,是指在中华人民共和国境内提供、使用互联网信息服务中存在严重失信行为的有关主体。

根据征求意见稿,互联网信息服务提供者和使用者有因违反互联网信息内容管理相关法律法规,被网信部门单独或会同有关部门处以关闭网站、吊销相关业务许可证或者吊销营业执照、撤销许可或者取消备案的行政处罚;通过网络编造、发布、传播违背社会公德、商业道德、诚实信用等信息,或者故意编造、发布、传播违背社会公德、商业道德、诚实信用等信息提供技术、设备支持或者其他服务,严重破坏网络空间传播秩序,损害社会公共利益和人民群众合法权益,造成恶劣社会影响;违反法律、行政法规规定,失信情节严重等情形之一的,网信