

湖南将对不规范地名进行清理整治

小区改名,房产证、身份证要改吗?

包含“中央”“王府”“宇宙”“特区”“首府”等字眼的地名,不能再随便使用了。在完成第二次全国地名普查后,全国各地开始对不规范地名进行整改。近日,海南、陕西等地发布了一批不规范地名,包括阳光巴洛克小区、中央大道、龙记国会山小区等等。记者从湖南省民政厅获悉,湖南也将会对不规范地名进行清理整治。记者经过检索发现,地名“大”“洋”的情况在湖南多地不同程度存在,主要集中在楼盘名称上。从湖南省民政厅了解到,湖南省民政厅将会同其他相关部门联合下发清理整治不规范地名的文件,对“大、洋、怪、重”等地名进行清理整治。然而问题来了,小区改名以后,业主的房产证怎么办?对此,专家进行了解答。

1.小区改名以后,房产证要改吗?

根据《房屋登记办法》规定,房屋坐落的街道、门牌号或房屋名称变更的,应当办理变更登记。

法条链接

《房屋登记办法》第三十六条:发生下列情形之一的,权利人应当在有关法律文件生效或者事实发生后申请房屋所有权变更登记:(一)房屋所有权人的姓名或者名称变更的;(二)房屋坐落的街道、门牌号或者房屋名称变更的;(三)房屋面积增加或者减少的;(四)同一所有权人分割、合并房屋的;(五)法律、法规规定的其他情形。

2.身份证、户口簿上的信息是否需要变更?

由于身份证、户口簿登记的地址与小区名称密切相关,如果小区名称变更,需要向户口登记机关申报需变更的内容。

法条链接

《中华人民共和国户口登记条例》第十七条:户口登记的内容需要变更或者更正的时候,由户主或者本人向户口登记机关申报;户口登记机关审查属实后予以变更或者更正。户口登记机关认为必要的时候,可以



向申请人索取有关变更或者更正的证明。

3.小区改名需要经过哪些程序?

根据《地名管理条例实施细则》规定,在更改小区名称方面,需要经过特定的程序:第一,更名需要符合法定条件,需要满足《地名管理条例》第五条以及《地名管理条例实施细则》第九条的规定。第二,居民小区名称的更改需要符合《地名管理条例》第六条第七项的规

定,即按照省、自治区、直辖市人民政府规定的审批程序进行。

第三,对于违法更改小区名称的,根据《地名管理条例实施细则》第三十二条的规定,应发送违章使用地名通知书,限期纠正;对逾期不改或情节严重、造成不良后果者,地名管理部门应根据有关规定,对其进行处罚。

法条链接

《地名管理条例》第五条 地名的更名应遵循下列规定:(一)凡有损我国领土主权和民族尊

严的,带有侮辱劳动人民性质和极端庸俗的,以及其它违背国家方针、政策的地名,必须更名。

(二)不符合本条例第四条第三、四、五款规定的地名,在征得有关方面和当地群众同意后,予以更名。

(三)一地多名、一名多写的,应当确定一个统一的名称和用字。

(四)不明显属于上述范围的、可改可不改的和当地群众不同意改的地名,不要更改。

《地名管理条例实施细则》第九条 地名的更名除应遵循《条例》第五条的规定外,凡不符合本细则第八条(四)、(五)、(七)、(八)项规定的地名,原则上也应予以更名。需要更改的地名,应随着城乡发展的需要,逐步进行调整。

4.原名已有政府备案,改名涉及的费用谁来承担?

依照法律规定,小区的开发商应该先向住建房管部门申报名称和公安机关申报小区地址,然后办理备案。

在改名方面,主要涉及开发商的义务,由开发商对小区更名承担《地名管理条例》规定的行政义务,成本亦由开发商承担。

地图和导航软件上的信息变更,费用谁来承担?

因小区更名引起的地图和导航软件信息变更,主要由软件运营商来进行变更,小区居民不会因此承担额外的成本支出。

综合红网 央视新闻消息



试衣间、酒店、民宿、出租房……近日,针孔摄像头偷拍事件频频发生,涉及场所和范围也越来越广。

插座中也被安装摄像头

20日,深圳市警方对某品牌服装试衣间内发现针孔摄像头的情况进行了通报,犯罪嫌疑人邓某某为寻求刺激,将网上购买的针孔摄像头安装在试衣间内实施偷拍,邓某某被依法处以行政拘留10日的处罚。

无独有偶,近日,入住河南郑州某酒店情侣在电视机下方的插座内发现针孔摄像头事件,在网上引起关注。事发当晚,民警随机对邻近的4个房间进行了抽检,发现其中一个房间的插座中也被安装了摄像头。酒店否认摄像

头是自己安装的。目前,警方已介入调查,涉事酒店已停业整顿。

追究偷拍者和酒店责任

围绕近日频发的针孔摄像头偷拍事件,有网民不禁担忧:“以后住酒店还要带帐篷?”获得不少网民点赞,这也反映出网民们对隐私安全的忧虑与无奈。当遇到类似情形时,公民应该如何维护自身合法权益?

有律师建议,首先应当立即通过视频、拍照、录音等方式保留证据,然后报警,由警方协助收集证据,进行初步处理。此后还可以协商赔偿或继续提起民事诉讼,要求追究偷拍者和酒店的责任。

福建拓维律师事务所律师张罕微认为,在此类针孔摄像头偷拍案件中,偷拍者的责任认定需根据其偷拍信息的使用方式和目的进行区分。首先,偷拍者侵犯隐私权,应承担赔偿责任,包括精神损害赔偿;其次,偷拍者涉嫌违反《中华人民共和国治安管理处罚法》,可对其进行拘留和罚款。如果偷拍者利用偷拍视频对被害人进行恐吓、威胁、索

要财物,则涉嫌敲诈勒索罪。

郑州市公安局丰产路分局民警李建龙告诉记者,用摄像头偷拍他人隐私并将所拍摄画面用于牟利,则涉嫌构成传播淫秽物品罪,情节特别严重的,处十年以上有期徒刑或者无期徒刑,并处罚金或者没收财产。

酒店等经营场所在此类事件中是否需要承担法律责任?张罕微认为,根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国侵权责任法》,消费者入住酒店,是与酒店之间建立了合同关系,酒店应为消费者提供安全的住宿服务,如果酒店没有尽到安全保障义务导致偷拍事件发生,需承担违约责任,还应对损失承担补充责任。经营场所具有安全保障义务,其中也包括对消费者人身安全进行保障的义务。如果经营场所未尽到保障义务,就要承担相应责任。

网购针孔摄像头并不难

有网友认为“针孔摄像头偷拍事件频发,与网售针孔摄像头乱象不无关系。”据相关专家和民警介绍,针孔摄像头属于窃视专用器材,生产和销售均有严格限

制,未经国家有关部门特许而擅自生产、销售属于违法行为。

但在某网购平台上,记者搜索“针孔”“微型摄像头”会出现不少商品,价格从90元到1000元不等,“一元硬币大小”“不发红、不发光、不闪灯”“25小时工作灭灯”等广告语格外醒目。记者点开几家店铺,发现商品的月销量在100余单到1万余单不等。随后记者尝试进行网购操作,整个过程无须登记任何个人信息,并且购买数量没有限制,可批量下单。

20日晚,记者再次在该网购平台以“微型摄像头”“针孔摄像头”等关键词搜索,结果显示“没有找到相关宝贝”,可以看出网络平台已通过技术手段过滤了关键词,但销售该类商品的店铺还在,依然可以下单购买。

法律专家建议,网络平台要加强对商家出售商品的审核,做到及时发现、及时清理,并向警方提供相关线索。相关部门也应严格落实国家关于窃视听器材生产、销售的法律法规,依法严惩违法违规者,从源头上治理网售针孔摄像头乱象,不给不法分子以可乘之机。

据新华社