

“2019衡阳房地产行业“诚信建设年”主题活动之一

“诚信房企”评选·参评企业展示 5

■ 指导与监督单位：衡阳市住房和城乡建设局

■ 舆论宣传监督：衡阳日报社全媒体

■ 策划与组织单位：衡阳市房地产业协会

■ 咨询电话：0734-8296445



衡阳高新投
HYHIGH GTECH INVESTMENT

企业简介

衡阳高新投置业有限公司（以下简称高新投置业）是衡阳高新投资有限公司全额出资设立的国有独资公司，具有独立的法人实体和市场主体资格。公司于2016年8月19日正式注册成立，注册资本伍仟万元人民币。公司经营范围涉及房地产开发经营、房地产租赁及信息咨询服务、建材销售等。目前公司在建项目4个，分别为高新未来城·创星谷、高新未来城·创客谷、高新未来城·文创谷、高新未来城·科创谷。

自衡阳高新投置业有限公司创建以来，始终坚持“诚信为本，客户至上”的宗旨，本着“品质为本，精益求精”的经营销售理念，秉承“融商融智，致高致新”的企业文化精神，致力成为“筑品质、树品牌、做城市运营商”为目标的衡阳市一流企业。

衡阳高新投置业有限公司



高新未来城：【高新未来城】项目是高新投置业有限公司围绕衡阳高新区发展建设目标，为高端人才打造集创业、生活、居住、学习、培训、休闲、社交、商业为一体的综合创业社区，该项目的建成不仅能为衡阳营造一个全产业链的社交生态圈，同时也能为衡阳高新区构建一座环境优美、宜居宜业、共生共融的园林城、现代城、智慧城。

项目位于衡阳市高新技术开发区沿衡州大道两厢经济带中心区域。将策划建成多个“创新平台”和主题“创新创业社区”，按照“创新平台+主题产业+创业孵化+社群服务+居家生活”的模式进行开发和打造。高新未来城项目核心亮点：以互联网思维颠覆传统创业情境设置，为创业者打造“创业社区闭环”——创业者的生活、居住、学习、培训、休闲、社交、商业需求在一个主题社区内就能全部实现。为创新创业者提供最优的发展环境，为高新区打造国家级产城融合示范区提供最强劲的产业支撑。

代表作



高新未来城·创星谷：位于衡州大道以北，蒸水南路以西，曙光路以南。总投资4亿元，总用地面积37.2亩，总建筑面积10万平方米。创星谷以“衡阳智造”为主题打造的创新创业社区，集创业住宅、创业孵化器、路演平台、众创空间于一体，旨在打造移动互联网都市青年创业新生活的集群。



高新未来城·创客谷：项目占地面积91.87亩，总建筑面积23.4万方，总规划户数11043户，业态涵盖住宅、公寓、商业。规划定位为体育文化创业社区。倾力打造“创新平台+主题产业+创业孵化+社群服务+居家生活”复合多元的综合服务社区”。为投资、宜居、宜商、造商、创业等服务创新创业示范区。



高新未来城·文创谷：项目占地面积102.97亩，总建筑面积28.2万方，总规划户数1877户。由住宅、公寓、商业、MALL多种业态组成，规划定位为教育培训创业社区。“创新平台+主题产业+创业孵化+社群服务+居家生活”复合多元主题综合社区”。开启高端居住、工作创新创业、活力消费三位一体“慧生活”新时代。



高新未来城·科创谷：位于衡州大道以北，天台路以南，总投资5亿元，总用地面积54亩，总建筑面积15万平方米。科创谷以“互联网+”为主题打造的创新创业社区，集互联网创业社区、众创空间、互联网创客工厂、互动广场、创客咖啡于一体，通过多层次交互空间，形成多功能、全方位的一体化创业生态社区，打造极具影响力的城市标杆示范区。

天嘉置业
TIANJIA REAL ESTATE

企业简介

湖南天嘉置业发展有限公司成立于2009年，注册资金三千万元，法人代表朱卫斌，开发资质三级。公司主要致力于高品质楼盘开发项目以及商业配套建设，楼盘定位在高品质、高起点、高舒适度的品质型高档小区的开发。

公司秉承“专筑优质生活，善筑者嘉”的企业使命，坚持企业的核心价值观“诚信、开拓、创新、发展”指导各项工作，充分结合所属集团在福建、江西、深圳投资的资源优势及开发经验，在项目开发过程中融合了上海、深圳等一线城市的开发理念和建筑思想，致力于打造一流、高品质的宜居精品楼盘！

“有德才有，有德才有得”！诚实守信，对企业发展是一种精神，是无形资产，更是管理价值的有效提升！天嘉置业坚持以对社会、客户和企业负责的精神，精雕细琢每一个项目，每一个细节，为社会提供优质的服务，打造公司的“诚信名片”，发扬以人为本，诚信为本，责任社会的企业精神，集中全力创建企业品牌，致力打造成为房地产界常青企业！

荣誉墙



在2018年衡阳房地产
展示会上
天嘉天樾项目荣获
“最佳人气奖”

湖南天嘉置业发展有限公司

代表作



天嘉·天樾
天嘉置业二期

湖南天嘉置业发展有限公司所开发的天嘉·天樾二期天嘉·天樾位于衡阳市雁峰区百年学府路一黄白路55号。项目紧邻市八中、雁山实验小学、成章实验中学、高新一小、市实验小学、衡阳学院。周边配套设施完善，购物中心、大型超市、银行、医院等一应俱全。项目交通便利，南二环一路环城，东洲大桥直通东西，15分钟车程可通达衡阳市区。

项目占地面积150余亩，总建筑面积22万平方米，由14栋电梯高层和8栋洋房组成，产品为95-140㎡的优居住宅，采用板式结构设计，最大限度增加住宅的通风及采光面，户型在设计的时候充分考虑园林景观，最大限度提升住宅内的景观视野；3+1和4+1的户型设计极大提高了使用率，至少增加10%的不计入面积面积。

小区拥有三百棵60年以上树龄，且每栋楼都有相对独立的私家花园，以草坪及大乔木组合。通过道路进行分割，向外每个独立的组团有开敞的连成整体，形成更和谐、更自然、更舒适的英式园林完美融合成生态大境。园林内设有0-12岁适合各年龄段孩子玩耍的儿童乐园、老年康体乐园、环形夜光音乐跑道。符合人体工程学的木质与石材相结合的坐凳、园林里环境设置的宠物便箱和洗手池、绿篱站、救护站、社区直饮水、无障碍通道、户外WIFI覆盖、户外充电桩、景观声控灯、树木二维码科普等，处处彰显着品质感和人性化。

天嘉置业倡导的是给业主打造最好的品质小区，更是给予业主最好的人文关怀。天嘉·天樾自建1200平米创客成长中心，一楼为400平米社区图书馆，二楼为儿童艺术中心，三楼为家庭教育中心。天嘉·天樾在践行让阅读成为生活习惯，让教育成为生活方式的理念。天嘉·天樾是您的理想家园。

