

2019衡阳房地产行业“诚信建设年”主题活动之一

“诚信房企”评选·参评企业展示 4

■ 指导与监督单位：衡阳市住房和城乡建设局

■ 舆论宣传监督：衡阳日报社全媒体

■ 策划与组织单位：衡阳市房地产业协会

■ 咨询电话：0734-8296445



衡阳雅士林房地产有限公司

企业简介

雅士林集团有限公司于2006年进入衡阳市场，成立衡阳雅士林房地产有限公司，注册资金8000万元，主要从事房地产开发和城市建设开发投资。总投资超30亿元，具有国家一级房地产开发企业资质。公司先后开发建设了雅士林湘苑、雅士林欣城、雅士林御苑及雅士林雨母山休博园项目。

进入衡阳这13年，公司一直热心关注衡阳的基础设施建设，以高度的责任感投身衡阳的城市建设，以实际行动造福衡阳市民。投资1.1亿元的蔡伦大道改造工程于2009年正式通车。投资7000多万元的雅士林大桥于2014年8月正式通车。13年来，公司热心社会公益事业，帮助弱势群体实现受教育权利，支持汶川地震当地人民灾后重建，本着感恩社会、回报社会累计捐资达1000万元，用实际行动展现了企业的社会责任感。

2018年12月衡阳雅士林欣城(A区)项目得中国房地产综合开发行业的最高荣誉第八届“广厦奖”。此次荣获“广厦奖”湖南省仅7家，衡阳雅士林房地产有限公司是衡阳市唯一房地产公司获此殊荣。此次广厦奖给予的荣誉表彰，不仅是对雅士林房地产入湘13载严控质量、打造品牌的匠人精神的认可，更是对雅士林人不忘初心、砥砺前行的鼓励。

如今，公司将继续本着“与时俱进、稳健发展、唯诚唯实、开拓创新”的企业宗旨，致力于打造高品质的地产项目，努力追求卓越和完美，树立雅士林品牌，深耕衡阳，面向全国，着重创新多元化调整，实现更广泛的市场布局 and 更大发展。

代表作



雅士林湘苑项目位于衡阳市高新技术产业开发区。项目总投约15亿，总占地面积约18万平方米，总建筑面积约38万平方米，容积率1.8。小区内配套设施有1500平方米的铂金会所，6.5万平方米全装中央园林、双语幼儿园、风情商业街等。



雅士林欣城位于衡阳市石鼓区蒸水河以北。项目规划用地面积为476亩，总建筑面积约100万平方米，容积率2.3，建筑密度31.0%。规划建设多层洋房、高层、公寓、联排、双拼、独栋、大型商业中心、规划户数5000户。项目已完成近4000户交付使用，入住率达87%以上，被称为衡阳江景品质大盘。



雅士林·御苑，承袭雅士林集团“专注优质生活”的血脉之源，根植于中国优秀旅游城市衡阳市蒸湘区的深厚土壤，由雅士林集团20亿巨资打造。项目位于蒸湘区解放西路蒸水河西畔300米，总建筑面积462万平方米，毗邻华新汽车站，由21栋高层、1栋星级酒店、1所国际双语幼儿园、及2.5万方生态商业街组成。雅士林·御苑精心雕琢“丰盛爱情、老年休闲、亲子互动、萌宠嬉戏”四大组团园林景观，推出“礼让、同乐、分享、互助、敬老、亲子、爱宠、萌宠”八大幸福主张，并在全社区推行《幸福公约》，力求为衡阳市民打造一座兼具幸福感的品质住区。

荣誉墙



衡阳市君安房地产开发有限责任公司

企业简介

2006年，衡阳市君安房地产开发有限责任公司应运而生，注册资金800万元。公司具有二级房地产开发资质。经过十三年的发展，衡阳市君安房地产开发有限责任公司形成以房地产开发、商品房销售、物业管理为主，兼有酒店管理、商业经营、文化教育、室内外装修等业务的复合型企业。

近年来，企业在不断稳健发展的同时，始终高度重视推进企业履行社会责任工作，积极将履行社会责任纳入企业的发展战略规划，以多种形式与社会融合在共建、扶贫、公益等领域积极开展社会公益活动，实践企业社会责任，树立了良好的企业形象。如公司赞助了2018首届常宁百姓春晚选拔大赛；2018年常宁五一劳动节颁奖典礼等社会活动，深受社会好评。

十三年来，君安秉承着“科学管理、追求卓越、勇于竞争”的企业理念，恪守“诚信为本、以顾客为核心”的经营原则，在全体员工齐心协力、团结拼搏下，房地产开发行业屡获佳绩。先后成功开发了君安豪庭、君安豪庭、君安御豪、19年新开发的君安帝豪等多个高端项目，成为本土最具竞争力的房地产企业之一。2016-2017年度衡阳市“诚信企业”，“诚信楼盘”，11315全国企业征信系统“立信单位”。

为顾客创造生活，为社会创造价值，君安地产将保持对品质的坚守与对细节的不断追求，对产品追求完美的同时，将建筑的品质与生活的品味进行完美融合，塑造出城市理想人居的榜样之作，让人们的居住梦想触手可及，让衡市的住房条件和城市面貌更上一层楼。

代表作



君安御豪项目位于常宁二条城市主干道——常宁大道与观澜山路的交汇处，地处观澜山公园与东门湖公园之间，两大公园左拥右抱，生态资源相当优越。项目所在区域是常宁未来建设生态新城的核心腹地，也是人与环境和谐相处的宝地。

该项目是常宁少有的纯板式智慧生态豪宅，整个项目占地4.5万平米，建筑面积172万平米，共12栋房子。拥有1万平小区内部，从设计开始，就高标准、高要求，并邀请香港、深圳等著名的设计机构，融合了几十道先进设计理念。

小区采用国内一线城市的围合式设计，确保小区业主的安全和尊享享受。人车分流管理，小区内不会有车经过的，既确保小区的宁静也确保大人和小孩的绝对安全。高达1:1的车位配比，让业主无需担忧后期车子无处停放，并全面引入智慧社区的概念，与互联网时代全面对接。例如：社区WIFI覆盖、无线社区、智慧安防系统、智慧的车系统、可视对讲系统等，让业主尊享到最先进的科技生活，智慧生活，便利方便。

为了打造常宁市最高端的小区，为了将更多的使用空间还给业主，小区的绿化率高达45%，建筑密度只有25%。小区园林不仅仅是简单的种树、做绿化，而是重现生活场景，小区园林摆大人、小孩、老人分区建设，达到人与环境的高度融合。同时，君安御豪在各方面更是秉承工匠精神，精益求精，并引入了星级物业管理，让业主拥有五星级的享受，为业主以及家人保驾护航，让业主在家就可以享受到24小时安保和全方位周到、贴心的尊贵服务。

荣誉墙

