

‘2019衡阳房地产行业“诚信建设年”主题活动之一

“诚信房企”评选·参评企业展示 3

■ 指导与监督单位：衡阳市住房和城乡建设局

■ 舆论宣传监督：衡阳日报社全媒体

■ 策划与组织单位：衡阳市房地产业协会

■ 咨询电话：0734-8296445



创新 中房 安居 中国

企业简介

衡阳市城市建设开发总公司以1979年组建的市政府统一建设办公室为基础在1981年成立，系自收自支市直正处级事业单位；1984年加入中房集团，成立中房集团衡阳房地产开发有限公司；目前，公司实行“两块牌子、一套班子”的管理经营体制。现中国房地产开发集团系世界100强实力央企中国交通建设集团有限公司全资子公司，我司为其骨干企业之一，衡阳市唯一一家由市政府直管的国营房地产开发企业，为建设部门推广的守信优质单位，所有工程合格率100%，优良率超过60%。

公司经过近四十年的发展，已形成多种产业并存的实业集团。公司下辖雁东大厦、太平小区综合市场、小太阳幼儿园、兴达物业公司、工程设计公司等分支机构，历经本土创业、奋力拼搏，至今，已累计完成城市基础设施及房地产开发投资约60亿元，开发土地约4000亩，建成住宅区及片点70余处（个），竣工房屋约300万平方米，提供住宅近3.5万余套，累计创税费约6亿元，无偿投入和捐助城市基础设施建设、文化教育、抗洪救灾、新农村建设、贫困家庭助学等各类公益事业逾5亿元。四十年来，陆续开发了全国首批文明示范小区之一的“建设新村”、衡阳地区最大住宅小区“太平小区”和有沿江花园之称的“和平小区”等一大批住宅片区。近几年主力开发的“中房·都市村庄”、“中房·阳光远景”、“中房·都市村庄华新苑”、“中房·美丽白沙”更成为衡阳市城市建设的亮点。

衡阳市城市建设开发总公司
中房集团衡阳房地产开发有限公司

2018中国·衡阳房地产展示会

最佳组织奖

2018年度衡阳市房地产业协会

优秀会员单位

二〇一九年四月

荣誉墙

代表作

美丽白沙



在雁城衡阳的版图上，“中房·美丽白沙”位于白沙洲核心，项目东面为衡阳市南北主干道白沙大道（中国输变电行业的龙头企业特变电工正对面），南邻回雁路、西傍祁江路，项目中间穿挂兰山路，四通通达，交通极为便利。

项目规划总用地面积约为300亩，先行开发南侧地块面积约25亩，建筑面积66万平方米，其中住宅面积32万平方米，商业建筑面积3.8万平方米，户数2570户，容积率2.6，建筑密度33.5%，绿地率35.1%。

项目总投资约30亿元，将打造成南城片区首席商、住、休闲综合体，商业中心集购物、大型超市、儿童教育、电影院、酒店餐饮、银行、医药等多种业态为一体，实现一站式配套服务。项目还将重塑南城名片新形象，成为白沙洲商业新中心。小区户型以两梯四户“N+1”户型为主，面积控制在100—144㎡之间，户型方正，豪华舒适。大面积开窗的设计，给居住者提供了开阔的视野，使窗外美景尽收眼底。内部居住功能与商业的人性化设计则是通过合理的功能分区来体现。高尚起居室，视听休憩随心所欲，完整一体化的休息区，容纳主人的所有私密空间。动静分离，空间完整，人性化的户型设计充分体现了完美、尊贵的居家生活。小区设置指纹识别、公共wifi、电梯刷卡，借道互联网+将美丽白沙打造成智能化社区。

“中房·美丽白沙”让人心有所归，因为居住于此，惬意生活可随意徜徉于自然的静谧与城市的繁华之间，享受怡然的优雅闲适生活情调。高层住宅独特的入户大堂、简欧风格电梯厅、生态园林、注重虚实、动静对比，强调立体感与秩序感，建成城市精英的优雅居所。她融合文化品位、人文内涵、生活韵味、生态自然等元素，无论是园林、还是风情商业街，都流露出浓浓的人文气息；无论是空间、还是时间的享受，每个角落都会给你惊喜、愉悦、休闲、浪漫的生活情调。写意出无穷的美学生活意象。

公司以国际化标准建设“中房·美丽白沙”项目，通过精细的规划设计、精湛的施工工艺，倾力打造品质标杆为衡阳市民服务，让白沙老城居民住进优雅新居，引领衡阳人居典范。项目的开发使大家能够亲身感受到衡阳市繁华、入眼自然天地造化，切身体会到居住环境改变带给大家生活品质的提升，我们力图将“中房·美丽白沙”打造成为环境优美、功能齐备、人气鼎盛、浪漫尊贵的南城美学城邦。



博达地产
BODA ESTATE

企业简介

衡阳市博达房地产开发有限公司成立于2002年6月，注册资本金伍千万元，国家二级房地产开发资质。公司办公地址位于衡阳市高新区长湖街35号，平湖公园西南面，紧邻西外环线，畅通高速和高铁，交通十分便利。环境优雅，全面实现了办公条件现代化。公司注重引进和培养各类人才，拥有一支高素质、专业精干的管理团队。

开发的主要项目有博达花苑、财富大厦、博达绿岛、江洲花园等，目前正在建的“新桂城”项目开发面积就达50多万平米，公司累计开发面积已突破100万平方米。

随着公司的日益发展壮大，企业认真履行社会责任多次荣登衡阳纳税大户前列，年上交各项税费过千万元，同时不断关注民生，以爱心反哺社会。十年来，公司各类公益慈善捐赠遍及教育、赈灾、助残、治安、敬老、扶贫等多个领域，累计超过300万元。

展望未来，正如公司形象识别标志所诠释的“方圆有度，展翅翱翔”。衡阳市博达地产坚持不断提高自身的专业化、严格遵循全面质量管理体系，强化全员质量意识和服务意识，以进一步提高公司在市场上的竞争力，为广大消费者筑造更加精彩的生活空间。

衡阳市博达房地产开发有限公司

衡阳市房地产行业“双诚信”评选

荣获“诚信楼盘”

（2018年度，2019年度）

2018中国·衡阳房地产展示会

最佳组织奖

2018年度衡阳市房地产业协会

优秀会员单位

二〇一九年四月

衡阳市房地产行业“双诚信”评选

标杆企业

（2018年度，2019年度）

荣誉墙

代表作



博达新桂城，衡阳市主干道——蒸湘南路，毗邻区政府核心区，区政府、法院、检察院、区地税局、项目周边配套丰富，新中心医院、市九中、雁峰区实验小学。

项目总建筑面积55万平米，是衡阳城南片区大型的城市综合体。项目规划约10万㎡的商业体，涵盖酒店、公寓、写字楼、商业。小区内设有5000㎡国际双语幼儿园、近80000㎡的欧式风情园林以及羽毛球场、篮球场、康体设施、中心广场等配套。建筑外立面为现代建筑风格，整个小区园林按照国际最新健康设计理念，建设成衡阳市大型高品质居住区，让每位住户都有一个皇家般的私家花园的感受。博达新桂城一期已售罄，现二期大屋110㎡—135㎡甜蜜三房、幸福四房火爆热销中，二期收官即将圆满交房入市。