

“2019衡阳房地产行业“诚信建设年”主题活动之一

“诚信房企”评选·参评企业展示 2

■ 指导与监督单位：衡阳市住房和城乡建设局
■ 舆论宣传监督：衡阳日报社全媒体

■ 策划与组织单位：衡阳市房地产业协会
■ 咨询电话：0734-8296445

珠江合创
ZHUJIANG HE CHUANG

企业简介

衡阳合创房地产开发有限公司系湖南珠江合创投资集团旗下子公司，成立于2006年11月22日，是一家具有国家一级开发资质的房地产开发企业，诚信企业A级单位，企业注册资本90200万元人民币，法人代表为朱逢才。主要从事房地产开发与销售等业务。目前已竣工项目珠江·愉景湾、珠江·愉景新城建设面积163万平方米，在建项目珠江·愉景雅苑建设面积18万平方米，待开发项目珠江·和苑占地61亩。

13年开拓，公司载誉前行。先后于2008年度被城市建设局评为年度城市建设综合开发“优秀企业”；2011年成为了衡阳市50强企业。并荣获2002—2012年衡阳市“十大风云房企”；2012年被湖南省房地产业协会湖南省房产开发协会评为“湖南房地产优秀企业”；2013年1月被衡阳市房地产业协会评为衡阳市房地产业“诚信单位”；2013年3月被衡阳市房产管理局评为衡阳市房地产开发企业“先进单位”；2013年被中国房地产业协会评为“2013年度全国诚信优秀企业”；2014年被湖南省房协评为“2014年度湖南省房地产开发企业诚信经营十强”；2015年被湖南省房协评为“2015年度最具实力开发企业”；2016年-2018年被湖南省房协评为“年度开发企业实力十强”；获得衡阳市慈善总会颁发的“衡阳市2017年度慈善排行榜企业榜单第五十七名”等诸多奖励和荣誉。

公司将在珠江合创集团品牌的指引下，继续弘扬“责任、思路、激情”，励精图治，开拓发展，做大做强企业，为企业和社会的发展作出新的努力和贡献。

衡阳合创房地产开发有限公司



荣誉墙

代表作



珠江·愉景雅苑位于高新区高水南路，处陆家新街、高新区与南岳高新区交汇处，毗邻“船山大道、解放大道、衡州大道”——衡阳市“三横”东西大动脉，紧靠衡阳金鹰国际新城打造的现代风光带、国防教育公园、生态公园和陆家新街公园，闹中取静，天然氧吧，与高水小学、华新实验中学仅一墙之隔，近衡阳市一中、船山实验中学、南华大学南校区等，距离连卡佛、步步高商圈仅3-5分钟车程，地理位置优越，区位优势明显，是一个集居住、娱乐、运动、休闲等功能为一体的综合社区。



珠江·和苑位于衡阳高新技术产业开发区核心区，规划总用地面积64.04亩，东临新桥路，西临银燕路，南临杨柳西路，北临丰顺西路，东侧及北侧为中兴衡阳科技园，西南侧为中央公园及国际会展中心。周边配套全民健身广场、国际化学学校、医院、医疗、教育、运动、休闲等配套设施齐全，交通便利，位置优越。

DEHUI

企业简介

衡阳市德辉房地产开发有限公司是衡阳市一家老牌的本土实力房企，成立于2004年，注册资金800万元，具有国家三级房地产开发资质，现有管理人员28名，工程管理人员大多具有大专以上学历，及高、中级专业技术职称，业务骨干均有丰富的房地产开发经验。公司建立、健全了一整套科学、合理、高效的管理制度，形成了项目开发、营销策划、行政办公、工程管理、财务管理全面的公司管理模式。

公司始终坚持“诚信为本”的宗旨、“奋发图强”的原则；不断发扬“团结、拼搏、求实、创新”的企业精神；努力贯彻“规划高标准、建设高质量、服务高水平”的房地产开发建设方针，全力打造一艘衡阳乃至全省房地产界的新兴航母，先后开发金山大厦、三泰大厦、金星大厦、产权大厦、兴发大厦、丽富花苑、观景楼、高辉花苑、锦绣华府、锦绣明珠、锦绣湘城、锦绣贤苑等项目。公司共开发土地180余亩，开发商铺、住宅50余万平方米；开发的各个项目在工程质量、安全生产、营销理念等方面得到广大业主、主管部门和社会各界的一致好评。

衡阳市德辉房地产开发有限公司



荣誉墙

代表作



正在开发建设中的精品工程——“锦绣贤苑”位于市高新开发区中心地段，紧邻生态公园、市一中教育集团、税源路小学。锦绣总建筑面积8.9万多平方米，共4栋（三栋20层，一栋30层）。外观形象现代大气，是衡阳市第一家按照要求设计楼盘。户型设计秉承了湖湘文化“精致实用”的设计理念，平面布局又保证了良好的通风和采光，实现了清风和阳光的共享，营造了人与住宅、环境的和谐与完美。其中锦绣贤苑项目首批A栋、B栋开盘不到半个月销售80%，赢得了广泛好评。该项目的顺利出炉，将成为衡阳市中的一颗璀璨明珠。



锦绣湘城座落于衡阳市高新区主干路丰太大道48号，总建筑面积约18万平方米（住宅约12万平方米），项目于2014年12月已经交付使用，目前入住率达到80%。建成后的外立面时尚、大方，物业管理服务到位，配套设施齐全。小区东临南湖公园，南靠太阳广场，周边环境优美、安静、安全、舒适。项目内配有一所幼儿园，是由衡阳市海味集团幼教集团倾力打造；小区周边商业环境良好，可以充分享受到就近满足日常所需便利；项目投入使用的商业包括：糖果KTV、糖果精品酒店、糖果酒店、糖果保险分公司、糖果小笼包火锅、两事串串、西达摩西餐、湖南农村商业银行等；商业区周边是为商业服务的停车场，有200多个车位。