

斯里兰卡遭遇连环爆炸袭击

207人遇难,其中包括2名中国公民。中国驻斯里兰卡使馆已启动应急机制,并提醒在斯中国公民注意人身安全

斯里兰卡多地21日遭遇连环爆炸袭击,截至北京时间4月22日凌晨,已有207人死亡、470人受伤。中国驻斯里兰卡大使馆当天证实,两名中国公民在袭击中遇难。

连发8起爆炸造成207人死亡

从当地时间21日早8时许开始,斯里兰卡多地接连发生8起爆炸,地点包括位于首都的科伦坡香格里拉大酒店、肉桂大酒店、金斯伯里大酒店和科伦坡代希瓦勒动物园附近一家酒店,位于科伦坡市内的圣安东尼教堂、位于市郊的圣塞巴斯蒂安教堂、位于东部城市拜蒂克洛的一座教堂和科伦坡德曼塔戈达地区一处住宅区。

斯里兰卡警方消息说,目前系列爆炸已造成207人死亡,其中包括35名外国人,另有470人受伤。据当地媒体当晚报道,死亡人数已上升至228人。

中国驻斯里兰卡使馆证实,两名中国公民在爆炸中遇难,受伤中国公民人数正在进一步核实。使馆已启动应急机制,并提醒在斯中国公民注意人身安全。

斯里兰卡当局宣布,从当地时间21日18时至22日早6时,斯里兰卡全岛实施宵禁。截至目前,斯警方已逮捕7名爆炸案嫌疑人,并表示将进一步调查。

目前尚无任何组织宣称制造了这一系列爆炸事件。斯里兰卡当局表示,这一系列爆炸中大部分都是自杀式袭击。斯里兰卡国防国务部长鲁万·维杰瓦德纳表示,当天的袭击是“恐怖袭击”。

斯里兰卡总统西里塞纳呼吁民众保持镇静,不要轻信未经权威部门证实的消息,并表示警方和军方正在进行调查,请民众

配合。斯里兰卡总理维克勒马辛哈在社交媒体上强烈谴责当天的爆炸案,并呼吁斯里兰卡民众在此悲痛时刻更加团结。

多国政要谴责 呼吁共同打击极端主义

多国政要强烈谴责袭击,对遇难者表示哀悼,并呼吁共同打击极端主义。

俄罗斯总统普京在致斯里兰卡总统西里塞纳的慰问电中谴责当天发生在斯里兰卡教堂、饭店等多地的“残忍”袭击,强调俄罗斯是斯里兰卡打击国际恐怖主义的可靠伙伴,行凶者和袭击主使必将得到“应有的惩罚”。

美国总统特朗普当天在社交媒体账号上就系列爆炸袭击事件对斯里兰卡表示深切慰问,并表示美国随时准备向斯里兰卡提供帮助。

英国首相特雷莎·梅表示,针对教堂和酒店的暴力行径骇人听闻,在这样一个悲惨时刻,我们必须站在一起。

澳大利亚总理莫里森表示,澳大利亚愿尽己所能帮助斯里兰卡人民。

新西兰总理阿德恩表示,新西兰谴责一切恐怖主义行径,拒绝所有形式恐怖主义,支持宗教自由和安全礼拜的权利,我们必须找到如何终结暴力行为的答案。

德国总统施泰因迈尔在致斯里兰卡总统的慰问电中谴责当天发生的袭击事件是“怯懦的恐怖袭击”。

巴基斯坦总理伊姆兰·汗在其官方社交媒体账号上强烈谴责当天的连环爆炸袭击,向斯里兰卡表示慰问,并称巴基斯坦在此悲痛的时刻与斯里兰卡人民站在一起。



4月21日,在斯里兰卡首都科伦坡,警察和调查人员在遭爆炸袭击的香格里拉大酒店工作。

阿富汗总统府发表声明说,强烈谴责针对教堂和酒店以及宗教信徒这种令人发指的恐怖行为,对遇难者表示哀悼,在这个黑暗的日子里,我们与斯里兰卡站在一起。

土耳其总统埃尔多安在社交媒体发文,谴责发生在斯里兰卡的袭击是“针对全人类的袭击”,呼吁国际社会共同努力,坚决打击各种形式的恐怖主义。

土耳其外交部长恰武什奥卢说,不论出于何种动机,发生在斯里兰卡的袭击都是“懦弱的、野蛮的、残忍的”。

法国外交部发言人发表声明说,法国强烈谴责当天发生在斯里兰卡的系列爆炸袭击,对遇难者致以最深切的哀悼,对斯里兰卡政府和人民给予坚定支持。

新加坡总统哈莉玛表示,我们必须继续保持警惕,团结一致打击恐怖主义行为。新加坡总理李显龙当天在社交媒体账号上表示,对袭击感到震惊,新加坡谴责这种令人发指的暴力行为,并且坚定支持斯里兰卡维护和平与稳定的努力。

综合新华社消息

50平方米毛坯房只卖2万元?

“黑龙江鹤岗市楼房白菜价”的消息引发关注,央视调查:此类房源交易有风险

近日,黑龙江省鹤岗市几万块钱就能买套楼房的消息引发关注,鹤岗市的房价被大家称之为“白菜价”。那么这样的房价真的存在吗?

在某二手房网站上可以看到,鹤岗市九州松鹤小区,一套50平方米的毛坯房,售价2万元,折合每平方米四百元。总价两万多、三万多的房源还有很多,折合下来也就是每平方米几百元。这样的楼房真的存在吗?

50平方米毛坯房2万左右就卖

近日,记者来到了九州松鹤小区,找到了一户正在售卖楼房的业主,他的房子只卖两万块钱。

鹤岗市九州松鹤小区业主范会学向记者表示:有装修完的能稍微贵点,三、四万块钱的,就像他这没装修的毛坯房,着急出售,两万左右就想卖。

在网上售卖的低价房,还有很多来自东山沿河北小区,同样是不到50平方米的房子,只卖3万多元钱。

鹤岗市东山沿河北小区业主袁浩有一套46平方米的房子,而他出售的心理价位在3万5到4万之间。而且袁浩的房子是6楼,非顶楼,按照他售卖的最高价格,这套房子折合每平方米才800多元。

随后记者又来到了鹤岗市东山沿河北小区业主汝兴云的家里,因为他的楼层是2楼,比较好,带装修卖16万多,汝兴云的房子是60平方米,按照13万元的价格,折合每平方米2100多元,和之前的房子比起来,同在一个小区,房价就高出了一千多元钱,差了一倍多。

“低价房”非在售商品房 交易有风险

黑龙江省鹤岗市为什么会有这么便宜的楼房呢,低价的原因到底是什么呢?

在采访中记者了解到,这些所谓“白菜价”的低价房,并不是通常意义上的商品房,据这些业主介绍,这些房源都是当地的保障性住房,居民都是从棚户区改造后回迁过来的。有些业主因为回迁时都分到了两、三套,甚至更多的楼房,所以会选择卖出一两套。

鹤岗市保障性住房服务中心副主任周志刚表示,实行政策,有照房屋拆一还一,无照可居房屋也是拆一还一,这样有些人(平房)面积比较大,这样可以按照政策给回迁到相应的楼房,这样一户(居民)可能给分到两户或者三户楼房。

据了解,鹤岗市从2008年开始进行棚户区改造工程,到目前共拆迁了97000户平房,建成房屋当中有78000户已经具备交付使用功能,共有73000户居民办理了回迁入住,还有两万户左右居民选择了货币补偿。

而根据《黑龙江省人民政府办公厅关于印发黑龙江省中央下放地方煤矿棚

户区改造工程项目暂行管理办法的通知》中,第7条第44款明确规定:参照《经济适用住房管理办法》,棚户区改造安置入住不满5年的不得直接上市交易,入住满5年的可直接上市交易,但应补交免收的相关税费。而在鹤岗市,目前交易的这些低价房,都是入住不满5年期限。

鹤岗市保障性住房服务中心副主任周志刚表示,他们现在卖这些房子基本上(入住)五年之内,有很多都没有办理产权证照,属于他们一种民间私下交易行为,应该说这种行为可能存在一定风险,或者说存在一种潜在风险,对于我们来讲,是不鼓励、不提倡这种买卖行为的。

当地商品房市场价 远高于“低价房”

记者调查发现,这些房子之所以价钱低,一是因为业主房子多,急于出售;二是这种交易属于私下交易,可能存在风险。那么,鹤岗当地的房产的市场价格是多少呢?记者走访了鹤岗市中介市场和鹤岗市住房和城乡建设局。

从中介市场的登记房源信息来看,鹤岗市大部分二手房价格都在每平方米两千元以上,地理位置好的高档小区能达到每平方米3000元到6000元不等,位置偏远的楼房价格还会低一些。

鹤岗市某房产中介负责人刘相亭告诉记者,从目前登记的房源来看,均价两三千(每平方米)、三四千(每平方米)都有,也是分地段,可能是位置偏一点的,可能(房价)低一点。高一点这个94

平方米,卖60万。

记者来到一处正在销售的小区,鹤岗市天水家园小区,2016年7月开盘,当时均价在每平方米4400多元,2017年是销售高峰期,到了2018年11月份楼盘销售开始滞缓,价格也有所下降。

某小区销售员张莉告诉记者,现在随着天气转暖,(今年)4月份开始,看房子的比较多了,现在成交量一周可以销售两套左右吧,成交均价在3800到3900左右,总体来讲照(比)刚开盘的时候有点下降。

鹤岗市住房和城乡建设局房产监察科副科长肖玉告诉记者,房价发生变化比较明显是应该从2013年到2014年,这个是历史房价峰值,应该比目前均价高出一千元左右(每平方米)。14年之后,近三年,16年到18年市场均价,商品房,维持在三千元左右(每平方米)。像小区环境好,高层住宅,地段好的地方,价格要高,都在三千元以上。偏远地区,像多层住宅,这个价格可能是两千多,两千四五百元左右。

经过记者调查,鹤岗市的房地产市场虽然跟前几年比,房价略有下降,但是目前商品房市场二手房价格都在每平方米两千元以上,地理位置好的高档小区每平方米的价格在三千元到六千元之间。所谓的几百块钱一平方米的“低价房”,不过是一些回迁户急于出售的回迁保障房,这种房源目前并不能进入市场交易,只能是买卖双方私下进行交易,存在一定风险,当地相关部门并不提倡这种买卖行为。

据央广网