

证监会：IPO 发行节奏将继续保持常态化

今年以来已有 20 家公司领到证监会下发的 IPO 批文

“IPO 发行节奏将继续保持常态化。”中国证监会主席易会满日前在回答记者提问时表示。

这一点，从证监会每周下发 IPO 批文节奏中可见一斑。而据记者统计，今年以来，已经有 20 家公司领到了中国证监会下发的 IPO 批文。

与此同时，新一届的发审委也开工了。根据中国证监会发布的公告，3 月 12 日，第十八届发审委将审核四川天味食品集团股份有限公司的首发申请。

“新股发行常态化是一种必然趋势，人为暂停是不可取的。同时，这也是与高层提出的提高直接融资比重这一要求不相符的。”一位券商投行人士对记者表示。

2016 年以来，A 股实现了新股发行常态化，审核周期大幅缩短，审核效率明显提升，“堰塞湖”大幅消减。

中国证监会公布的最新数据显示，截至 2019 年 3 月 7 日，中国证监会受理首发及发行存托凭证企业 277 家，其中已过会 17 家，未

过会 260 家。未过会企业中正常待审企业 244 家，中止审查企业 16 家。

而据记者查证，IPO 排队企业数量最多的时候，有近 900 家。

提高直接融资比重，政府高层多次提及。其中，今年的《政府工作报告》提出“提高直接融资特别是股权融资比重”。

中国证监会副主席方星海日前在政协经济界别驻地接受媒体采访时表示，增加股权融资在当前的经济条件下非常重要。要防范风险需要增加直接融资比重，仅仅依靠债券融资不够，杠杆率容易上升。同时，提升股权融资比重也有利于创新企业的发展。

华泰联合证券总裁江禹认为，长期以来，我国金融体系都是以银行间接融资为主。事实上，与银行信贷相比，直接融资的市场定价更有效、资源配置效率更高、金融系统性成本更低。资本市场的发展对支持实体经济的发展意义深远。

中央财经大学金融学院教授贺强认为，“提高直接融资比重特别

是股权融资比重”非常重要。小微企业融资难一个重要的原因就在于融资模式过于单一，只能找银行贷款。面对银行，小微企业创利能力低，风险控制能力低，信誉程度低，银行不愿给它们贷款。要彻底解决小微企业融资难的问题，需要改革小微企业融资模式，提高通过直接融资获得资金的比例。

我国融资一直都以间接融资为主，直接融资占份额依旧较小。天风证券的研究报告显示，截至 2018 年末，我国社会融资规模存量为 200.75 万亿元，作为直接融资的组成部分，企业债券和非金融企业境内股票余额分别为 20.13 万亿元、7.01 万亿元，占同期社会融资规模存量的 13.52%。

国信证券认为，随着金融供给侧结构性改革的持续推进，资本市场制度的不断完善，融资结构将得到不断的优化与改善，直接融资将扮演更加重要的角色，资本市场或承担起引领创新经济发展的新使命，股权融资也将迎来新时代。

据新华社

医护康养融合引领健康养老新趋势

随着我国人口老龄化程度加深，医疗、护理、康复、养老等多业态交叉融合的健康服务业日益受到关注。记者近日调研发现，医护康养融合、全流程全周期社区及居家医养结合的服务模式成为健康养老新趋势。

“医养结合不只是医院建养老院或者养老院建医院，其重点是社区和家庭，特别要做实家庭医生签约服务、上门服务。”在日前举行的中华中医药学会养生康复分会 2019 年学术年会暨融合型医护康养论坛上，全国老龄办副主任吴玉韶说，医养结合也不只是医疗，而是全过程的健康服务，重点是前端的健康管理、慢病管控和后端的失能照护、临终关怀。

如何将分散在医院、机构、社区和家庭的医护康养服务整合，为老年人提供全过程、多层次、多元化的健康养老服务？记者采访了解到，一些养老服务机构正在探索医护康养融合、适合中国城镇家庭健康养老的全场景服务模式。

针对失能失智等老年人群体，常州三六九养老投资发展有限公司不仅将机构、社区、居家三种养老形态打通整合，实现一体化运营，还整合医生、护士、护理员、康复师、营养师、药师、社工等建立跨领域专业团队，为每位老人定制个性化照护方案。

针对老年人在疾病急性期后回到家和社区进入恢复期和生活期所

需专业服务不足的市场空白，北京北控健康产业投资管理有限公司董事长张俊祥介绍，北控探索以“恒颐复健之家”为平台提供术后生活支持、长期照料护理、居家养老支援等服务，并从机构辐射邻里社区，将服务向前端医院和后端家庭双向延伸，形成“家-医院-机构-回家”的养老服务闭环。

“应对人口老龄化、慢病防治、健康管理等全方位、多角度的健康难题，创新医护康养模式是必经之路。”中华中医药学会秘书长王国辰认为，可以从跨地域服务整合、应用“互联网+”等新理念新技术、跨学科整合、吸收国外经验等方面进行创新。

据新华社

地产行业步入“无创新不商业”新时期

全国工商联旗下的全联房地产商会商业地产研究会与 RET 睿意德近日联合发布的《中国商业地产行业 2018/2019 年度发展报告》指出，我国商业地产行业步入“无创新不商业”的新时期，亟须创新业态与模式。

报告显示，目前商场与品牌商的关系正在发生变化，有的商场开始深度支持品牌创新发展，通过大

数据指导品牌商优化产品与供应链，甚至直接投资孵化品牌、合作经营品牌等，商场与商业品牌的命运共同体与利益共同体关系更趋紧密。

根据报告，以腾讯入股步步高、阿里入股居然之家等为代表的线上线下融合，在完成了股权整合之后，将步入技术融合、运营融合与文化融合等多维深度融合阶段，新型数

字化门店落地预计会继续加速，新零售可能出现更具先进性的商业模式，行业面临重新洗牌的可能。

全联房地产商会商业地产研究会会长王永平说，随着我国经济快速发展，消费人群不断迭代，消费理念与消费模式正在发生深刻变化，预计 2019 年消费分级现象更加突出。这对商业运营创新提出了更高要求，商业资产价值逐渐分化。

据新华社

我国新能源汽车产销保持高速增长

中国汽车工业协会 11 日发布数据显示，2 月份我国新能源汽车产销分别完成 5.92 万辆和 5.29 万辆，同比增长 50.9% 和 53.6%。

据中汽协秘书长助理陈士华介绍，2 月份新能源汽车产销依然保持了高速增长。其中，纯电动汽车产销分别完成 4.37 万辆和 3.97 万

辆，比上年同期分别增长 51.34% 和 69.37%；插电式混合动力汽车产销分别完成 1.54 万辆和 1.30 万辆，同比分别增长 48.24% 和 18.64%。

中汽协数据显示，1 至 2 月，中国品牌汽车销量排名前 10 家企业为上汽、吉利、长安、长城、东风、北

汽、奇瑞、一汽、江淮和比亚迪。与上年同期相比，奇瑞销量增速较快，长城和比亚迪小幅增长，其他 7 家企业呈不同程度下降。1 至 2 月，上述 10 家企业共销售汽车 163.75 万辆，占中国品牌汽车销售总量的 84.22%。

据新华社

2020 年底前 不动产登记办理 要缩至 5 个工作日内

国务院办公厅近日印发《关于压缩不动产登记办理时间的通知》(以下简称《通知》)。《通知》指出，2019 年底前，流程精简优化到位，全国所有市县一般登记、抵押登记业务办理时间力争分别压缩至 10 个、5 个工作日以内；2020 年底前，力争全部压缩至 5 个工作日以内。

《通知》提出，2019 年底前，流程精简优化到位，不动产登记数据和相关信息质量明显提升，地级及以上城市不动产登记需要使用有关部门信息的通过共享获取，全国所有市县一般登记、抵押登记业务办理时间力争分别压缩至 10 个、5 个工作日以内；2020 年底前，不动产登记数据完善，所有市县不动产登记需要使用有关部门信息的全部共享到位，“互联网+不动产登记”在地级及以上城市全面实施，全国所有市县一般登记、抵押登记业务办理时间力争全部压缩至 5 个工作日以内。

《通知》还提出了三项主要任务。一是推动信息共享集成。建立部门间信息共享集成机制，打破“信息孤岛”。有关部门和单位应当及时提供不动产登记相关信息，与不动产登记机构加强协同联动和信息集成，2019 年底前实现互通共享。能够直接通过共享交换平台提取的材料或信息，不得要求申请人重复提交。夯实不动产登记信息基础，加快存量数据整合与质量提升，开展地籍测绘等补充调查工作，推进不动产登记信息平台与政府统一的数据共享交换平台有序衔接。推行“互联网+不动产登记”，建立不动产“网上(掌上)登记中心”，构建“外网申请、内网审核”模式，实现服务企业和群众零距离。

二是推动流程集成。通过信息化手段整合集成业务流程，在政务服务大厅或不动产登记大厅设立综合受理窗口，统一受理各相关办理事项，实现信息化技术支撑的“一窗受理、并行办理”。取消不必要环节、合并相近环节，将登簿和制证环节、缴费和领证环节合并，不动产继承登记(非公证)办理中，公示与审核环节并行开展。精简申请材料，优化测绘成果获取方式。能够直接提取利用测绘成果的，不得另行要求当事人开展测绘和权籍调查。

三是推动人员集成。不能马上实现信息共享集成和流程集成的，可通过集中办公实现便民快捷。在政务服务大厅设立综合受理窗口，统一受理各相关办理事项、一次性收取所需全部材料，人工分发各相关部门分别办理，同一个窗口发放办理结果。

据新华社

分类广告

百十元投入 数万人关注

权威发布 快速传播 全城覆盖

咨询电话：0734-8243140

车 市

东圆二手车公司

高价上门收车，免费评估代卖，代办过户年检，开交易发票，常年招学徒。电话/微信:13973409940/13762407460

综合信息

亮剑调查事务所

婚姻咨询，调查取证，寻人查址。地址：衡阳市妇幼保健院对面四楼 电话：0734-8197112/15096005151

一生情缘

开办早 会员多 诚信度好 成功率高

◆未婚女 1993年 1米62 国税局干部 美丽善良 婚房陪嫁 13575102022
◆短婚未育女 1988年 1米60 自来水工作 秀丽大方 车房俱全 15073443073
◆离异女 1975年 1米60 医生 精致房 肤白柔情 愿做你贤妻 13762404506
◆离异女 1968年 1米59 园林处干部 善良豁达 有房无负担 13873490533
◆未婚男 1989年 1米75 部队军官 阳光稳重 前程似锦 车房俱备 8230008
◆离异男 1972年 1米72 电业局干部 复式楼 幸福生活等你享 8386520
◆离异男 1958年 1米70 公务员 处级 烟酒不沾 房两套 13974703077
地址：解放路92楼（南方大厦斜对面工商银行旁）
热线：8231015 8258520 微信：15073443073

认尸启事

2019年3月9日03时56分，一辆货车在国道107衡山县开云镇青山村二组(G107.1830km+480m)地段,撞死一无名氏行人。该无名氏,男,年约40岁左右,身高约155cm,圆脸,短平头,头戴黑色棒球帽,上身着褐色夹克,内穿黑色羽绒服,下身穿蓝色牛仔长裤,脚穿军绿色解放胶鞋。有知情者请与衡山县公安局交通警察大队事故处理中队阳警官、陈警官、聂警官联系。
阳警官:13575284911
陈警官:15116872997
聂警官:15073416928
衡山县公安局交通警察大队
2019年3月9日