

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新作为新篇章

新一轮农地制度改革施工图已明晰

更多土地制度供给也将渐次落地,在关键领域有望迎来新突破

40 年间,特别是党的十八大以来,所有权、承包权、经营权“三权分置”改革加速落地;农村土地征收、集体经营性建设用地入市、农村宅基地制度改革“三块地”改革全面推进,为农业农村农民的大发展划下浓墨重彩。
 在新一轮农地改革施工图中,更多土地制度供给将加快落地,落实承包地“三权分置”制度、探索建立农村土地承包权退出制度、完善农村集体经营性建设用地入市制度、推进宅基地制度改革等关键领域都将有新突破。近期,在稳定农村土地承包关系方面,还将完成承包地确权登记颁证工作,抓紧制定出台土地承包期再延 30 年的政策。

农地制度改革确立完善再深化

从改革开放之初的农村土地“大包干”,到“三权分置”改革、“三块地”改革试点,我国农地改革不断深化。
 “小岗村 18 个农民按手印,成为农村改革开放的标志性事件。以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制,极大调动了农民积极性。短短几年时间,我们从农产品短缺变成丰年有余。”中国农业大学农民问题研究所所长朱启臻表示,如今的“三权分置”对于实现规模化生产和农业现代化,培养新型经营主体提供了更好的条件。
 中国社会科学院农村发展研究所研究员李国祥也表示,从农村集体所有制到“两权分置”再到“三权分置”,40 年来,农村土地制度改革不断突破。

“三权分置”适应了大量农村劳动力转移和工业化城镇化进程,实现了农业的规模化现代化发展。“可以说,40 年来的农地制度改革实现了农村产权结构的优化配置,提高了土地的生产力。”
 中央农办主任、农业农村部部长韩长赋指出,40 年来,我国农村土地制度改革先后经历了确立、完善、深化三个阶段,现行的农村集体土地家庭承包经营制度,是在总结正反两方面经验教训基础上,经过长期探索逐步确立的,展现出广泛适应性和巨大包容性。
 “总结 40 年改革经验,就是始终坚持尊重农民主体地位和首创精神,坚持处理好稳定与放活的关系,坚持市场化改革方向,坚持渐进性改革方式,坚持因地制宜。”韩长赋说。

活化农村资源要素 助力乡村振兴

“今年是我国农村改革 40 周年,也是实施乡村振兴战略的开局之年。”韩长赋强调,要把握好新时代农村土地制度改革的方向,让农村资源要素活起来,激发广大农民积极性和创造性,为乡村振兴提供强大动力。
 今年以来,农村土地多项改革提速推进。其中,包括农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革在内的“三块地”改革试点已经接近尾声。
 “多项重大改革试点有序推进。自然资源统一确权登记试点已经完成,农村土地制度改革三项试点即将收官。”自然资源部综合司司长程利伟近日表示,当前重点是按照中央要求做好农村土地制度改革三项试点总结工作,提出下一步深化改革的意见建议。
 今年 9 月,中共中央、国务院印发的《乡村振兴战略规划(2018—2022 年)》对健全农村土地管理制度作出进一步部署。总结农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革试点经验,逐步扩大试点;加快土地管理

法修改;建立健全依法公平取得、节约集约使用、自愿有偿退出的宅基地管理制度;赋予农村集体经营性建设用地出让、租赁、入股权能,明确入市范围和途径;建立集体经营性建设用地增值收益分配机制等内容都囊括其中。
 韩长赋强调,未来要明确农村土地制度改革的主线、目标、重点、路径和底线,准确把握改革的形势要求,进一步优化土地资源配置,加大对农民的土地权益保护,强化土地制度供给。
 在李国祥看来,未来农村土地制度改革核心是要让资源资产能够活起来,通过优化配置,助力实现乡村振兴、经济发展,让广大农民在改革中获得更多红利。
 “未来还要把‘三权分置’落到实处,通过法律途径把各项权能协调好,充分释放土地的生产力,更好地实现农业可持续发展。”李国祥说,还要将重点放在经营性建设用地和宅基地上,这直接关系到乡村振兴和城镇化。对于集体经营性建设用地,如何放活和优化配置,也还有较大空间。

更多土地制度供给将渐次落地

记者了解到,新一轮农地制度改革施工图已经明晰,更多土地制度供给也将渐次落地,特别是在关键领域有望迎来新突破。
 据悉,未来在农地改革上,将探索建立科学合理的农村土地承包权退出制度。推进土地经营权抵押贷款,拓宽农业经营主体发展生产的资金来源。改革农村土地征收制度,完善土地增值收益分配机制。完善农村集体经营性建设用地入市制度,加快建立城乡统一的建设



门将抓紧制定并出台土地承包期再延长 30 年的政策。
 对于备受关注的宅基地制度改革,韩长赋则表示,将处理好稳定和放活的关系,明确底线,扩权赋能,稳妥试点。“如何最大化盘活利用闲置宅基地和闲置农房资源,以增加农民财产性收入和发展壮大集体经济,也是下一步农地改革的重点和难点之一。”中国农业科学院农业经济与发展研究所郭君平博士对记者表示。

郭君平建议,一方面要以农村宅基地有偿使用、有序退出为突破口,加快建立健全“布局合理、使用集约、权能搞活、管理高效”宅基地管理制度,规范农村建设用地秩序。另一方面,积极稳妥开展宅基地“三权分置”工作,持续探索宅基地及农房的流转形式,适度放活宅基地和农房使用权,赋予宅基地及农房新权能,拓宽宅基地和农房的收益途径。

据新华网

高价回收老酒

广告

现金收购 1953 年-2017 年茅台酒 早 7:00 至晚 18:30
 另收购 1999 年之前的五粮液、洋酒、剑南春、桂林三花、郎酒、安宫牛黄丸及各类高度白酒



茅台酒收购价格(高度 53%VO1)全品相,不少酒的参考价			
年份	价格	年份	价格
2012-2017 年茅台酒	1350-1800 元/瓶	1997 年茅台酒	4900 元/瓶
2011 年茅台酒	1900 元/瓶	1996 年茅台酒	5700 元/瓶
2010 年茅台酒	2000 元/瓶	1995 年茅台酒	6300 元/瓶
2009 年茅台酒	2100 元/瓶	1994 年茅台酒	6700 元/瓶
2008 年茅台酒	2200 元/瓶	1993 年茅台酒	7200 元/瓶
2007 年茅台酒	2300 元/瓶	1992 年茅台酒	7700 元/瓶
2006 年茅台酒	2700 元/瓶	1991 年茅台酒	9000 元/瓶
2005 年茅台酒	2800 元/瓶	1990 年茅台酒	9700 元/瓶
2004 年茅台酒	2900 元/瓶	1989 年茅台酒	10000 元/瓶
2003 年茅台酒	3100 元/瓶	1988 年茅台酒	10500 元/瓶
2002 年茅台酒	3450 元/瓶	1987 年茅台酒	11000 元/瓶
2001 年茅台酒	3600 元/瓶	1986 年茅台酒	14600 元/瓶
2000 年茅台酒	3800 元/瓶	1985 年茅台酒	15000 元/瓶
1999 年茅台酒	4000 元/瓶	1984-1980 年茅台酒	15800-17000 元/瓶
1998 年茅台酒	4500 元/瓶	1979-1953 年茅台酒	价格面议

地址:衡阳市高新区解放大道 28 号**华新大酒店 7 楼 8708 房间**
 公交路线:101、135、139、141、150、157、162、165 路市交通局下车即到
 电话:**18713463809 / 13480000621** 王先生(电话长期有效)
 活动时间:2018 年 12 月 14 日-12 月 20 日(全天无休)

可上门回收
 原整箱老茅台
 价格更高