

蒸湘区：展翅高飞，将改革开放进行到底

■策划 唐仕龙 王佩莉 ■统筹 陆意 ■文/本报记者 唐翔 ■图/蒸湘区委宣传部提供 本报记者 唐翔

时间就像一个雕刻师，改造旧物、焕发新生。

改革开放40年，蒸湘区地区生产总值由1980年的7479万元增加到2017年的208亿元，是1980年的278.11倍。公共财政收入由1980年的276万元增加到2017年的21.51亿元，是1980年的779.34倍。固定资产投资由1980年的1590万元增加到2017年的200.79亿元，是1980年的1262.83倍！

2018年是全面贯彻党的十九大精神的开局之年，是改革开放40年，是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年。改革是进一步发展的最大动力，改革是解决问题的唯一出路，改革为实践探索提供正确方法。进入新时代，迈上新征程，蒸湘区将以更大勇气、更大决心、更大智慧，将改革开放进行到底。

瞄准“500强” 力争引进大项目、好项目

改革开放40年，蒸湘经济建设实现了由“量变”向“质变”腾飞，近些年引进了红星美凯龙、万达广场、华侨城等大项目、好项目。下一步，蒸湘区将紧抓项目不放松，充分发挥重点项目对税源培育、基础设施建设和民生改善的带动支撑作用，注重内融外联、招大引强，思想上再重视、举措上再压实、效率上再提高，形成大干快上、争先发展的良好局面。

一方面，蒸湘区将创新方式加强招商引资：

——瞄准产业抓招商，拓宽视野，深度对接东部产业转移，着眼发展智能制造，引进新能源汽车、新材料、生物医药等企业；重点围绕全域旅游、现代商贸、现代金融等产业集群，盯紧世界500强、中国500强、中国民营500强企业等战略投资者，全面落实招商引资“黄金30条”，引进一批投资规模大、经济效益好、带动能力强的大项目、好项目。

——创新方式抓招商，采取“集团作战”与“专业作战”相结合，打造智慧型招商团队、专业化招商分队，上门招商、驻点招商、以商招商，围绕主导产业、龙头企业，精准发力。在招商队伍上，既把干部队伍中专业素质高、业务能力强的同志用到招商一线，还要通过政府购买服务的方式，开展委托招商。

——注重绩效抓招商，在人事、薪酬制度上大胆创新，招商绩效与薪酬待遇挂钩，精准激励。强化考核，把招商引资作为硬指标、硬任务列入全区绩效考核内容，奖优罚劣、奖勤罚懒，精准引导。今年，该区出台了招商引资奖励办法，其目的就是要通过激励措施来形成重视招商、服务招商，以招商论英雄、以项目促发展的生动局面。

另一方面，蒸湘区将加速推进项目建设，促进项目落地生根、开花结果。该区将对金钟大雁城、富丽美食文化街等推进较快的项目，加强项目管理，实行跟踪服务，进一步加快建设进度，力争早日开张营业；对银泰帝誉传奇小镇、雨母山景观大道等项目，帮助其完善前期手续，优化施工环境等，尽快形成新的工程实物量；对华南城市广场、希尔顿·欢朋大酒店等项目，帮助解决实际困难，引进战略合作伙伴，把企业做大做强。对华侨城、华夏幸福等一批已签约或意向明显的项目，将主动对接，在用地、用工、融资等方面给予全方位的服务。



蒸湘区新竹村华农葡萄基地，贫困户周才军正在给葡萄树剪枝



蒸湘区商贸业发展迅速，消费需求旺盛



易创空间创新创业孵化基地



鸟瞰新蒸湘



帝誉传奇小镇效果图



蒸水河两岸风光(航拍) 摄影:李勇

提升城市品质、改造农村面貌 打造美丽蒸湘“升级版”

改革开放40年来，蒸湘的城乡面貌发生了翻天覆地的变化。

城市品质跃上新档次。高标准完成了衡州大道、船山大道西延、西合路等道路建设，提质改造解放西路、船山西路、蔡伦大道、蒸湘路、蒸湘南路等主次干道，城市骨架逐步拉开。打造城市小花园和绿化亮点40处，人均公园绿地面积达8.6平方米，中心城区绿化覆盖率达40.66%。社区“三清三建”和社区两化两体系建设取得良好效果。立新二社区等5个社区获评“全国文明城市社区”等多项国家级荣誉称号。

农村面貌展现新容颜。建成雨母山镇中心广场，按徽式风格改造雨母山镇沿街居民房屋，完成景区标识标牌、公厕、垃圾箱设置和“三清五改”工程建设任务。建成呆鹰岭农贸市场，彻底消除呆鹰岭老街马路市场。建成雨母山绿道，累计完成各类水利工程630个，除险加固小II型水库10座，完成杉旭河与柿江河综合治理工程，硬化渠道33.7公里，新修和扩建水塘101口。雨母山镇获评全国文明(村)镇。

下阶段，蒸湘区将进一步开展“三清三建”升级版工作，将衡钢社区列入社区“三清三建”行列进行重点打造，全面完成社区的“三清三建”工作任务。进一步推进示范社区建设。推进小区及楼宇物业管理，开展小区亮化、美化、硬化工程，提升小区整体形象。进一步完善城市配套设施，加快路网建设，推进主次干道两厢提质改造。加强城市地下管网建设，提升城市防洪排涝能力。进一步推进秀美村庄建设，按照“规划引领、连片推进、一村一品、特色鲜明”的方略，将美丽乡村与生态观光、休闲旅游、特色农业结合起来，变青山绿水为金山银山，推动雨母山镇和呆鹰岭镇生态环境上水准、观光旅游上档次、经济发展上台阶，努力把蒸湘建设成为更加美丽、更加宜居的文明城区。

奋力推动现代服务业 再上新台阶

“十二五”以来，通过两届区委、区政府的不懈努力，蒸湘区的现代服务业取得了蓬勃发展。截至2017年，全区三次产业比重由2016年的2.5:55.0:42.5优化为2017年的2.4:53.3:44.3。2017年全区第三产业实现增加值96.55亿元，对全区经济增长的贡献率达60.1%，同比增长1.1个百分点。现代服务业已经成为蒸湘区经济社会发展的主要引擎，并正在进一步发挥辐射作用。

下阶段，蒸湘区将领先发展现代服务业。首先，以优先发展的意识布局谋篇。加快衡州大道、解放大道、船山大道、立新大道等沿线现代服务业项目的建设步伐，推动中心商圈提档升级，释放中心商圈经济效益。其次，以争先发展的举措转型升级。通过基础设施升级、原地扩建、异地搬迁等形式，全力推动农贸市场和批发市场向高端化、专业化、集约化发展。大力拓宽全区现代服务业发展领域，积极发展楼宇经济、文化创意、商务会展、金融保险、社区服务等新兴业态。同时，以领先发展的水平提质增效。从蒸湘区三次产业发展的水平来说，就是推动全区现代服务业再上新台阶、再创新佳绩，使之成为蒸湘区经济社会发展的“领头雁”。