



YANCHENG HOTEL
SINCE 1956
雁城宾馆

大雁归来

真情永“衡”

喜迎雁城宾馆开业盛典，“雁宾品牌月”系列酬宾活动大幕开启

站在经济迭代发展和行业竞争加剧的新一轮跑道上，转型升级成为了各个行业的当务之急与大势所趋，宾馆酒店业亦不例外，甚至是首当其冲。

正是在这一大时代背景下，雁城宾馆顺势而动，与时俱进，从此开始了新的使命和征途。从2013年7月到2017年9月，长达四年多的改制和五星升级改造，1500个日日夜夜，大刀阔斧去旧貌，精雕细琢换新颜，“新雁宾人”砥砺期间的艰辛、苦乐与汗水，万般滋味，唯有自知。

再从2017年9月17日试营业到2018

衡阳酒店业的“常青树”

如果说中国的宾馆酒店业发展史是国内经济特别是商贸旅游经济的一张晴雨表，那么衡阳的宾馆酒店业则是内陆三四线城市的一个极具代表性的窗口，这扇窗口曾有很多耳熟能详的名字，雁城宾馆就是其中之一。

然而，大浪淘沙，时过境迁，不少优秀的历史酒店名片因种种原因，或改弦易辙另作他用，或改名换姓推倒重来，或淹没于时代浪潮不复存在。

雁城宾馆历经60余载风雨历程而不衰，还能完整的保留它的容貌、气质和“江山”根基，不断升级改造，并伴着时代前进，算是本土宾馆酒店业的一个奇迹，一棵屹立不倒、愈久弥新的常青树。

穿越时空，让我们把时光拉回到上世纪的1956年，打开雁城宾馆的历史扉页。

那时，正是新中国成立和衡阳解放的第七个年头，国内经济从百废待兴中恢复元气，初露峥嵘，政府日常的考察与接待工作也与日俱增。

在此背景下，衡阳成立了“衡阳交际处”，一个似乎有些洋气却又很开明的名字，这就是雁城宾馆最早的前身，是当时的衡阳专署和省辖衡阳市最重要的接待场所。

而后，随着政治的变迁和城市的发展，

一个男人的责任与情怀

2010年下半年，陆巍源从住宅地产业大步跨越到商业地产，仅用两年多时间，即成功打造了高新区首家标志性 shopping mall——湘国投中心·步步高衡阳广场，而时间也刚好到了2013年春。

他本可以在炙手可热的房地产领域乘胜追击，继续大有作为；但是，他的投资方向却因雁城宾馆来了个180度大转弯。

这一年，也正好是雁城宾馆改制工作元年，可情况一波三折，开始少有人问津，后来深圳某投资商摘牌后又执意退出，时间不觉已过去了大半年又回到原地。

其实不难理解，谁在雁城宾馆改制中摘牌，谁就要一次性投入巨额资金，而且改制后续工作繁重而冗长，弄不好就把自己给“困”在里面了。

除了这些，还有个颇让投资者头疼的问题，就是当时的酒店业正步入一个新的寒冬，全国星级酒店普遍处于亏损状态，全行业接近负增长，投资风险巨大，可以说到处都是坑。

也难怪，很多投资者只是问一问或看一看雁宾的改制项目，最终却不敢为自己拍板，怕栽了跟头。

其实，陆巍源也一直关注着雁城宾馆改制工作的动态和进展，在得知情况突变后，他暗

年的“金九银十”，基本改造完成的雁城宾馆在新的经营理念和管理机制下，又与市场亲密接触并深度磨合了一年时间，如今一切走向正轨。

2018年10月6日，雁城宾馆将迎来载入其发展史册的又一神圣而重要的时刻——开业大典。

这一天可谓水到渠成，意义非凡；他们翘首以盼，又似乎等了太久……

创业维艰，胜利总是在丰收的季节不期而至——喜迎“雁城宾馆开业盛典暨‘雁宾品牌月’”系列感恩酬宾活动，即日大幕开启！

华丽转身，大雁归来

为了充盈资金库，保证雁城宾馆四星升级改造工作的顺利进展，陆巍源甚至还廉价处理了两个房地产项目，一心扑在这个劳心又费力的改制项目上。

“湘国投”摘牌雁宾改制项目，可以说是一份新的历史荣誉，同时又是责任与挑战并存的一大艰巨任务。

从摘牌当年开始，湘国投集团的执行班子在陆巍源的带领下，就开始立足分析新竞争形势下宾馆酒店业的发展现状与未来走势的基础上，马不停蹄地考察了国内外很多知名星级酒店，从品牌、文化与核心竞争力的高度，对雁宾升级改造后的定位作了合理调整，既要保留雁城宾馆60余年来最重要的历史与文化元素，同时又要能体现与时俱进的时代气息与社会新元素。

策划、创意、规划、设计，反复调整，数易其稿，一开始就把自己逼到了“殚精竭虑，无处可逃”的地步。

光是国际招标，就折腾了三次，国内外多家著名酒店设计事务所参与了竞标，最后，活跃在国际国内高端酒店设计领域的佼佼者——无象设计团队，以与湘国投集团高度重合与共鸣的一体化设计思想和全新理念中标。

高规格，严要求，伴随雁城宾馆升级改造的决策进程历时了五年，其间的酸甜苦辣与二次创业故事，堪称戏剧性。

此次升级改造的最大亮点即是对“文化、建筑、景观、室内一体化”前瞻思想和“城市度假生活平台”概念的深刻诠释，通过装修主题强化和细节处理，既保留了雁文化、湘江文化、衡湘文化的城市文化内涵，又延续了雁城宾馆“尊贵、典雅、品位”的一贯品牌形象，更达到了历史与时代并存、古典与时尚结合的水乳交融、自然和谐的效果。

当然，更值得一提的是诸多创新手法的综合使用，出其不意却又恰到好处。

“空间流线”可谓是本次升级改造的一大创新，它一反传统意义上步入一楼即大堂的传统思维，而是从城市街区先步入园林庭园，再步入经过主题风格接待厅，由电梯送至五楼阳光全景大堂，办完入住手续后再次移步电梯送达所定客房。

这样的空间流线，改变了绝大部分酒店的一贯做法，让迎接的动线仪式感和期望值很好的得到拉长，带给客人不一样的惊喜和被服务的尊贵感。

而在宾馆原有格局的改造上也堪称是颠覆式的。原来毫不起眼的低层建筑综合楼被一举改造成了霸气辉煌的“国宴中心”，设有国宴厅和国宾厅两个集宴会、活动、会议等功能于一体的大中型豪厅，另有海鲜品牌“喜鲍海鲜”入驻，锦上添花。

雁城宾馆以前的辅楼——文明楼，一直是“配角”功能，这次也被彻底打破，赋予了“年轻、个性、都市、时尚”的全新风格定位，变成了大宾馆中怀抱的小精品酒店；原接待大堂与面向街区的“菲琳咖啡”巧妙结合，相得益彰；六楼更是别出心裁地设计了主题客房，让个性自由奔放，恣意飞扬。

即使是原1号主楼与辅楼之间的“杂房”和仓库群，亦被改造成了棋牌休闲区，让人耳目一新。

最值得一提的是，原来鲜有人登临的1号楼与2号楼之间的五楼阳台，这次也被脑洞大开的“新雁宾人”改造成了空中花园和观景平台，户外吧、茶亭、洋伞和夜间闪动的烛光相互辉映，时尚、浪漫、温馨之余，又不失优雅和华贵，是社交、活动、派对和户外婚礼的绝佳境地。

关于雁城宾馆在传承历史文化内涵与大胆开拓创新的举措和细节还有很多，后期将持续推出与读者共赏、品鉴。

另据了解，为更好的传承和弘扬雁城宾馆悠久的历史文

雁城宾馆盛大启幕

启幕时间 2018年10月6日

FEELACITY

2018衡阳人文旅游新地标



YANCHENG HOTEL
雁城宾馆

VIP

热线

0734 7777777

