

我市第八次城市总体规划修编进展如何？

——衡阳市城乡规划局党组书记、局长陈添喜做客《政风行风热线》

7月25日上午，由衡阳市纠风办、衡阳市广播电视台主办，衡阳人民广播电台和衡阳晚报承办的《政风行风热线》节目，邀请衡阳市城乡规划局党组书记、局长陈添喜做客《政风行风热线》直播室，就“法治规划下的服务”有关问题与广大听众进行了在线交流。

■规划局是否会和住建局合并？

主持人：陈局长您好，部分听众有这么一个疑问，新一轮机构改革，规划局是否会和住建局合并，进行机构跟职能的整合呢？

陈添喜：机构改革需要服从国家和省市的安排。根据全国人大公布的新一轮机构改革方案，在国家层面，城乡规划管理的职能已经整体划入到

新组建的自然资源部，那么从国家、省往下到市级层面与住建局整合的可能性非常小。

■第八次城市总体规划修编进展如何？

主持人：根据市委、市政府的工作安排，衡阳市规划局已经启动第八次城市总体规划的修编，请问第八次修编的主要内容以及现在进展的情况如何？

陈添喜：我市第八次城市总体规划修编的主要内容是在规划期限、规划区范围和城市建设用地等方面作出一些重大调整。第七次总体规划的期限是20年，第八次总规按照国家的统一安排，规划期从2020年到2035年；城市规划区的

范围从1121平方公里，新增到4000平方公里以上，城市功能和性质也将作出相应的改变和调整；按照市委、市政府提出的，衡阳市要建设为名副其实的省域副中心城市，我们拟提出衡阳定位为中国中部的重要中心城市，包括原来国务院认定的湘南地区中心城市。城市的建设用地拟由现在的161.5平方公里，增加到200平方公里以上；人口规模拟由现在的170万人增加到200万人以上；最终的城市规模以国务院的审批为准。

主持人：这次城市总体规划修编，除了确定城市建设范围和人口规模，还有其他什么内容？

陈添喜：主要是要适应新时期的新要求，对衡阳产业的发展、城市功能的完善，特别是对衡阳未来15年的建设作一些重大安排。当前我们正在进行总体规划实施评估以及用地调查，已经完成了地形图的修测和相应的基础性工作；下阶段要以问题为导向，进行大量的专题研究，为这一轮的总规修编创造良好的基础条件。

■城市规划区拟扩大范围具体包括哪些区域？

主持人：规划区的面积由1121平方公里，扩大到4000平方公里，请问具体包括哪些区域？

陈添喜：由现有中心城区、南岳区以及衡阳市中心城区周边接壤的部分乡镇区域，扩大到现有中心城

区、南岳区、衡南县全域以及与衡阳中心城区周边接壤的所有乡镇区域，拟划入本次城市总体规划区范围。

主持人：扩大范围如果以方位来看，可以有一个详细的说明吗？

陈添喜：目前的初步构想主要是

往东、南两个方向发展，最后还要通过相关的论证和法定审批环节来确定。我们希望在国家允许的范围内，结合衡阳城市发展定位，将城市规划区范围尽可能扩大一些，为衡阳的发展提供更大的空间。

■市内交通在新一轮城市总体规划修编中怎么考虑？

主持人：衡阳的市内交通在新一轮城市总体规划修编中怎么考虑？

陈添喜：衡量一个城市交通是否方便，主要有两个指标：一个是城市的路网结构，另一个是城市路网密度。这一轮总规，我们要完善城市路网结构，建立一个由城市高速外环、快速路、主干道、次干道和支路构成的五级路网体系。城市交通通达及疏解能力不是以道路的宽度来

决定的，而是以路网密度决定的，现在国内一些比较先进、交通发达的城市，路网密度都是在10km/km²以上，我们希望衡阳在这一轮的总规修编中，路网密度能够接近10km/km²，甚至超过10km/km²。

主持人：按照衡阳市未来的发展，衡阳市道路路网密度增加，主要是哪些路段？

陈添喜：主要是把一些支路、次干路打通。衡阳市这几年城市主干道修

建了不少，但是很多次干道、支路并没有打通，没有形成一个环形的交通体系。所以现在政府也在加紧二环路的建设，二环路通车以后，利用衡阳市现有的高速外环，打通次干道及支路，我们的交通能力将能得到很大的提升。

主持人：我们有规划几年一个环吗？

陈添喜：到2035年我们应该要建成二环和三环。

■S61岳临高速会改为三环线吗？

陈先生：第一个问题：郑建新书记提到的“三江六岸”后退120—150米，请问何时实施，实施的区域又是哪部分？第二个问题：高新区以前的规划是以工业为主，但是现在基本上变成了住宅区，请问将来工业园区都会搬往白沙洲工业园或者松木经开区吗？第三个问题：轨道交通的进度情况以及路网规划会参考长沙吗？衡州大道是否会做高架处理？第四个问题：S61岳临高速会改为三环线吗？

陈添喜：（1）“三江六岸”规划问题。“三江六岸”的规划市政府已经审定，并且已经开始实施了，实施的范围是整个衡阳市规划

区域。但是对于有些已经审批通过在建的，或者取得土地使用权的项目，在“三江六岸”规划标准实施的同时，会依法依规、公平合理处理。对湘江风光带的宽度按不低于150米的标准、蒸水和耒水风光带的宽度按不低于100米的标准进行规划控制，以确保政策实施的科学性和合理性以及相关投资、利益人的合法权益。接下来政府会出台《三江六岸滨水区域规划暂行管理规定》，目前正在报审。

（2）高新区工业用地问题。会根据城市规划的统一安排，按照产业规划导向，有序作一些改变。对于闲置土地将依法依规作出处理；对于影响周边居民生活产生的工业用地，将逐步有序地搬迁至白沙洲工业园或者松

木经开区。

（3）轨道交通问题。市委、市政府严格按照国家有关轨道交通的新规定实施。在同类城市中，衡阳更主动，抢得了先机，以后的轨道交通将会使衡阳的老百姓出行更加便捷。衡州大道目前主要有两个堵点，一个是蒸湘南路路口，一个是蒸阳南路路口。目前有三个方案正在进行讨论研究，根据市委市政府的指示，最快两年内就可以制定出合并并且动工实施。同时，随着城市路网的密度加大，二环、三环线开通，将能有效地缓解衡州大道的交通压力。

（4）岳临高速的问题，调整方案目前正在与上级部门进行论证沟通，要确保城市整体路网的合理性。



衡阳市城乡规划局党组书记、局长陈添喜 黄沐 摄

■衡阳市能规划超200米高楼吗？

李先生：衡阳市能不能规划一些比较高的建筑，比如说超过200米的高楼？

陈添喜：衡阳的高层建筑总量在全国同类城市中是偏多的，现在国家在控制住宅高层建筑的高度；对于一些超过200米以上的公共建筑，我们也在规划之中，市政府也在鼓励开发商投资修建衡阳地标性的高楼，未来5年内衡阳肯定会有200米以上的超高建筑。

周先生：请问我市还在允许建别墅吗？

陈添喜：2013年国土审计督察之后，我市没有再审批别墅项目。

■还有哪些快速干道正在规划当中？

主持人：目前往西渡、云集方向修了快速干道，往南岳修了高速，请问还有哪些快速干道正在规划当中呢？

陈添喜：未来往衡南、祁东和衡东方向都会有快速干道连通。

网友“幻灵”：现在停车难问题尤其是老城区特别突出，下一步政府部门有什么解决方法？

陈添喜：市委、市政府对老百姓停车难的问题是高度重视的，今年我们编制实施了专项规划，比如通过建设立体停车库的方法来缓解停车难的问题，近几年衡阳已经建了多座立体停车库；另外我们也在借鉴其他城市的经验，把一些居民小区、机关单位的空地腾作公共停车位。最核心的还是要提升城市交通能力，打通城市血脉，从根本上缓解交通问题。

■老旧小区增设电梯怎么申请？

张女士：老住宅小区基本上都是楼梯房，很多老年人上下楼梯不方便，请问小区增设电梯需要哪些条件，怎么申请？

陈添喜：老住宅加装电梯的规划申请可以前往市政务中心规划窗口申报。具体需要以下资料：1.建设工程规划许可证申请报告（纸质原件、电子扫描件）；2.市规划设计院提供的带规划控制线的1/500或1/1000地形图（纸质原件3份）、电子版（CAD格式）地形图（1份）（标注加装电梯位置）；3.现场照片；4.每一户产权人的产权证和身份证复印件；5.施工图、结构图（由相关设计单位签字盖章）；6.相关利益人的签字；7.承诺函（承诺签字的真实性，承诺安全、纠纷由业委会全权负责）；8.受托委托书（纸质原件）及身份证复印件；9.现场公示照片。

主持人：老城区老住宅安装电梯有两个问题：一个是费用，一个是安装不方便，目前来讲有没有安装成功的例子？

陈添喜：规划局最近两年大概审批了超过50栋建筑，居民都比较满意。根据他们的经验，一般都是费用分摊，具体要看当事居民的协调结果，只要达到相关要求，规划局都会大力支持。

■如何处理老城区乱搭乱建的问题？

陈先生：对于一些老城区的乱搭乱建现象，请问规划部门的处理方式是什么？

陈添喜：违法搭建对人居环境及老百姓生活质量的影响是很大

的，应该要及时处理，建议发现此类问题要及时向当地执法部门举报。衡阳市城区主次干道200米以内200平方米以下的违法建设由城管部门进行查处。面积比较大的，

欢迎大家积极提供相关线索给规划局。每年规划局都会联合各个城区政府，打击违法建筑，努力做到发现一起，打击一起。