

优化营商环境,争做承接东部产业转移的“领头雁”

——高新区管委会党工委书记、白沙洲工业园管委会主任林喜洋做客《政风行风热线》

7月12日上午,由衡阳市纠风办、衡阳市广播电视台主办,衡阳人民广播电台和衡阳晚报承办的《政风行风热线》节目,邀请高新技术产业开发区管委会党工委书记、白沙洲工业园管委会主任林喜洋做客《政风行风热线》直播室,就“优化营商环境”有关问题与广大听众进行了在线交流。

白沙洲工业园区的基本情况是怎样的?

主持人:请您简单介绍一下白沙洲工业园区的基本情况。

林喜洋:白沙洲工业园位于城区南部,共三大片区,实际管辖区域42.17km²(中心区域20.99km²,南江片区16.58km²,东部片区4.6km²),辖2个街道9个村(社区)。2006年3月建园,2012年底与高新区联合申报国家级开发区获批。园区管委会与衡阳综保区实行“两块牌子,一套人马”运作,辖白沙投公司。园

区集聚了156个法人单位(4家央企、7家上市公司、4家争取上市的公司均在园区设立企业),其中规上工业企业38家,高新技术企业11家,外向型经济企业10家。

截至2017年,入园项目累计完成投资314.36亿元,规上工业总产值707.59亿元,财政总收入133.06亿元。

主持人:园区三大区域的发展定位及代表企业是什么?

林喜洋:1.基本建成区22平方公里,以富士康、南岳生物制药、南岳电控、华菱星马等企业为代表。2.南江片区和珠晖区共47平方公里,目前根据省政府、市政府和中核签订的备忘录,围绕军民融合产业做文章。在新能源、新材料、新医疗等方面做文章。3.东部片区以辅助的配套为主,正在进行相应的规划,针对中小企业孵化进行招商引资,以机械制造为主。

总理考察园区时提了哪些要求?

主持人:6月11日,李克强总理到白沙洲工业园进行了考察,请您介绍下总理都提了哪些要求?

林喜洋:李克强总理来到园区考察承接东部产业转移情况,寄望园区切实优化营商环境,争做承接东部产业转移的“领头雁”。一是推动产业合理有序转移。产业由东部向中西部转移符合经济规律,有利于区域平衡协调发展。要以习近平新时代中国特色社会主义思想

为指导,贯彻党中央、国务院部署,围绕加快新旧动能转换、促进经济转型升级,推动产业合理有序转移。二是希望湖南当好承接东部产业转移的“领头雁”。东部向中西部产业转移既是趋势,也符合经济规律,体现了平衡发展和协调发展。衡阳有“雁城”之称,希望衡阳以及整个湖南当好承接东部产业转移的“领头雁”。三是打造营商环境。当前,面对激烈竞争,承接产业转移不能靠比

优惠政策,而要靠比营商环境。湖南要深化“放管服”改革,以优良的政府服务激发市场活力,争当承接产业转移的“领头雁”。领导要重视服务,要帮企业省心,不让人为因素干扰企业正常发展,要创造最优的营商环境。中西部地区吸引东部产业转移,过去主要靠优惠政策,今后更多比拼的是营商环境。中西部地区虽然没有东部地区天然良港等硬环境,但完全可以打造不亚于东部的软环境。

如何实现承接东南沿海产业转移“领头雁”的目标?

主持人:园区在实现承接东南沿海产业转移“领头雁”有哪些思路?

林喜洋:白沙园区本来就是为承接产业转移而生的,也是因承接产业转移而兴旺发达的。下一步,我们要从三个方面努力:一是要把总理的指示具体化、落实好。要深化“放管服”改革,

进一步把软实力提升起来。二是要全力加强对企业的服务,帮企业省心,不让人为因素干扰企业正常发展,全力创造最优的营商环境。三是要全力招商,采取以商招商、以乡招商、以链招商、抱团招商的办法,加快在谈沿海企业项目的落地速度。现有35个在谈项

目,正式签约将近10个,围绕产业转移作文章,在年和富士康签订了两个共同协议,实现了两个倍增的目标。今年我们决心在新技术、新能源领域进一步发力。下半年园区将有大批企业从东南沿海转移过来。

茅叶村7组、8组到富士康的路何时维修?

李先生:茅叶村7组、8组到富士康的路破损,一年多时间没有维修,现在通行困难,请问什么时候会启动修路计划?

林喜洋:首先表示歉意。园区已注意到这方面的问题,现正在与市规划局进一步的协调。在规划中,部分老旧

道路会被新的道路所代替,抓紧做基础设施配套,近期将到现场进行认证。如果道路不好走,将进行前期修补;如果道路是规划的主干道,我们会提前动工;如果需要截弯或被新的道路所替代,我们会尽快出台替代方案。

李先生:居民不允许私自搭建,混凝土搅拌厂为什么可以办在新桥村里,还进行了改建。

林喜洋:混凝土搅拌厂的审批部门是市直相关职能部门,园区只有监管职责,手续不齐全的将予以取缔。

安置小区安置房何时能分配?

罗先生:金桥村的安置楼现已建好31栋,还没有分配,安置小区缺少绿化和老年人活动场所。

林喜洋:园区的老百姓为园区的发展做出了很大的牺牲和贡献,你讲的问题都是实实在在存在的。园区的遗留问题,园区党工委将予以面对,予以解决,感谢园区老百姓对园区工作的大力支持。安置房的分配问题,园区已于7月11日

进行专题会议研究,将加快分配。安置小区的绿化、老年人娱乐场所、周边配套等问题将严格按照市委、市政府的要求,落实好园区责任。近期将就安置房问题进行细致安排,加大绿化的力度。目前为止,园区已对两个小区进行了提质改造,安置小区将是提质改造下一步需要考虑的重点对象。目前夏季高温,栽树成本较高,将在10—11月份请相关的规划设计、园林

绿化部门到现场勘探后,具体落实。

主持人:安置小区何时能分配?相关的绿化、配套、活动中心是居民入住前完成,还是完成后入住?

林喜洋:安居才能乐业,希望拆迁群众尽量克服困难,先进行装修,园区将在今年下半年完善好配套设施,让居民在新年前开心入住。房屋装修和配套设施建设同步进行。

园区是否有新能源汽车整车产业链计划?

陈先生:高新区南部很多工厂能否搬到园区?已签约的豪曼新能源汽车进展情况如何,是否有新能源汽车整车产业链计划?

林喜洋:1.从区位发展来看,如果高新区南部区域发展定位与坐落的企业有冲突,白沙洲工业园区符合企业需求,该企业又符合白沙园区的产业需求,我们

是欢迎的。白沙园区对入驻企业有相应的要求(比如产业、环保、投资、税收等要求)。

2.已安排规划建设部门制定方案,要适度将我们园区宣传出去(灯箱广告、文字广告、亮化美化工程),园区是一个产城融合的新园区,我们希望园区的形象越来越好。

3.正在按照市委、市政府的统一部署,加大新能源汽车的招商引资力度,将尽快落实好市委、市政府的要求目标,把新能源汽车引进来。当前衡阳正在全力推进7个千亿产业园的发展,新能源汽车是其中的一个重要组成部分。新能源汽车的引入,将带来大批关联产业,是衡阳“换道超车”的核心组成部分。

如何保障失地农民的生活和生产需要?

李先生:我是金龙坪街道的,因园区建设,征收了我们的土地,作为失地农民,我们担心以后生活都没有保障,请问政府都有哪些安排,来解决我们生活、生产的需要?

林喜洋:为了园区的发展,祖祖辈

辈依靠土地生活的一部分人变成了失地农民,所以党委政府有专门的最低生活保障经费给予失地农民,园区每月都足额发放。园区也要创造广泛的就业机会,来让有劳动能力的这部分朋友们尽可能多的有就业的机会,园

区一直鼓励区内企业招聘本地员工,同时加强服务业的发展,让当地老百姓有一个规范的市场岗位。针对丧失劳动力的失地农民,将按照政府要求来进行兜底保障。通过各个方面来保障失地农民“一不愁、两保障”。



高新区管委会党工委书记、白沙洲工业园管委会主任林喜洋
 罗盟摄

如何优化营商环境?

主持人:在优化营商环境方面园区还将在哪些方面进行努力,民生和经济发展方面最大的难点是什么?

林喜洋:营商环境是今后需要全力努力的方面,就优化好营商环境,最重要的一点就是人的执行力,既是保障我们营商环境不断改善的支点,同时也是一个难点,营商环境归根结底是人的问题。园区一方面是要强化园区全体同志们的执行力和服务力,过去我们提出的是“保姆式”的服务,我们感觉到“保姆式”的服务情感不够,内生动力不足,具有被动性,我们现在提出的是“母亲式”的服务,园区的工作人员需要进一步强化思想,认识到没有企业就没有园区,企业是我们园区发展的根本所在,是我们根本的依靠点和立足点。

首先要做好园区人的思想工作,要从内心深处来提升服务的能力和服务水平。再者,营商环境还需要一个园区营造的比较优势,这种比较是方方面面的,一个是园区和沿海发达地区来比较(比如衡阳的员工流失率只有5%,远远低于深圳的20%以上),这对于企业来说,衡阳员工的稳定性对企业的发展有极大的推动作用;(深圳的员工工资水平是衡阳的1.9倍,但日常消费水准是衡阳的2.9倍)在衡阳生活工作这个比较优势要好于深圳;园区与衡阳比较,园区有精准的服务(园区的综合电价是衡阳最优惠的)等。从各个方面来说,我们都会不断的做优、做细、做强,做出我们园区的特色,也希望企业家们多到园区来创业兴业。

园区当地群众就业问题解决得怎么样?

主持人:目前,园区当地群众就业问题解决得怎么样?

林喜洋:园区就业员工将近3万人,下半年还将增加。其中部分是本地群众,同时我们部分绿化公司、物业管理公司和清扫公司等都要以招收本地村民为主,也希望园区的村民朋友能进一步解放思想,改变就业观念。园区也会出台具体方案,为园区本地就业村民结合实际需求进行培训。

刘先生:家住金龙坪街道茶园村8组,一家8口住在110平方米的房子,面积太小,想建房子手续批不了,其他人却批到了。

林喜洋:因为园区发展和城市发展,政策上不允许个人私建住房。一、通过征地拆迁安置来解决住房问题。二、通过政府的保障房来解决住房问题。刘先生将相关材料上报给金龙坪街道相关负责人,近期开展专题研究,帮助村民解决实际住房问题。