

长沙房产调控政策再升级

已购商品房须取得不动产权证满4年方可交易

6月25日,长沙市政府出台了《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》(以下简称《通知》),就项目监管、土地出让、购房资格、户籍管理等提出了一系列解决办法,促进房地产市场健康平稳发展。

根据《通知》,长沙市户籍家庭在限购区域内已有1套住房的,取得不动产权属证书满4年后方可购买第2套商品住房;在长沙市限购区域内购买的商品住房,取得不动产权属证书满4年后方可上市交易;长沙市户籍家庭在限购区域内已有2

套及以上住房的,不得在限购区域内再购买商品住房,长沙市户籍成年单身家庭和非长沙市户籍家庭在限购区域内已有1套住房及以上的,不得在限购区域内再购买商品住房。

长沙市外迁人的户籍家庭(退伍转业、家属随军落户的除外),落户满1年且在长沙市稳定就业,或在长沙市连续缴纳24个月个人所得税(或社会保险),在限购区域内限购1套商品住房。在长沙市稳定就业且无住房的非长沙市户籍家庭,连

续缴纳24个月个人所得税(或社会保险),在限购区域内限购1套商品住房。

针对媒体爆料的85岁老人和12岁小孩购房的现象,以及存在的企业购房和部分家庭通过离异来获得购房资格等问题,《通知》规定,父母投靠成年子女落户不满2年的,不得作为单独家庭在限购区域内购买商品住房。未成年人不得单独购买商品住房。落户学校集体户口的在校大学生,不得在限购区域内购买商品住房。夫妻离异后,任何一方2年内购买商品住房的,其

拥有住房套数按离异前家庭总套数计算。暂停企业在限购区域内购买商品住房,已购买的商品住房须取得不动产权属证书满5年后方可转让。

《通知》还规定,在建楼盘已达到预售条件的,必须在30日内办理预售许可;已办理价格监制的,必须在20日内办理预售许可;已办理预售许可的,必须在10日内一次性对外公开销售;捂盘惜售的房地产开发企业,一律纳入“黑名单”管理。

据新华网

最高检:严惩“校园贷”“套路贷”

三年全国检察机关批捕金融犯罪案件51835件70348人

6月25日,最高检召开新闻发布会,正式发布《关于充分发挥检察职能为打好“三大攻坚战”提供司法保障的意见》(以下简称《意见》)。《意见》指出参与和保障“三大攻坚战”是检察机关未来三年的重点任务,将严惩擅自设立金融机构、非法吸收公众存款、集资诈骗、网络传销、高利转贷以及“校园贷”“套路贷”,以非法手段催收民间贷款等严重危害金融安全、破坏社会稳定的犯罪行为。

记者获悉,2015年1月至2018年5

月,全国检察机关共批准逮捕金融犯罪案件51835件70348人,提起公诉73650件114936人。批捕率、起诉率分别达74.5%和91.3%。

发布会上,最高检党组成员、副检察长童建明谈及《意见》出台的时表示,在办理涉“三大攻坚战”案件过程中,存在着法律和政策供给不足的问题,对于金融、环境、扶贫等领域的一些新模式、新业态、新产品了解不深,一些新型业务的法律性质不清,一些违法行为的罪与非罪、

此罪与彼罪不清,办案能力和水平有待提高,个别案件存在瑕疵,质量不高,未能做到法律效果、政治效果和社会效果相统一。

《意见》明确,惩治涉“三大攻坚战”犯罪的办案重点,是依法严厉惩处擅自设立金融机构、非法吸收公众存款、集资诈骗、网络传销、高利转贷以及“校园贷”“套路贷”,以故意伤害、非法拘禁、侮辱等非法手段催收民间贷款等严重危害金融安全、破坏社会稳定的犯罪行为;从严惩治金融从业人员搞权钱交易、利益输送、内外勾连的“内鬼”以及进

行内幕交易、操纵市场的“金融大鳄”。

《意见》还指出,要严厉打击虚报冒领、套取侵吞、截留私分、挤占挪用、盗骗扶贫资金的犯罪,发生在群众身边、损害群众利益的“蝇贪”“蚁贪”等“微腐败”犯罪,以及“村霸”等黑恶势力犯罪及其背后的“保护伞”,确保党和国家精准扶贫的惠民政策落到实处。此外,要以零容忍态度坚决打击非法排放、倾倒或者处置有毒有害污染物、非法排放超标污染物等污染环境犯罪。

据新华网

衡阳市铁路高级中学面向全国高薪诚聘

20万年薪招聘常务副校长;15万年薪招聘教务主任、办公室主任;15万年薪+3万绩效招聘学科带头人;高薪招聘教职员工

学校简介

衡阳市铁路高级中学是经衡阳市教育局批准成立的一所普通高中学校。学校地处湖南省衡阳市珠晖区,环境优美。占地面积约50余亩,学校设备设施齐全,教室、宿舍均配备空调。学校已于2018年5月与衡阳市博文教育集团签订全面战略合作协议,由博文教育集团派遣优秀管理团队,骨干教师团队,全面负责衡阳铁路高级中学的教学、管理、后勤等各项工作。学校将秉承先进的办学理念,科学的教学管理及优质的教育资源,全方位提升学校的办学品质、管理水平和教育教学质量。自2018年起,学校将全方面启动“一二三六

工程”,即:一年有影响,二年见成效,三年出成果,六年创品牌。计划用六年时间将衡阳铁路高级中学打造成湖南省一流的民办高级中学。

招聘岗位

- 一、管理人才
- 1、常务副校长
- 2、教务主任
- 3、办公室主任
- 二、教学岗位
- 1、学科带头人
- 高中语文、数学、英语、物理、化学、生物、地理、政治、历史、美术各1人。
- 2、优秀高中教师
- 高中语文、数学、英语各4人;物理、化学、生物、地理、政治、历史、体育各2人;音乐、美

- 术、信息技术、通用技术各1人。
- 三、其它岗位
- 1、教务干事:1人
- 2、学生干事:1人
- 3、保洁员:2人
- 4、保安:5人
- 5、宿舍管理员:3人
- 6、会计:1人
- 7、出纳:1人
- 8、文员:1人
- 9、小车司机:1人
- 四、薪酬待遇
- 1、常务副校长:20万年薪。
- 2、教务主任、办公室主任:15万年薪。
- 3、学科带头人:15万年薪+3万绩效。
- 4、教师:
- (1)有三年以上高中教学经验,并且任教过高中毕业班的优

- 秀教师年薪8万以上及绩效工资2万;
- (2)新参加工作的优秀大学毕业生年薪5万以上及绩效工资1万。
- 5、其它岗位:教务干事等岗位的月工资2000—5000元。
- 6、各项福利:
- (1)购买社保(年龄50岁以下的教师等技术人才);
- (2)享受带薪年假,提供免费住宿,免费中餐;
- (3)发放工龄工资;
- (4)为省外教师提供每年一次探亲交通补贴;
- (5)中国传统节假日、教师节,学校发放节日福利或者补贴;
- (6)学校定期组织免费体检;
- (7)每年享受一次公费旅游;
- (8)子女就读本校享受学费

- 优惠政策;
- (9)学期奖及年终奖。
- 五、报名及考核办法
- 报名方式:将个人简历、各种证书扫描件(可用手机拍照片)以邮件方式发送到邮箱:dongxu515@dingtalk.com。
- 六、联系方式
- 工作地址:衡阳市铁路高级中学(衡阳市珠晖区松家山路刘家村51号)
- 招聘地址:衡阳市博文教育集团(衡阳市石鼓区司前街30号)
- 联系人:董老师(13332547131),王老师(15274930544)
- (详情请见6月20日衡阳晚报五版或博文教育微信公众号bw_school)

啤酒乐园

燕京啤酒
YANJING BEER

啤酒的原料只有水、麦芽、新鲜大米、啤酒花,它们全部是土地里生长出来的,未经过二次加工,不添加任何其它物质,是真正的健康、绿色食品。

广告