

5 月份,全国超过 40 个城市发布调控政策,当月累计多达 50 次,单月房地产调控政策次数刷新了历史纪录

将来更多城市买房要摇号?

5 月全国各地楼市调控政策发布次数刷新单月纪录。为何政策发布如此频繁?这一波调控有哪些新变化?房价未来会怎么走?这都是民众颇为关注的问题。

40 城、50 次! 5 月楼市调控政策发布次数创纪录

中原地产研究中心统计数据显 示,2018 年 1—5 月,全国房地产调 控政策发布次数多达 159 次,比 2017 年 1—5 月增加 60%。 其中,5 月份,全国超过 40 个 城市发布调控政策,当月累计多达 50 次,单月房地产调控政策次数刷 新了历史纪录。

记者注意到,5 月份发布调控政 策的城市有武汉、江门、哈尔滨、长沙、佛山、北京、石家庄、东莞、威海、贵阳、 长春、丹东、太原、成都、聊城、重庆、三 明、宁波、天津、银川、珠海、济南、厦 门、德州、西安、大连、福州、青岛、惠 州、赣州等,主要以三四线城市为主。

为何政策发布如此频繁? 中原地产首席分析师张大伟说, 近几个月,虽然一二线热点城市房价 依然平稳,但三四线城市房价出现波 动,这是政策密集发布的最核心原 因。

国家统计局数据显示,4 月,一 线城市新房和二手房价格环比分别持 平和下降,三线城市新房和二手房价 格环比涨幅均有所扩大。 5 月份房价变化情况如何?国家 统计局根据日程安排在 6 月 15 日公 布的《70 个大中城市住宅销售价格 月度报告》将给出答案。

不过在成交量方面,楼市正出现

交易回暖势头。据易居研究院监测, 5 月份 40 个典型城市成交面积环比 增加 12%。4 个一线城市新房成交面 积环比增加 29%;18 个二线城市新房 成交面积环比增加 11%;18 个三四线 城市新房面积环比增加 12%。

三四线、部分二线城市楼市为何 升温?

地方棚改政策带动了三四线城市 的住宅销量,一季度部分三四线城市 推进棚改力度仍然较强。川财证券报 告指出,国家通过货币补偿盘活棚户 区居民不动产资产,大幅提升居民购 买力,拆迁同时也创造了居民住宅需 求和地产下游消费需求。

“各地人才政策吸引人才过来之 后,也增加了购房的需求,供需紧张 带来房地产市场的上涨预期。”张大 伟说。据不完全统计,仅 5 月份,就 有南昌、呼和浩特等超过 15 个城市 发布了人才政策,其中近半是三四线 城市。

“政策相对宽松、需求外溢等因 素仍将支持三四线城市保持一定热 度。”社科院城市发展与环境研究所 副研究员王业强说,但随着去库存政 策逐渐退出,预计下半年三四线市场 调整将会出现。

这一波楼市调控有何新变化? 记者梳理发现,各地发布调控政

策的内容包括收紧限购和限售、强化商 品房预售价格管理、调整贷款比例、发 展租赁市场等。

例如,哈尔滨规定,对主城 6 区 3 年内新购商品住房实施限售;成都提 出,将限购对象由自然人调整为家庭; 东莞对原限价政策升级,规定新房售价 一经备案不得上调;青岛提出,支持房 企将经营方式从销售向租售并举模式转 变,将新建商品房项目中长期持有的部 分房源用于租赁。

相比传统的限购限贷,今年楼市调 控一大变化是,实施摇号购房的城市不 断增加。截至目前,已有南京、上海、 长沙、成都、武汉、西安、杭州 7 个城 市发布了摇号购房政策。

5 月,一些摇号购房城市的部分楼 盘出现排队买房、中签率创新低,甚 至违规操作的现象。例如,由于报名人数 太多,杭州部分楼盘中签率低于 10%,有的热门楼盘中签率甚至不到 2%。而西安某楼盘公开摇号时存在违 规销售行为,部分公职人员受到处分。

58 安居客房产研究院首席分析师 张波说,摇号可保障购房者更为公平地 获得购房权利,也能从侧面打击收取 “茶水费”、内部关系买房等行为。抢 号和中签率低并不是摇号制度本身的 问题,是由于新房限价,比二手房价格 低。

市,以新一线城市和部分热点三四城市 为主;另一类是存在较多楼市乱象亟待 规范的城市,违规现象包括捂盘惜售、 收取“茶水费”、未公示开盘房源等, 通过摇号可以同步加强规范。

据央视网

警方提醒 防范三类招录骗局

每年高考招生录取期间,考生及家长往往 成为不法分子诈骗的对象。公安部门特别提醒, 广大考生及家长要通过正规渠道获取信息和选 择求学路径,谨防三类招录骗局。

骗局一:不法分子自称有“内部招生指标” “计划外招生指标”,惯用的说法是“花点钱, 分数不够也能上大学”“先上个专科,我再找 人给你转本科”,千方百计诱使考生家长出钱。 网警提醒,高考实行“阳光工程”,各高校的招 生计划都会向社会公布,绝不可能“只要花钱 就能搞到招生指标”,所谓的“内部指标”都是 骗局。

骗局二:不法分子冒充高校人员自主招生 行骗,利用所谓“低分高录”“定向招生” “预科生”进行诓骗或利用录取信息加以欺 骗。网警提醒,自主招生不是“自由招生”,高 考招生具有严格的条件限制,不能私自安排招 生。广大考生和家长要认真辨别,查询国家政 策规定,以免上当受骗。

骗局三:由于艺术类招生种类繁多,投档 排序规则和操作程序复杂,致使录取持续的 时间较长。不法分子抓住考生和家长的急切心 理,声称只要交钱就可以从中运作“帮忙搞 定”,或以“不交钱就不录取”“不交钱就退 档”威胁考生和家长,达到诈骗钱财的目的。 网警提醒,在录取工作中,考生的正常录取不 会受到任何影响,希望广大考生及家长调整 好心态,切不可“病急乱投医”。

据新华社

工信部要求基础电信企业—— 规范“不限量”套餐 宣传行为

记者 9 日从工信部获悉,针对基础电信企 业“不限量”套餐隐藏限制条款等宣传问题, 工信部要求全行业立即开展自查工作,切实 规范此类套餐的宣传推广行为,不得片面夸 大或混淆优惠幅度。

工信部要求基础电信企业规范经营行为, 营销宣传时要做到真实准确,实行明码标 价,对资费方案限制性条件以及有效期等需 用户注意的事项,要履行提醒义务,不得片 面夸大或混淆,确保用户明明白白消费。

此外,工信部推动相关企业探索更加符 合用户需求的资费模式,加强资费公示,完 善用户流量使用告知和提醒服务,切实提升 服务水平。

据新华社

雁能·领秀天地四期Ⅱ段—领俊交房公告

尊敬的业主:

您好!

您购买的雁能·领秀天地四期Ⅱ 段-领俊项目已达到合同约定的交房 条件,现定于 2018 年 6 月 21 日至 6 月 23 日为集中交房(车位)日期,请您 带上《商品房买卖合同》(未签订购房 合同者携带购房协议书)、《地下车位 使用权转让协议》、已交购房(车位)收

据、业主身份证原件及复印件,前往领秀 天地四期Ⅰ段 29 栋一楼交房处办理交 房(车位)手续,请各位业主相互转告,咨 询电话 0734-8207977、8207955。

我公司全体员工恭候您的光临。

特此公告!

衡阳雁能房地产开发有限公司
2018 年 6 月 6 日

分类广告

百十元投入 数万人关注

权威发布 快速传播 全城覆盖

咨询/上门电话(微信): 15387473778

综合信息

东圆二手车公司

高于市场价收购合法车辆、免费评 估。代办过户年检,开二手车交易 发票。18973453119 13973409940

要印刷 找东方

一站式服务帮您忙,三十年老牌企业 杂件速印、彩页、画册、快印、会议 资料、各类表格、不干胶、内资刊物 指定印刷企业 qq:380914585

许先生:13575239671 电话/传真:8806879 地址:蒸湘区红湘北路 87 号

培训场地转让 或合作办学

某培训学校现有场 地 500 多平方米,教学 设备设施齐全,装修 完好,有九间教室, 有 200 多平方米的活动 空间,现寻求艺术类 和英语类培训机构与 本校合作办学,也可 以单独转让办学场 地。有意者电话联系 15573458636 谢老师

写字楼出租

位于解放路黄金地段中建大 厦,已装修,56 平方米,7 楼。 有意者请联系:13607340035

招聘启事

本单位招聘前台接待和 计调,熟手优先,有意 者请与我们联系。

联系人:15367084545 陈生 衡阳万里旅行社

求租农地

用于发展现代农业,种养结合, 500 亩以上,交通方便,距居民区 500 米以上。张先生 17775642065

合美婚介

专心 爱心 诚心 交友天长地久 微信:18173473560

◆未婚女 1992 年 1.62 米 外科医生 活泼 开朗 冰雪聪明 门面陪嫁 18173473560
◆未婚女 1989 年 1.60 米 职业学院老师 温柔 孝顺 家境优 富有责任心男孩 15115490349
◆离异女 1972 年 1.67 米 邮政局干部 端庄 淑雅 电梯房 愿男方入住 18173473560
◆丧偶女 1969 年 1.63 米 铁路干部 知性 优雅 无负担 车房俱备 15115490349
◆未婚男 1987 年 1.74 米 部队军官 前程 似锦 觅一份默契的缘分 18173473560
◆短婚未婚男 1984 年 1.78 米 经营海鲜生意 帅气稳重 视女方小孩为亲生 15115490349
◆丧偶男 1981 年 1.70 米 公务员科长 斯文谦 和 车房俱备 寻善良爱人 15115490349
情缘热线:15115490349 / 8513468 地址:江东火车站南城 439 室(观光电梯直达 4 楼)

心知道交友会所

微信号:13575135468

◆未婚男 1989 年 1.73 米 军校毕业 部队军 官 阳光帅气 潜力股 家境优 13575135468
◆短婚未婚男 1978 年 1.74 米 银行工作 儒雅大气 独生子 觅温柔女士 8203866
◆离异男 1970 年 1.75 米 高铁工作 孩已工 作 无负担 是你可靠的肩膀 18974726047
◆未婚女 1989 年 1.62 米 本科 中学教师 温柔靓丽 家境优越 13575135468
◆离异女 1982 年 1.63 米 法院工 作 温柔贤惠 车房俱备 8203866
◆离异女 1976 年 1.60 米 政府工作 优雅 风韵 谈判对方 有房多套 18974746049
电话:8203866 18974746049 网址:www.hyxzd.com 地址:衡阳妇幼保健院对面三楼