多地楼市库存告急,二三线城市房价回暖

更为密集的调控潮或将到来

继西安“一房难求”之后,横盘了多年的长沙也被媒体曝出楼市库存告急。与此同时,业内人士认为,天津的人才引入政策似乎正在酝酿着房价走俏的趋势……自去年以来的这波楼市调控政策,虽然仍在持续,但各地楼市似乎正在蠢蠢欲动。

A 各省会城市库存告急属正常

日前,有媒体报道称,横盘了多年的长沙楼市最近出现了库存告急的现象,而由此引发的开发商捂盘惜售等行为逐渐增多。实际上,不仅长沙一个城市出现了此类现象,在长沙之前,西安也曝出了库存告急之后多个楼盘存在倒卖摇号名额等一房难求的状况。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,今年三四线城市已经到了去库存的末期,各省会城市出现库存告急状况属于正常现象。

最新发布的《中国百城住宅库存报告》显示,4月份中国百城住宅库存已经出现连续33个月同比下跌的现象,三四线城市去库存周期为近9年较低。报告显示,截至2018年4月底,易居研究院监测的100个城市新建商品住宅库存总量为43386万平方米,环比减少0.7%,同比减少7.9%。

实际上,目前已有多个城市采取了购房摇号的措施来应对库存告急的现象。中原地产首席经济学家张大伟表示,摇号的主要原因是这些城市特别是被限价的预售房源供需紧张。不过,部分开发商不仅拒绝公积金,甚至要求全款,这种情况下,刚需买房难度加大。

B 二三线城市房价环比增速加快

在库存告急的同时,二三线城市的房价也出现了回暖迹象。

此前国家统计局发布的数据显示,4月份,二三线城市房价虽然同比涨幅有所回落,但环比增速加快。在70个大中城市新建商品住宅销售价格中,丹东涨幅第一,三亚第二。

不仅如此,天津等多地的人才引进政策,在业内人士看来过低的门槛、后续没有留住人才的机制,可能将成为变相卖房的政策。张大伟就认为,过低门槛以及与楼市直接挂钩的人才引进政策,吸引的可能仅是限购政策下的购房者,甚至是炒房者。

“部分二三线城市的调控政策分化,城市的人才政策成为购房者绕过限购的工具。”张大伟认为,各地房价回升,也源于板块轮动导致这些城市房价上涨,“一二线热点城市调控后,二三线城市库存去化加速。目前看,全国除少部分区域外,房地产市场已经进入全面补库存阶段。”

C 楼市调控并未结束,或越来越严

虽然各地房价出现了回暖趋势,但政府对楼市的调控政策并未结束,甚至是越来越严格。

5月19日,住房和城乡建设部(以下简称住建部)印发《住房城乡建设部关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》,重申坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松,并对进一步做好房地产调控工作提出明确要求。

而在今年五一前后,住建部约谈的12个房价明显上涨的城市中,已有成都、哈尔滨、贵阳、长春、佛山、西安、太原7个城市陆续升级楼市调控措施,出台严格的政策,遏制投机炒作。

根据中原地产研究中心统计数据显示,叠加最近房地产调控政策,全国在2018年截至5月23日,累计发布房地产调控已经超过130次。最近多个县级、区级单位发布了限售政策,这也是调控的最新动向。

交通银行金融研究中心高级研究员夏丹认为,未来楼市调控政策仍将持续下去,将有更多的城市迎来更为密集的调控潮,范围或将涉及“五限”、按揭利率调整、违规行为整顿等多个方面。

据新华网

寻淮洲:红军最年轻的军团长

寻淮洲

1938年5月,陈毅率部途经安徽泾县,特意前往蚂蚁山为一英烈祭扫陵墓,并写下碑文称这位英烈“毕生为革命利益、民族利益牺牲到底,足为抗日战士楷模”。这位英烈就是寻淮洲。在他22岁的人生里,因为英勇善战,威震敌阵,战功卓著,成为了红军将领中赫赫有名的战将。

寻淮洲1912年8月29日出生于浏阳社港的一个贫农家庭。在高小读书时,他就立下“将来与国家做些大事业”的志向,积极参加儿童团、学生联合会和农民协会等组织,参加反帝反封建活动,成为当地学生领袖。1927年9月,参加了湘赣边秋收起义,并随起义部队上了井冈山。1928年,加入中国共产党。此后,寻淮洲率领部队驰骋在“赣水苍茫闽山碧”间,屡建奇功。

1933年,在第四次反“围剿”作战中,寻淮洲率部牵制国民党军数师兵力,保证了红一方面军取得黄陂、东陂两役的胜利,荣获中央军委特别嘉奖。7月,他率红5师从江西广昌头陂地区出发,随东方军执行收复闽西连城、新泉苏区和开辟闽北新苏区的任务。9月18日,在沙县木芹山与国民党第19路军中的精锐“铁军团”的遭遇战中,他沉着果断,全歼敌军,创造1个团的兵力在运动中全歼敌人1个精锐团、溃敌2个营的记录。12月,21岁的寻淮洲任红7军团军团长,成为红军里最年轻的军团长。

1934年7月,红7军团奉命组成中国工农红军北上抗日先遣队,寻淮洲任军团长兼抗日先遣队总指挥。他率领抗日先遣队在4个月里,转战闽浙皖赣4个省几十个县,行程3200多里,牵制了大量国民党军。同年11月,率部进入闽浙赣苏区,与方志敏领导的红10军合编为红10军团,受到当时苏区左倾错误影响,寻淮洲被降职为第19师师长。但他不计个人得失,继续率部英勇作战,连连取胜。先后击溃浙江保安纵队两个保安团和蒋介石嫡系部队王耀武旅,攻克旌德县城,进逼芜湖。

年底,蒋介石以11个团20余万人,兵分4路“围剿”红10军团。12月14日,在安徽太平县谭家桥战斗中,寻淮洲指挥部队同数倍于己之敌展开激战,不幸腹部中弹,壮烈牺牲。

据红网

长征火箭测量系统用上了“Wi-Fi”

无线耳机、无线上网、无线充电……生活中,越来越多无线技术,让我们摆脱了线缆的“缠绕”。记者27日从中国航天科技集团一院获悉,我国运载火箭测量系统也迎来了“无线”时代。

5月初在中国西昌卫星发射中心实施的亚太6C卫星发射任务中,长征三号乙运载火箭搭载了一院新研的箭载无线传感网络系统成功飞行,我国首次实现运载火箭测量系统传感器系统无线传输。

该项目负责人路娟介绍,一枚火箭有成百上千个传感器,它们都由电缆进行连接。在设计过程中,长长的电缆不仅增加了火箭重量,而且常会影响到箭体内部仪器设备的布局,给火箭设计、总装造成一定难度。

近年来,无线传感器在民用领域大量应用,然而以Wi-Fi为代表的主流无线传感技术在安全性、实时性和成本方面无法满足航天型号使用需求。如果在火箭上使用,无线传感器必须要耐得住极端高低温、箭体分离时的强大冲击力,同时还要能在非常复杂的电磁环境中保持稳定工作状态,对可靠性要求极高。

路娟介绍,项目团队从2015年开始研究箭载无线传感网络系统,目前已经取得重大技术突破,针对飞行器测量应用,可以通过专用协议实现不同型号的智能自适应。箭载无线传感网络系统采用专用的网络,安全性、可靠性均满足要求,而且摆脱了电缆的羁绊,减重效果非常明显。以某型号为例,相比有线系统,该技术的应用可以使一级尾段减重53%,仪器舱瘦身66%,同时省去长达3到6个月的电缆设计、生产、测试等环节,并能节约大量人力物力成本。据新华网

衡阳市游泳跳水中心

为推广游泳运动,推动全民健身活动开展,中心定于

6月1日、6月2日、6月3日

三天全面免费健身开放

6月份开放时间:14:00—19:00

持有效身份证件到中心售票处咨询!

地址:蒸湘南路20号

电话:8224647

分类广告

百十元投入 数万人关注

权威发布 快速传播 全城覆盖

咨询/上门电话(微信):15387473778

综合信息

东圆二手车公司

高于市场价收购合法车辆、免费评估。代办过户年检,开二手车交易发票。18973453119 13973409940

要印刷 找东方

一站式服务帮您忙,三十年老牌企业

杂件速印、彩页、画册、快印、会议资料、各类表格、不干胶、内资刊物指定印刷企业 QQ:380914585

许先生:13575239671

电话/传真:8806879

地址:蒸湘区红湘北路87号

旺铺出租 适合投资

各种创意主题餐饮,电动摩托车,医药连锁,养老用品保健品连锁,整形美容,血液透析中心,红木家具卖场,新能源小型汽车,汽车美容,二手车买卖,各种大卖场……

房东一手临街门面出租

位置:太子码头中心医院河边,面积:638平方米左右可整租,可分租,共三空,其中一空双门头

电话:刘先生13617345555

张女士18229256908

招贤纳士

城市门户衡阳运营中心诚聘:

1.城市推广经理3名,综合工资3000元以上,负责推广城市门户APP

2.公众号管理员1名,女性,懂公众号软文编辑,2400元以上。

3.兼职推广员10名,双通道高佣金提成。

4.合伙人:看好互联网+平台发展前景,单打独斗不如强强联合。

公司地址:衡阳市蒸湘区蒸湘北路19号华亿明珠903室

热线电话:13575159193 李先生

爱琴海交友会所 微信号:13607344140

◆未婚女 1995年 1.58米 医院护士 青春自信 等待最美的初恋 13607344140

◆离异女 1983年 1.62米 自办实业 温柔俏丽 等待你的感应 15727451682

◆离异女 1975年 1.58米 小学教师 可同甘可共苦 视你的孩为亲生 13786495216

◆未婚男 1989年 1.74米 特变电工(正编) 车房俱备 13007349898

◆离异男 1973年 1.72米 银行高管 收入丰厚 愿接受你的小孩 15727456802

◆离异男 1968年 1.75米 单位工作另经营项目 有房有车 独女读大学 8271299

报名热线:8271299 8271399

公司地址:衡阳市先锋路47号总工会对面二楼

心知道交友会所 微信号:13575135468

◆未婚男 1982年 1.70米 政府部门 本科 阳光帅气 车房俱备 觅温柔贤惠女孩 13575135468

◆短婚未育男 1982年 1.72米 电力局工作 重情大气 名车豪宅 对方工作不限 8203866

◆丧偶男 1957年 1.75米 银行退休 谦和稳重 孩在外地工作 花园住宅 18974746049

◆未婚女 1993年 1.60米 本科 公司会计 温柔靓丽 父母均有工作 13575135468

◆离异女 1972年 1.64米 规划局工作 气质高雅 有房多套 香车代步 8203866

◆丧偶女 1983年 1.60米 中学教师 孩办对方 气质出众 觅有爱就好 18974746049

电话:8203866 18974746049

网址:www.hyxzd.com

地址:衡阳妇幼保健院对面三楼