

住建部等多部委联合发布通知,改进住房公积金缴存机制

防止提取住房公积金用于炒房投机

记者近日从住房城乡建设部获悉,该部联合财政部、人民银行联合发布关于改进住房公积金缴存机制进一步降低企业成本的通知,改进住房公积金缴存机制。其中,住房公积金缴存比例在 5%~12%之间。另外,公安部等部门也联合严格审核利用公积金购房,如同一人次多次变更婚姻关系购房,多人频繁买卖同一套住房、异地购房尤其是非户籍地非缴存地购房的,要严格审核住房消费行为和证明材料的真实性。

规定上限区间内 自主确定缴存比例

根据三大部门下发的通知,住房公积金缴存比例下限为 5%,最高不超过 12%。而且延长阶段性适当降低企业住房公积金缴存比例政策的期限。

通知要求,各地区 2016 年出台的阶段性适当降低企业住房公积金缴存比例政策到期后,继续延长执行期至 2020 年 4 月 30 日。各地区要对政策实施效果进行评估,并可结合当地实际进一步降低企业住房公积金缴存比例。

规范住房公积金缴存基数上限,缴存住房公积金的月工资基数,不得高于职工工作地所在设区城市统计部门公布的上一年度职工月平均工资的 3 倍。凡超过 3 倍的,一律予以规范调整。住房公积金缴存比例下限为

5%,上限由各地区按照《住房公积金管理条例》规定的程序确定,最高不得超过 12%。缴存单位可在 5%至当地规定的上限区间内,自主确定住房公积金缴存比例。

对生产经营困难的企业,经职工代表大会或工会讨论通过,可申请降低住房公积金缴存比例或者缓缴。住房公积金管理委员会应授权住房公积金管理中心审批,审批时限不得超过 10 个工作日。

优先支持 提取住房公积金支付房租

11 日消息显示,财政部、中国人民银行、公安部以及住建部等四部门表示,优先支持提取住房公积金支付房租,提取额度要根据当地租金水平合理确定并及时调整。重点支持提取住房公积金在缴存地或户籍地购买首套普通住房和第二套改善型住房,

防止提取住房公积金用于炒房投机。缴存职工与单位解除或终止劳动关系的,先办理个人账户封存。账户封存期间,在异地开立住房公积金账户并稳定缴存半年以上的,办理异地转移接续手续。未在异地继续缴存的,封存满半年后可提取。各地要按照上述要求,于 2018 年 6 月底前完成当地政策的规范调整工作。

对同一人次多次变更婚姻关系购房、多人频繁买卖同一套住房、异地购房尤其是非户籍地非缴存地购房、非配偶或非直系亲属共同购房等申请提取住房公积金的,要严格审核住房消费行为和证明材料的真实性。对违规提取住房公积金的缴存职工,住房公积金管理中心要记载其失信记录,并随个人账户一并转移;对已提取的,要责令限期全额退回,在一定期限内限制其住房公积金提取和贷款。

据央视网

财政部:撬动更多金融 和社会资本投向农业农村

财政部网站 10 日消息,农业农村部、财政部日前联合印发《关于做好 2018 年农业生产发展等项目实施工作的通知》。通知称,通过项目实施,进一步创新财政支农体制机制,提升财政资源配置效率。此外,进一步创新和完善资金管理使用机制,深入推进财政支农专项转移支付资金统筹整合,全面实行“大专项+任务清单”管理方式,继续按照“放管结合、效益为先”的原则,下放资金使用管理权限,科学合理确定任务清单,提高省级部门统筹使用资金的能力和空间,确保中央宏观调控与地方自主统筹平衡兼顾,切实提升政策的精准性、指向性和实效性,提高资金使用效率。

通知指出,坚持质量兴农、绿色兴农。全面落实以绿色生态为导向的农业补贴制度改革方案,切实保护耕地、草原和水生生物资源,强化农业生态环境治理,支持绿色循环立体农业发展,加快形成农业绿色生产方式。

通知称,持续优化财政支农投入供给。健全实施乡村振兴战略的财政投入保障制度,创新资金投入机制和使用方式,进一步提高资金使用效益。加快建立涉农资金统筹整合长效机制,深化“大专项+任务清单”管理方式改革。完善资金管理使用机制,全面建立绩效评价制度,强化结果运用,体现权责对等,放权和问责相结合。充分发挥财政资金引领作用,因地制宜推广政府与社会资本合作、政府购买服务、贷款贴息等方式,撬动更多金融和社会资本投向农业农村。

据新华网

中国货币政策走向将会如何?

一季度,人民币升值了多少?贷款利率升了吗?信贷流向实体经济情况如何?未来,货币政策方向是否变化?如何防范化解重大风险等诸多问题,央行近日发布的《2018 年第一季度中国货币政策执行报告》给出了答案。

居民储蓄率继续下降?

2018 年 3 月末,人民币各项存款余额比年初增加 5.1 万亿元,同比多增 77 亿元。其中,住户存款同比多增 3109 亿元。同期,人民币定期存款比重提高,住户存款、非银行业金融机构存款分别同比多增 3109 亿元、1.4 万亿元。

贷款利率涨了吗?

受经济稳中向好、信贷需求旺盛等因素影响,金融机构贷款利率稳中略升,执行上浮利率的贷款占比略有上升。其中,房贷利率 3 月加权平均利率为 5.42%,比上年 12 月上升 0.16 个百分点。

人民币升值了多少?

第一季度,美元整体走弱,主要货币对美元多数升值。根据国际清算银行的计算,第一季度,人民币名义有效汇率升值 3.54%,实际有效汇率升值 3.45%。

支付货币功能不断增强:据环球银行金融电信协会统计,截至今年 1 月末,人民币位列全球第 5 大支付货币,市场占有率 1.66%。储备货币功能逐渐显现:据不完全统计,已有超 60 个境外央行或货币当局将人民币纳入官方外汇储备。

支持实体经济的力度咋样?

金融支持实体经济的力度较为稳固,对实体经济发放的人民币贷款同比多增。第一季度金融机构对实体经济发放的人民币贷款为 4.85 万亿元,比上年同期多增 3438 亿元,占同期社会融资规模增量的 86.9%,比上年同期高 21.7 个百分点。

对中国宏观经济怎么看?

展望未来一段时期,中国经济持续健康发展的有利条件较多。也要看到,制约经济持续向好的结构性、深层次问题仍然突出,结构调整和改革任重道远,防范化解重大风险的任务仍然艰巨。

未来货币政策是否转向?

创新和完善金融宏观调控,保持政策的连续性和稳定性,实施好稳健中性的货币政策,注重引导预期,加强政策协同,加快建设现代化经济体系,为供给侧结构性改革和高质量发展营造中性适度的货币金融环境。

如何加强宏观审慎管理?

要进一步加强宏观审慎管理,完善宏观审慎评估,拟于 2019 年第一季度评估时将资产规模 5000 亿元以下金融机构发行的同业存单纳入 MPA 考核。

据央视网

招租公告

本公司现有下列资产进行公开招租。

一、基本情况:1. 中山南路 13 号,三樓 190.8 m²,四樓 244 m²;2. 环城南路 1 号三樓,面积 1577.7 m²;3. 天马山南路 35 号老百姓仓行,面积 2327.99 m²;4. 解放路 435 号西城大厦,一樓 1293.50 m²,负一樓 1280 m²;5. 中山南路辉吐巷一樓门面,面积 107.32 m²;6. 衡祁路 2 号一樓门面,面积 472.25 m²;7. 解放路 55 号名牌大厦 2 栋一、二樓住房,面积 655.16 m²。

二、招租方式:公开竞价,价高者得。

三、报名时间:截至 2018 年 5 月 25 日下午 5 时。

四、报名地点:衡阳市高新开发区衡州大道城投大厦(老办公楼内)。

五、报名方式:现场报名。

(1)法人报名的,需提交法人身份证及有效的企业营业执照原件(原件验证后当场退还)和一份复印件;(2)自然人需提供本人身份证及其复印件。

六、招租详情见《承租须知》(报名现场领取)。

联系人:李女士

联系电话:0734-8887829

衡阳市翔程物业管理有限公司

2018 年 5 月 14 日

分类广告

百十元投入 数万人关注

权威发布 快速传播 全城覆盖

咨询/上门电话(微信): 15387473778

综合信息

求租农地

用于发展现代农业,种养结合,500亩以上,交通方便,距居民区500米以上。张先生 17775642065

仓库出租

公司坐落于衡州大道(星都驾校旁),现有1000平方米以上仓库出租,适合仓储办厂(内有行车)。联系人:刘先生 电话:15074710288

老中医征伴偕老

离异男,1950年生,1.7米,60公斤。湖南中医药大学本科毕业,退休仍开诊所。擅长治疗椎间盘突出、各类肿瘤、糖尿病。兼治神经、精神、免疫、内分泌系统等内、妇、儿科病。爱好旅游、散步、文学、书法。懂养生,但吸烟,不嫖、不赌、不饮酒、不跳舞。诚觅:善生活、会做人,1960年后生属马、兔、龙的,退休、健康的单身美女为伴。相继相酬相依相伴,不悖不怨不弃不离。(婚介勿扰)

电话/微信: 13787349342

要印刷 找东方

一站式服务帮您忙,三十年老牌企业

杂件速印、彩页、画册、快印、会议资料、各类表格、不干胶、内资刊物指定印刷企业 qq: 380914585

许先生: 13575239671

电话/传真: 8806879

地址: 蒸湘区红湖北路 87 号

东圆二手车公司

高于市场价收购合法车辆、免费评估。代办过户年检,开二手车交易发票。18973453119 13973409940

门面出售

常胜中路(都司街小学旁边),60、63平方米两空门面,可单卖,投资首选。电话: 17807347778

承接印刷

衡阳日报社印刷厂

拥有各式高精端印刷设备,专业印制报纸、书刊、杂志、课本、各类表格、账本凭证,我厂服务周到,送货上门,价格合理。

电话: 0734-8816466

地址: 衡阳市高新技术开发区风顺路10号

今世缘婚介

◆未婚女 1992年 1米62 公务员 亭亭玉立 房车陪嫁 家教好 15211486988

◆离异女 1983年 1米59 水务集团工作 精致女人 香车代步 陪你喝汽水也会醉 8197367

◆离异女 1972年 1米62 建设局工作 妩媚动人 女儿判对方 车房俱备 18942024637

◆丧偶女 1965年 1米65 交通局干部 气质高雅 电梯房 女儿在外地 13875796161

◆未婚男 1987年 1米75 火车司机 英俊帅气 烟酒不沾 婚房已备 18473435179

◆离异男 1973年 1米72 自办学校 豁达开朗 名车代步 寻女主人 15211486988

◆离异男 1969年 1米73 审计局工作 体贴大气 无小孩 房产数套 18942024637

◆丧偶男 1956年 1米75 银行退休 身体强健 财富与智慧齐飞 15673415322

地址: 珠晖区广东路和平小区2号楼(德泉宾馆斜对面)

情缘热线: 8197367 15211486988