

人才新政频出 房价上涨城市数量增加

二三线城市涨幅回落,热点城市调控力度不会放松



18日,国家统计局公布的“2018年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”显示,全国楼市分类调控力度持续显效,一线城市新房和二手房价格均同比下降,二三线城市同比涨幅回落,但与此同时,环比上涨城市数量明显增加。专家分析认为,3月份房价环比数据的回升并不意味着楼市发生趋势性变化,热点城市调控力度不会放松。

二三线城市涨幅回落

国家统计局数据显示,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.6%,降幅比上月扩大0.5个百分点,这是一线城市新房价格连续第3个月下降;深圳新建商品住宅价格以2.3%的同比降幅领跌全国,连续7个月同比下跌。

一线城市的二手住宅销售价格本月首次出现下降,降幅为0.1%。其中北京二手房价格仅为上年同月的93.2%,下降6.8个百分点。

数据显示,新建商品住宅销售价格

人才新政策带涨多城房价

从环比看,70城房价上涨动力有所增强,上涨城市数量明显增加。3月新建商品住宅价格上涨的城市有55个,比上月增加11个;二手房销售价格上涨的城市有59个,比上月增加10个。

刘建伟表示,3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,二手住宅销售价格继续下降,降幅比上月收窄0.2个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均比上月扩大0.3个百分点。

记者走访市场发现,3月份,北京多个小区二手房新增挂牌房源量与中介机构的意向购房者带看房次数均有大幅提升。南京、武汉、杭州、西安等热点城市对

热点城市调控力度不减

张波认为,房价环比上涨城市数量增加,与春节过后各个城市的人市楼盘数量增加有关。尤其是高端住宅供应,抬升了整体价格。

链家研究院也认为,3月全国楼市的成交小高峰属于正常的市场波动,并不意味着趋势性的变化。根据往年经验,3月为传统“小阳春”,春节前累积的需求会集中释放。

以北京二手房市场为例,2016年3月和2017年3月网签量的环比增幅分别为111.3%和113.3%。而受调控政策影响,今年3月仅比2月环比增加51.6%。从绝对水平看,今年3月成交比市场较热时的2016年、2017年同期均有明显

同比下降的城市有10个,上涨的城市有60个,15个热点城市新建商品住宅销售价格总体保持基本稳定。

广西北海以12.3%的同比涨幅领涨全国,西安、昆明、哈尔滨、大连、沈阳等城市住宅价格的同比涨幅都在10%以上。但整体而言,二三线城市同比涨幅仍有所回落。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,3月份,各地继续以因地制宜、因城施策的房地产政策为主基调,坚持分类调控,保持政策的稳定性和连续性。

新房限价调控,高性价比的预售房源需求旺盛。

安居客首席分析师张波认为,除了节后返城因素,一二线城市的人才新政策也在一定程度上促进了楼市回温。北京、上海、宁波、西安等城市纷纷出台人才引进政策,包括户口、奖金、子女教育等多项优惠。其中,西安为了招揽人才,规定全国在校大学生仅凭学生证、身份证即可在线办理落户。

交通银行金融研究中心研究员夏丹表示,3月份,热点城市推盘量增加,加上人才引进政策提升了一二线城市成交预期。棚改货币化安置效应不减,也对三四线城市的楼市有提振作用。

减少,而与市场相对平稳的2015年同期相当,处于一个合理的水平。

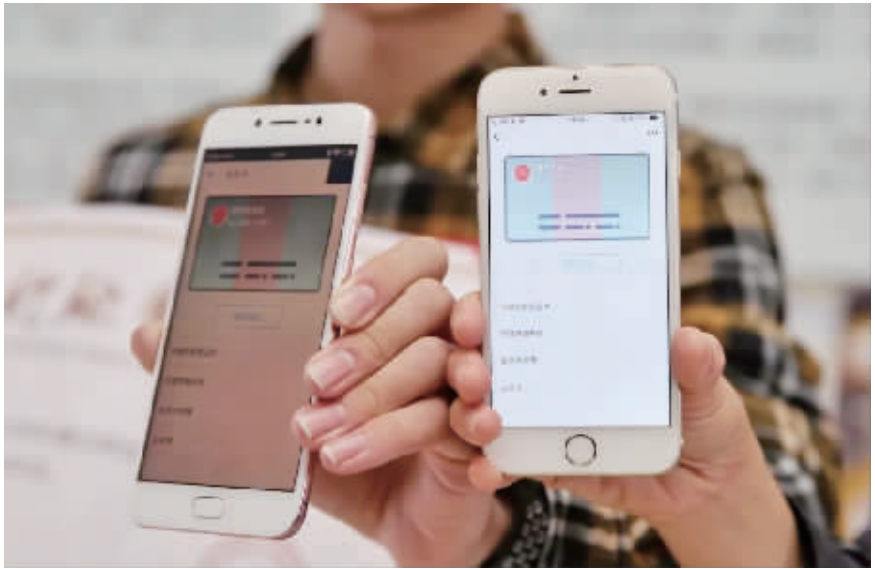
西安交通大学房地产研究所所长杨东朗认为,观察西安、杭州、武汉等已出台“摇号购房”政策的城市,库存减少叠加人才引进政策,导致的只是热点区域商品房结构性短缺。从房地产投资数据增幅来看,热点城市正在加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

近期,热点城市的楼市调控动作频频。3月大连出台限购措施,海南省也对限购、限售举措再升级。杭州、西安、武汉陆续出台“摇号购房”政策,并保障“刚需优先”。张波等业内人士认为,热点城市的调控力度还将持续。

据新华社

网证开始试点 掏手机就能证明“我是我”

电子身份证首次亮相支付宝,有望逐步推广到全国



去政务大厅办事,在酒店办入住,去车站买票时,突然发现身份证忘带……这些需要证明“我是我”的烦心事,以后不用再发愁了。

4月17日,由公安部第一研究所可信身份认证平台(CTID)认证的电子身份证——“居民身份证网上功能凭证”(简称“网证”)首次亮相支付宝,正式在衢州、杭州、福州三个城市的多个场景试点。

什么是“网证”?

“网证”即电子版身份证,是基于居民身份证、采用活体人脸识别技术的可信身份认证,为公安部一所与各地公安机关合作联合推出的身份证网上应用凭证。是将公民个人身份,通过人脸识别的生物技术手段比对后,在手机应用上生

“网证”有什么用?

“网证”的出现对于互联网的互信互认将发挥巨大作用,它将解决互联网身份认证问题,实现线上线下身份认证统一,有效解决了三个线上难题:“我就是我”“我在办”“我还活着”。

怎样开通电子身份证?

电子身份证的领取非常便捷,打开支付宝“卡包→证件”,根据提示完成“刷脸”等相关身份认证,证明是本人,就

哪里能用到电子身份证?

目前,支付宝电子身份证在政务办事、酒店入住和买车票这三个老百姓常会碰到的生活场景同时进行试点。具体的试点范围为:衢州市行政服务中心自助机、福州客运北站自助售票机、杭州某智慧酒店。

而广州居民使用的“网证”分为线上和线下两种。两种版本的身份证“网证”应用场景有所不同。“轻量版”适用于一

“网证”能否替代实体身份证?

不是的。“网证”不能替代实体身份证,但基于易保管、易携带、多重密码保障等特点,“网证”的使用非常安全,其实能大大降低证件丢失的概率和被人冒用

如果手机丢了怎么办?

“网证”安全吗?手机丢了怎么办?会被盗用吗?对于这些用户最关心的问题,权威回答是这样的:

警方:传统的身份证一旦丢失,就存在被不法分子冒用的风险。“网证”为此专门设置了自动删除功能。一旦用户手机丢失,用户只需在其他任一手机上登陆微信,原手机微信上的“网证”就会自动删除。用户还可以去可信身份证受理点重新“刷证”,用二代身份证芯片再办一个新“网证”,旧“网证”自动作废。

成的电子证件。

无论是去年底广州首发的“微信身份证”或此前武汉推出的“电子证照卡包”及南宁发布的“电子身份证”,还是刚上线的支付宝电子身份证,都属于“网证”的范畴。

“网证”可用于线上、线下政务服务以及旅馆业登记、物流寄递等众多要求实名制的应用场景。有了“网证”后,人们可随时随地证明“我就是我,是我在办”。

可以拥有自己的“网证”了。

使用时,打开网证二维码,通过扫一扫就可以证明“我是我”。

些仅需简单证明“我就是我”的场景,比方说网吧实名制登记等;“升级版”则适用于一些需要严格规范认证的场景,比如工商注册登记等。

“网证”是“互联网+警务服务”的新探索,让证明“我是我”进入新阶段。以后,再也不用为证明“我是我”而发愁了!未来,“网证”有望逐步推广到全国更多地方、更多领域。

的可能性。

住酒店、坐高铁、坐飞机、买票、银行开卡……随着使用场景的不断拓展,未来“网证”有可能取代身份证复印件。

支付宝;因此即便手机丢失,“网证”被冒用的可能性也微乎其微。

使用“网证”时,用户需要先通过指纹或者刷脸验证,证明是本人后才能进入到网证页面,在打开二维码时,还要再次刷脸验证。即使手机丢了,别人要想用你的“网证”,须先通过“手机密码+支付宝登录密码”打开你的支付宝,再通过“指纹验证+刷脸验证”打开网证二维码,总共需要过四关。

因此可以说,被冒用的可能性极低。

据新华社