

# 市物流总部经济项目落地珠晖区

该项目总投资约 5 亿元，届时将形成辐射湘南、湖南乃至全国的仓储物流派送基地，共建湘南物流新高地

■本报记者 谭晓波

本报讯 4月9日，市物流总部经济项目落地启动仪式在广州市举行。该项目由广东衡阳物流商会与珠晖区人民政府共同打造，落地珠晖区，届时将形成辐射湘南、湖南乃至全国的仓储物流派送基地，助推衡阳物流经济健康快速发展，共建湘南物流新高地。

2017年同一时间，广东衡阳物流商会与衡阳市珠晖区人民政府签订了投资意向书，该项目总投资约5亿元，首期工程投资3亿元、占地50亩、入驻物流企业约1000家。目前，项目已落地珠晖区并正式启动，

前期工作正有序推进。

目前，珠晖区正着力培育商贸、现代物流等拳头产业、推动实体经济发展，而物流总部经济项目落地必将形成珠晖区新的经济亮点。

谈及物流总部经济项目为何落地珠晖区时，衡阳市物流总商会会长兼广东衡阳物流分会会长刘雅心介绍，珠晖区上接高铁，下接机场，交通便利。他说，“总部经济规划是建成一个高标准化、具有象征意义的标志性建筑，利用物流业发展带动珠晖区金融、就业等多个产业链延伸，形成新的经济造血系统，助推珠晖区乃至衡阳市经济发展。”

据悉，广东衡阳物流商会于

2004年组建，为衡阳市最大商会，由民营企业组成。现物流总商会已发展各省级分会18家，500余条直达专线，通达全国150多座地级以上城市，覆盖全国80%以上县城，2万台套长短途配送车辆，2081家会员单位，从业人员7.5万人，2017年实现物流总产值2000个亿。

启动仪式当天，广东衡阳物流商会爱心人士还现场捐款17.61万元用于珠晖区扶贫助困。同时，还与衡商公益慈善服务中心共同成立了“衡商公益衡阳市物流总商会志愿者服务队”，双方就此签订了《公益事业战略合作协议》。

# 人行通道变成了车行道，危险！

位于衡州大道杨柳立交桥棚户区改造项目部附近

■文 / 图 本报记者 金明达

本报讯 近日，有市民向本报热线8611110报料，衡州大道杨柳立交桥棚户区改造东北角安置小区项目部附近有一段人行道，它本是为了衡州大道沿线的居民出行方便，但现在这段人行道却被不少抄近路的机动车司机占用，人行道基本变成了车行道。

4月9日下午，记者来到该项目部附近，发现居民们反映的这段人行道是一条宽约3米、长约500米左右的“羊肠小道”，附近路牌标注了此条小路为“人行通道”。但令人不解的是，在

这段人行道上走的基本是机动车。在记者观察的10分钟内，数十辆机动车从此经过，行人反而寥寥无几。

住在海通茶叶城的廖先生向记者反映，衡州大道沿线的居民步行去高新区就必须经过这条小道，但现在一些机动车为了抄近路，几乎将整个人行道占用，导致行人想通过此处必须和机动车争道，不仅不方便，而且有一定的安全隐患。

随后，记者将情况反映至12345市民热线。一名接线员表示，会及时反馈给相关部门进行实地勘察，如情况属实将会进行及时处理。



路牌标注的是人行通道，但基本上变成了车行道

门店货物外摆 车辆乱停乱放

# 天马山南路大闹“肠梗阻”

■本报记者 胡亚华

本报讯 “原本狭窄的马路，各种车辆占道乱停，不时大闹‘肠梗阻’。”连日来，天马山南路居民多次致电本报热线8611110反映，他们家门前的马路、人行过道经常被挤占，车辆“卡壳”，加上门店外摆占道，出行实在犯难。

11日下午，在天马山立交桥西侧桥头，记者看见一家广告制作店家将整扇滚动电子显示屏摆放在人行道上安装，将人行道挤占了一大半，一家电动车维修店铺门前则摆置了三台电动车，将人行道全部挤占，行人无奈绕走机动车道；沿途还有一些店铺将晾晒衣架摆在人行过道上；马路上车辆乱停现象十分突出，在天马山南路1号附6号地段，记者发现连排电动车泊停在机动车道旁，一台福田汽车则骑跨在机动车道与人行过道之间，三轮农用车乱停乱放现象也随处可见。莲子塘社区周大伯告诉记者，天马山南路为双向两车道，车多路

窄，沿街门店货物外摆乱堆，挤占人行通道；车辆乱停乱放，造成马路交通秩序混乱，上下班高峰期，车辆时常被堵，喇叭声吵闹烦人。



## 招 租

衡阳市雁峰区湘江南路先锋路口衡阳莱德生物药业有限公司（原湖南天宇公司大厦）主楼整体十层合计6350平方米，现整体招租。大楼全临湘江，适宜作酒店、办公。有意者请与我司资产部联系。

联系人:龙先生 李小姐  
电话:15580302059 15200511072  
衡阳莱德生物药业有限公司  
2018年4月12日

# 招租公告

为切实规范国有资产经营管理，盘活国有资产，遵循公开、公平、公正的原则，现将周家坳物流配送中心进行公开招租。

一、招租标的物概况：周家坳物流配送中心位于珠晖区东阳乡泰山村（107国道旁），使用面积约65.53亩，建筑面积10812.18㎡，园区内场地面积52亩（具体数据以产权或实测面积为准）。

二、用途：主要用于物流、仓储等。

三、报名条件：1.拥有物流经营资质的，注册资金不低于500万元；2.拥有4A级以上（含4A）的物流星级评定等级，从事物流营运经验3年以上者优先。

四、租赁期限：9年。

五、租金价格及具体合作方式：1.资产整体租赁年底价为53.1万元；2.资产在完成综合验收后方可交付租赁方使用。

六、招租方式：整体公开招租，价高者得；意向承租人数为三人及以上，采取公开竞价确定承租方；意向承租人数为两人，采用竞争性谈判确定承租

方；意向承租人数为一，采取合同谈判协议租赁。

七、报名办法：1.报名时间：五个工作日，自2018年4月10日至2018年4月16日17时。2.报名地点：衡阳市蒸湘区雨母山乡湘桂村懿德家园会所。3.报名方式：现场报名，需提交本人身份证及有效的企业营业执照原件（原件验证后当场退还）和一份复印件。

八、竞租保证金缴纳及退还方式：1.竞租人在公开招租前缴纳竞租保证金10万元整（以银行缴费凭证为据），方可参加公开招租。确定为承租人的，竞租保证金转为租赁合同履约保证金（不计息）；未确定为承租人的，竞租保证金在十个工作日内全额退还（不计息）。2.承租人凭《竞租确认书》在三十个工作日内与我司签订租赁合同。竞租人未在规定时间内签订租赁合同的，视为自动放弃承租资格，所交竞租保证金不予退还。

九、咨询联系方式：联系人：李女士  
电话：0734-8887829

衡阳市城市建设投资有限公司  
2018年4月9日

# 促销玩套路 消费者获退款

家润多超市白沙洲分店涉嫌价格欺诈被处罚

■本报记者 周连武

本报讯 近日，记者从市发改委获悉，针对湖南家润多超市有限公司衡阳白沙洲分店（以下简称家润多白沙洲分店）在2018年1月14日至18日促销活动期间，以低价招揽顾客，却以高于标示价结算，涉嫌价格欺诈，近日市发改委研究决定对其作出行政处罚决定。

2018年1月18日，市发改委对位于雁峰区湘江南路88号御江帝景负一层的家润多白沙洲分店在2018年1月14日至1月18日促销活动期间价格行为进行检查，发现存在以下价格行为：紫薯仔（精品水果 IZY）标示价格5.5元/斤，实际成交价6.8元/斤，差额1.3元/斤，销售数量11.56斤，共计差额15.03元；榴莲标示价格22元/斤，实际成交价28.8元/斤，差额6.8元/斤，销售数量34.38斤，共计差额233.78元；沙糖桔（春甜桔）标示价格4.98元/斤，实际成交价5.28元/斤，差额0.3元/斤，销售数量104.86斤，共计差额31.46元，以上三项合计多收价款280.27元。

市发改委指出，家润多白沙洲分店的上述行为违反了《中华人民共和国价格法》第十四条“经营者不得有下列不正当价格行为：（四）利用虚假的或者使人误解的价格手段，诱骗消费者或者其他经营者与其进行交易”的规定，属于《中华人民共和国国家发展和改革委员会令第15号《禁止价格欺诈行为的规定》》第六条：“经营者收购、销售商品和提供有偿服务的标价行为，有下列情形之一，属于价格欺诈行为：（二）对同一商品或者服务，在同一交易场所同时使用两种标价签或者价目表，以低价招徕顾客并以高价进行结算的”价格违法行为。

2月13日，市发改委向家润多白沙洲分店送达了《责令退款通知书》，责令其在收到通知书之日起15日内将全部多收价款公告退还给原缴费者。后经核实，家润多白沙洲分店在收到《责令退款通知书》后，以公告方式主动组织退款工作，在规定的退款期限内应当退还多收价款280.27元，实际退还169.37元，没有退还的多收价款余额为110.9元。

近日，市发改委研究决定，责令家润多白沙洲分店立即改正上述价格违法行为，没收未退还的违法所得110.9元，并处罚款840.81元的行政处罚，消费者要求退还多收价款时，由超市依法承担民事责任。