

买卖二手房,房款须先放银行“保险箱”

市不动产登记中心与交通银行合作推出二手房交易资金监管业务

■本报记者 金明达

本报讯 近日,市不动产登记中心与交通银行衡阳分行合作推出的二手房交易资金监管业务在市政务服务中心正式“上线”。市民在买卖二手房时,房款须先放入交通银行的“保险箱”,保证买卖双方“一手交钱,一手交房”,避免市民在中介公司买卖二手房过程中,可能会受到的虚假房源信息、一房多卖、交钱后无法办理过户、过完户收不到钱等问题的困扰。

按照二手房交易资金监管程序,买

卖双方携带转移登记的相关资料到市政务服务中心二楼二手房买卖转移登记窗口(C27—38)共同申请网签《衡阳市二手房买卖合同》,并签订《衡阳市二手房交易资金监管委托协议》。随后,双方持《衡阳市二手房交易资金监管委托协议》和《衡阳市二手房买卖合同》到监管银行——交通银行华新支行划转交易资金,款项直接进入资金监管账户。银行开具《二手房交易监管资金到账通知单》。

之后,双方到市政务服务中心地税窗口缴纳税金,再凭完税凭证,到账通

知单和转移登记的相关资料回到二手房转移登记受理窗口申请权籍调查和《不动产登记受理凭证》。办理完毕后,交通银行华新支行根据登记机构划款指令将监管资金划拨给卖方银行账户内。最后,买方持《不动产登记受理凭证》和身份证到发证窗口领取不动产权证。

据了解,二手房交易资金监管系统于2017年8月开始试运行,运行期间已为176位市民提供了二手房交易服务“保险箱”,监管金额5600余万元。该系统有效化解了买卖双方的“信任危机”,为规范房地产二手房市场秩序起到了积极作用。

在出站口喊客拉客当场被警察传唤

珠晖警方重拳出击,在衡阳火车站、高铁衡阳东站查获7名喊客拉客人员

■本报记者 姚永军
实习生 李旭颖

本报讯 喊客拉客行为严重影响城市形象,群众反映强烈。为维护好衡阳市“东大门”形象,市公安局珠晖分局衡阳派出所、站前派出所重拳出击,对高铁衡阳东站、火车站的治安秩序进行强力整治,严打喊客拉客乱象,查获7名喊客拉客人员(行政拘留2人、行政处罚2人、警告处理3人)。

1月23日14时许,衡阳派出所巡逻民警发现在高铁出站口周边有4名喊客拉客人员,遂口头将其传唤至所内。经询问,嫌疑人江某中(男,65岁,石鼓区人)、黄某斌(男,50岁,衡南县人)、朱某(男,28岁,珠晖区人)、朱某忠(男,51岁,茶陵县人)均对其喊客拉客扰乱公共场所秩序的违法行为供认不讳。

同日15时许,站前派出所民警在火车站售票厅前方大坪处巡逻时发现3名喊客拉客人员,遂将其口头传唤至执法办案区。经询问,嫌疑人肖某英(女,50岁,衡南县人)对其喊客招嫖违法行为供认不讳。嫌疑人肖某玉(女,52岁,衡阳县人)、肖某灿(女,52岁,衡南县人)均对其喊客拉客扰乱公共秩序违法行为供认不讳。

目前,江某中、肖某英已被依法行政拘留;肖某玉、肖某灿受到行政处罚;黄某斌等3人受到警告处理。

地域文学选本《巨麓峰》面世

由衡南县作家协会主编,铁丝塘镇党委政府承办

■本报记者 刘思远
通讯员 阳新 罗诗斌

本报讯 1月24日,衡南县铁丝塘镇地域文学选本《巨麓峰》面世。这是衡南县继《印象宝盖》之后,又一本描写乡镇人文地理的文学作品集。该书收集了本土30多位作家深入铁丝塘采风创作的散文、诗歌和评论等,共计100余篇。

铁丝塘镇是衡南县东乡的一个边陲小镇,距衡阳市区38公里。该镇人文历史厚重,自然风光秀美。巨麓峰为

南岳七十二峰之一,有楚南第一峰之雅称;南岳行宫三进四重,古香古色,香火茂盛。为响应衡南县第十二次党代会打造“乡村生态旅游湘南第一县”的号召,2017年5月15日,铁丝塘镇党委政府力邀衡南县文艺界中坚力量进行采风创作。作家们赏巨麓峰美景,品铁丝塘悠久人文历史,以一首首词赋咏颂铁丝塘风土人情,以一篇篇散文全方位描述铁丝塘自然风光,给人们呈现了一个朝气蓬勃、活力四射的铁丝塘。

《巨麓峰》是由铁丝塘镇党委政府承办,县作家协会主编。



广州工务大修段由段领导带队组织各专业科室和包保干部对段内大修基地所有车间施工机具、设备质量进行一次全面细致检查,确保春运后施工机具工具的使用。图为负责人检查捞刀河基地轨道车保养记录。

陈志清 摄

讲文明树新风

中国文精化神

中国中国表形达象

吉祥如意中国梦

中国网络电视台制 河南舞阳 周松晓作