房屋交易网签备案年底前全省覆盖

包括新建商品房、二手房,明年3月前网签信息统一接入省房产信息监管平台

为进一步简化办事流程,5日,湖南省地方税务局、湖南省住房和城乡建设厅联合下发了《关于加强信息共享深化业务协作的通知》,明确各市州、县市区住建(房产)管理部门应于12月31日前实现新建商品房、二手房交易网签备案系统的全覆盖。

《通知》指出,各市州、县市区税务部门应进一步加强房地产交易税收服务与管理,落实“先税后证”管控机制;各市州、县市区住建(房产)管理部门应于12月31日前实现新建商品房、二手房交易网签备案系统的全覆盖,并于2018年2月28日前将房屋交易网签信息统一归口接入至省房地产市场监管平台。

在备案信息共享方面,《通知》强

调,已经实现新建商品房、二手房交易网签备案的地区,住建(房产)部门应当通过新建商品房、二手房交易合同网签备案系统实时将合同网签备案信息推送至地税地部,与地税部门金税三期、存量房交易纳税评估系统互联互通,实现信息的实时共享;暂时不具备实时共享条件的地方,可选通过批量数据交换等方式进行信息传递和查询,并努力创造条件于2018年6月底前实现部门信息实时共享。

此外,在信息保密方面,还需签订合作与保密协议,明确信息用途和保密要求,实行痕迹化管理,信息互联互通的,应当建立网闸安全制度。税务部门从住建(房产)部门获取的涉税信息仅限于办理房地产交易涉税事项使用,不

得用于其他用途。

《通知》还明确,要建立联动监管机制,共同加强对房地产开发企业和房地产中介机构的管理,定期交换信用记录,不断完善诚信典型“红名单”制度和严重失信主体“黑名单”制度,建立健全守信联合激励、失信联合惩戒的机制。

网签系统全覆盖有哪些好处?据业内人士介绍,对于市民来说,一是能在全市范围内通办二手房买卖合同网签业务;二是能有效规范二手房买卖交易市场,在一定程度上避免“阴阳合同”“一房多卖”等欺诈现象。对于政府部门来说,该系统有利于对二手房市场进行监控,并为房地产市场调控决策提供基础数据支持。

据红网

全国淘宝村超 2100 个

2017年全国淘宝村超过2100个,广西、贵州、重庆、山西、陕西和新疆的淘宝村实现“零突破”。

这是记者7日从在山东省菏泽市举行的第五届中国淘宝村高峰论坛上获悉的。阿里巴巴集团在会上发布的报告显示,2017年全国淘宝村超过2100个,淘宝镇超过240个。淘宝村数量最多的三个省是浙江、广东和江苏,合计占比超过68%,山东、福建、河北的淘宝村数量都超过100个,中西部淘宝村共68个。

阿里巴巴集团副总裁、阿里研究院院长高红冰介绍,义乌淘宝村超过100个,是全国最大的淘宝村集群。中西部地区淘宝村达到68个,其中河南省淘宝村数量位居中西部之首,并且实现淘宝镇“零突破”。

山东省淘宝村数量位居全国第四,菏泽市淘宝村数量在全国城市中并列第一,曹县是山东省最大的淘宝村集群。其中,曹县的大集镇32个行政村今年都成为淘宝村,孕育出全国最大的儿童演出服产业集群。

高红冰说,淘宝村不仅数量大幅增长,

而且显现出商品多元化、网商企业化、服务体系升级等多种新特点;不仅孵化大批草根创业,规模化创造着就业机会,而且推动了相关服务体系的升级。

按照阿里研究院的认定标准,淘宝村的认定主要依据经营场所、交易规模、网商规模等要素。在一个乡镇或街道,若淘宝村数量多于或等于3个,则为“淘宝镇”;在一个区、县或县级市,10个或以上淘宝村相邻发展构成集群,则为“淘宝村集群”。

据新华社

国家食药监总局回应莎普爱思事件

督促尽快启动临床有效性试验,并于三年内将评价结果上报

12月6日晚间,国家食药监总局在官网发布《总局关于莎普爱思滴眼液有关事宜的通知》,要求浙江省食药监局督促企业尽快启动临床有效性试验,并于3年内将评价结果报国家食品药品监督管理总局药品审评中心。

国家食药监总局在通知中称:鉴于医务界部分医生对浙江莎普爱思药业股份有限公司生产的苄达赖氨酸滴眼液(商品名:莎普爱思)疗效提出质疑,请浙江局按照《中华人民共和国药品管理法》及仿制药质量和疗效一致性评价

的有关规定,督促企业尽快启动临床有效性试验,并于三年内将评价结果报国家食品药品监督管理总局药品审评中心。为防止误导消费者,该药品批准广告应严格按照说明书适应症中规定的文字表述,不得有超出说明书适应症的文字内容。

记者了解到,12月2日,一篇名为《一年卖出7.5亿的洗脑「神药」,请放过中国老人》的文章,经“丁香医生”发布后,引发热议。文章列举国内多位眼科医生说法和权威文献资料,质疑莎普爱思滴眼液通过广告营销,误导患者,延误治疗。

质疑者认为,全世界范围里,治疗白内障唯一有效的手段就是手术。莎普爱思滴眼液是“假科普,真营销”,通过广告误导患者。

12月3日,莎普爱思发布公告称,莎普爱思滴眼液视频广告内容符合《广告法》的相关规定,经过浙江省食品药品监督管理局审核批准,取得了相关药品广告批准文号;浙江省以外发布的广告,在该广告发布地的省级食品药品监督管理局进行备案。

据新华网

土壤改良有四维?

新技术可大规模推广海水稻种植

一项整合要素物联网系统、土地定向调节剂等,可大规模推广海水稻种植的土壤改良新技术7日在青岛发布,将为农业信息化实现提供更多便利。

当日在青岛市举办的“第二届国际海水稻论坛”上,青岛海水稻研发中心公布了这一海水稻种植新技术“土壤四维改良法”。

据介绍,这一技术整合了要素物联网系统、土壤定向调节剂、植物生长调节素、抗逆性水稻这四大要素。除改良沿海及内陆盐碱地外,还可对重金属污染及农残土地进行修复,可根据土地污染情况将四大要素自由搭配,因地制宜,量身定做针对目标土壤的最优解决方案。青岛海水稻研发中心经过多地区试验,已经掌握了成熟的四维改良技术。“土壤四维改良法”的应用,不仅可解决土地利用率低、土壤质量恶化等问题,更将为农业信息化的实现提供便利。

坐落在青岛市李沧区院士港的青岛海水稻研发中心,由袁隆平院士担任主任,今年9月28日,首批收割的海水稻获得高产。袁隆平院士在论坛上说,提高单产和增加种植面积这两种提高世界粮食产量的途径都遇到困难,而海水稻种植技术可以大大增加全球水稻种植面积,有效解决全球落后地区面临的饥饿问题。参加这次论坛的联合国粮食计划署官员也表达了同样的看法。

来自论坛提供的数据显示,目前我国有3500万亩沿海滩涂、15亿亩内陆盐碱地,其中近3亿亩可以进行改造利用,对保障我国粮食安全意义重大。

论坛由袁隆平担任大会主席,中外农业专家和相关研究机构、企业以“盐碱地稻作改良”为主题,围绕“耐盐碱水稻”“农业物联网”“土壤改良”“植物生长调节素”等议题进行广泛的交流,探讨问题土壤改良的新方向,共同推进盐碱地稻作改良的集成化研究和产业化推广。

据新华社

拍卖公告

经衡阳县企业改制领导小组研究同意,受衡阳县国有企业改制领导小组办公室资产处置部的委托,本公司将对衡阳县界牌供销社、集兵供销社改制资产及土地使用权进行公开拍卖。现将有关事项公告如下:

拍卖时间:2017年12月27日09时08分

拍卖地点:衡阳县神龙蒸阳大酒店多功能会议室

一、标的物简介

标的序号	宗地位置	土地面积/m ²	建筑面积/m ²	土地用途	出让年限	规划指标要求			参考价/万元	竞买保证金/万元	备注
						容积率	建筑密度	绿地率			
1	樟木乡曹田村团结组供销社里仁分社	3016.3	1010.02	住宅	70年	≤1.7	≤35%	≥25%	49	15	
2	集兵镇麻町村颜家湾组供销社通天分社	3198.5	513.26	住宅	70年	≤1.6	≤40%	≥25%	61	20	
3	响螺乡松柏村江柏堰组供销社松柏门市部	1931.1	801.72	商服住宅	40年70年	≤1.4	≤35%	/	43	15	
4	响螺乡福星村小洲湾组供销社铁厂门市部	1504.1	320.76	商服住宅	40年70年	≤1.4	≤35%	≥25%	41.4	15	
5	集兵镇太栗村供销社油库、生资仓库	9597.6	1922.26	商服住宅	40年70年	≤2.4	≤35%	≥30%	240	75	
6	界牌镇银溪村供销社办公楼	932.15	2038.42	商服	40年	2.19	蒸规函[2016]19号	105	35	办公楼仓库租赁期到2018年12月	
		64.64	141.35					24	10		
		91.72	200.57					34	10		
7	石市镇双井村泉塘冲组供销社黄门分社	3575.8	1374.36	住宅	70年	≤2.1	≤35%	≥25%	87	30	土地证面积比落宗面积少30.79m ²
8	界牌镇国庆村国庆组供销社国庆分社	961.8	1460.14	住宅	70年	≤1.8	≤35%	≥35%	23	10	
9	界牌镇红星社区林湾小组供销社宏星酒楼	208.24	659.89	商服	40年	3.17	蒸规函[2016]19号	234	70	落宗宗地面积694.60m ² ,分摊土地面积208.24m ² ,租赁期到2019年3月	
				住宅	70年						

1. 拍卖标的物地上具体的建筑物、构筑物及附着物等以土地上的现状拍卖。
2. 以上所示土地、房屋面积均以相关部门发证为准。

二、参加竞买的条件及资格确认

1、凡有意参加本次竞买的自然人或法人机构均可申请报名。
2、凡有意参加竞买者,请携带身份证、营业执照等有效证件到报名地点索取拍卖资料。
3、凡有意参加竞买者,须在本公告规定的报名时间内,提出报名申请,并按约定的竞买保证金数额,足额交纳到衡阳顺昌拍卖有限公司指定的账户内,持交款凭证原件和本人身份证到报名地点办理竞买手续后,方能取得参加竞买的资格。依法享有优先购买权的租赁户如逾期未报名,则视为其自动放弃。

三、相关事项说明

1. 报名及交纳竞买保证金的截止时间:自公告发布之日起至2017年12月25日17时止,逾期不接受报名。
2. 报名地点及联系人:
(1)集兵供销社办公室
(2)界牌供销社办公室
(3)衡阳顺昌拍卖有限公司:衡阳市环城北路103号(市住建局隔壁)
报名电话:13307345800 王先生 13786449688 唐先生
集兵供销社咨询电话:13974766377 刘先生 15674799118 肖先生
界牌供销社咨询电话:13762408869 王先生 13975445523 凌先生
3. 标的物展示期及踏勘:
标的物展示期自公告之日起至2017年12

月25日止。

凡有意参加竞买者,均可自行或由拍卖公司陪同对其拟竞买的标的物进行现场踏勘。

4. 本次拍卖标的物均按现状进行拍卖,拍卖公司及委托方均不对拍卖标的物可能存在的瑕疵承担任何责任和作任何解释。

5. 因界牌镇银溪村界牌供销社办公楼仓库及界牌镇石星社区林湾小组界牌供销社宏星酒楼已由衡阳县界牌供销社对外承租出去,合同期尚未到期,因此,对本次拍卖成交且合同租期未满的租赁合同的条款继续有效至合同期满为止,但需要变更合同主体,即由原衡阳县界牌供销社变更为相应标的买受人,变更合同的有效期为原合同执行的剩余时间期限,拍卖成交后,买受人按约付清成交款后,租金从次月起由买受人向承租人收取。

6. 参加竞买未竞得者,由竞买人持本人身份证、竞买保证金交款收据,在拍卖会结束后三个工作日内,到衡阳顺昌拍卖有限公司无息退还已缴纳的竞买保证金。

7. 竞买保证金交款账户信息如下:

账户名:衡阳顺昌拍卖有限公司
开户行:湖南衡阳衡州农村商业银行股份有限公司

账号:84081980050420696012

8. 本次拍卖的具体内容详见拍卖文件,若有变更则以拍卖前最后更改的内容为准。

衡阳顺昌拍卖有限公司
衡阳县国有(集体)企业改制领导小组办公室资产处置部

衡阳县国土资源局
衡阳县供销社联合社
衡阳县集兵、界牌供销社破产管理人
2017年11月28日