

首批装配式建筑示范城市敲定 30 城

房企掘金万亿“搭积木”建房市场

装配式建筑要火了?住建部近日发文,认定北京、深圳、杭州等30城为第一批装配式建筑示范城市,万科、碧桂园等195个企业为第一批装配式建筑产业基地。此前,国家提出力争用10年左右的时间,使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。据测算,未来装配式建筑有将近6万亿元的市场产值。如今,随着一系列扶持政策的推出,各大房企积极探索“搭积木”,掘金这一万亿量级的蓝海。

“搭积木”有了政策扶持

“装配式建筑”,说白了,就是使用在工厂中预制的建筑模块,工地施工人员只需要像“搭积木”一样,将模块组装起来即可。在欧美,“装配式建筑”也被叫做“建筑工业化”,建造房屋可以像机器生产那样,成批成套地在工厂中制造。正因为装配式建筑所具备的质优、高效、绿色环保、带动产业链的优势,成为国家大力扶持的主要原因。

2016年9月27日,国务院办公厅《关于大力发展装配式建筑的指导意见》出台,提出将力争用10年左右时间,使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%。目前,全国已有30多个城市发布了相关扶持政策。

业内人士指出,根据装配式建筑在各国的发展经验,在产业发展初期给予政策支持对于行业发展至关重要。

在国务院作出大力发展装配式建筑的决定后,装配式建筑迎来政策大爆发的局面,装配式建筑进入政策性利好阶段。

建安成本有望降下来

在我国,由于技术不够成熟、成本高等诸多原因,装配式建筑的推广进程缓慢,在新建建筑中的占比不足5%。万科集团相关人士结合万科集团近20年工业化建筑的实践认为:“目前阻碍工业化建筑发展的最大问题之一是成本高。”

记者注意到,为化解这一难题,各地出台的政策扶持针对性非常强。比如,上海强制性规定新建住宅装配式占比的同时,给予一定补贴优惠。而北京则是对采用装配式建筑的企业给予一定的面积奖励及财政奖励,并鼓励金融机构加大信贷支持力度。业内人士指出,高成本这一推行装配式建筑的拦路虎有望最终破解。而“预制件”有望降低建安成本,会否有助于降房价,也成为大众关心的问题。

房企发力6万亿元大蛋糕

按照装配式建筑占新建建筑的比例达到30%的号召,即便未来十年我国的建筑业产值没有任何增长,保持在2016年的19万亿元,装配式建筑也有将近6万亿元的市场产值,这无疑是一个巨大的蓝海。越早进入的企业,就越能更早把握主动权,能参与

到标准的制定当中。

这从广东省住建厅的表态或可看出端倪:将发挥首批装配式建筑示范城市和示范基地的示范引领和产业支撑作用,大力推进装配式建筑各项工作,及时探索总结一批可复制、可推广的装配式建筑发展经验。进一步建立健全发展装配式建筑的政策法规体系、制度机制体系、技术创新体系、标准定额体系、产业发展体系和产业队伍体系,出台一批专项规划,推动装配式建筑加快发展。

可以说,过去房企参与装配式建筑,更多的是看中其效率与质量,而现在,从中分一杯羹也是方向,众多房企借助政策东风,加大或开始涉足这一领域投资。

事实上,行业龙头早已开始探索。万科早在2003年就成立了万科工厂化中心,致力于研究预制装配式体系,推进装配式建筑。而碧桂园2016年2月与中民筑友科技集团达成战略合作,中民筑友科技集团将为碧桂园提供全球领先的建筑工业化服务。

无论是从政策导向还是市场导向来看,这一次,装配式建筑将迎来“大爆发”的好时机。但也有业内人士提醒,目前,装配式建筑领域在国内的发展体系并不成熟,规模与成本的悖论、标准化体系的缺乏、监管体系的不完善、行业整合度不够,社会认知度较低,这些都可能制约其发展。

据新华社

我国数字人才“南强北弱”

大数据分析、先进制造、数字营销等新兴技术相关职能的数字人才存在较大缺口

知名职场社交平台领英联合清华大学经管学院互联网发展与治理研究中心22日发布的《中国经济的数字化转型:人才与就业报告》显示,京津、长三角和珠三角是中国数字人才最集中的三个区域。

随着我国数字经济的蓬勃发展,互联网信息技术与传统产业的融合已成为推动我国经济增长的重要新动力,数字人才成为影响我国经济数字化转型进程的重要因素。

这份报告发现,我国数字人才的分布与数字经济的发达程度表现出高度一致性,数字人才分布最多的十大城市依次为上海、北京、深圳、广州、杭州、成都、苏州、南京、武汉和西安,人才储备表现出明显的“南强北弱”。

数字人才的流动体现出向一线城市聚集的趋势,上海和深圳是过去三年中数字人才流入最多的城市。而杭州对于数字人才的吸引力已经超过北京,过去三年人才净流入排名仅次于上海和深圳。

报告显示,约50%的数字人才分布在互联网、信息通信等ICT基础产业,其余分布在以制造、金融和消费品为首的传统行业。同时,不同城市在产业数字化转型方面的人才优势各有不同。

从职能角度而言,目前中国85%以上的数字人才分布在产品研发类,而深度分析、先进制造、数字营销等职能的人才加起来只有不到5%。

报告认为,虽然当前网络上关于大数据和人工智能的新闻和信息铺天盖地,但从数字人才的分析来看,大数据分析、先进制造、数字营销等新兴技术相关职能的数字人才存在较大缺口,新兴技术人才和创新型人才培养方面存在滞后和不足。

据新华社



衡阳全搜索网婚恋平台

(jiaoyou.hyqss.cn)

专注于70、80、90后的纯净征婚交友机构

TEL:13762409085(微信和电话同号)

红娘一对一派对:
由专业红娘把匹配度较高的会员安排在专门的见面室见面,高效,安全,省事,省心
未婚男 89年 1.78米 银行办公室硕士 有车房 年收入十余万 家庭和睦 家境殷实 务实沉稳 斯文有良好教养 懂得关心和体贴他人 无不良嗜好 觅气质佳素质好的女孩
TEL:13762409085(微信和电话同号)

未婚男 87年 1.74米 在国外从事软件开发 年薪三十余万 有婚房 会经常回国 感性单纯 为人开朗 待人真诚 乐于助人 喜欢看电影 打篮球 与朋友聚会 感受到了幸福就来了
TEL:18173422811(微信和电话同号)

未婚男 81年 1.72米 本科 教育

培训机构股东 有电梯婚房 沉稳安静 生活简单 没有纠缠不清的故事 事业有清晰目标 性格不急不慢 有一手好厨艺 愿我们简简单单 唱一首歌 爱一个人 过这一生
TEL:13762409085(微信和电话同号)

离异男 68年 1.75米 股份有限公司中层管理 本科 多套住房 有车 曾做营销经理多年 经济不错 孩子读大学 踏实有责任感 脾气好 懂生活 下班爱去健身房 练练字 觅情感专一女子
TEL:18173422811(微信和电话同号)

未婚女 92年 1.60米 本科 独女 公司文员 略施粉黛 皮肤秀美滑腻 长发披肩 性格好 实在活泼 喜旅游 唱歌 看电影 愿你我能共同用心感受生活中微小的感动和幸福

未婚女 90年 小学英语老师(正编) 1.60米 本科 俏皮可爱 笑起来有甜甜梨窝的 满满爱心 是孩子心中的大姐姐 喜欢亲近大自然 和朋友小聚 看书旅行煲汤是我的爱好 同时也是一名化妆师 闲暇时会美美打扮自己 向往简单充实快乐的小日子
TEL:加入单身微信 18173422811 有本人照片和介绍

离异女 84年 1.64米 事业单位 大专 有房 妩媚出众 风趣大方 知性端庄 喜欢干净整洁 业余时间喜欢布置自己的小窝 爱阅读 听音乐 美食 摄影 我会让你眷恋这个家
TEL:13762409085(微信和电话同号)

离异女 80年 1.62米 本科 自己开

养生会所 美丽善良大大的眼睛 气质与众不同 穿衣打扮 用心细致贴心 有一种淡淡的自在 令人愉悦的亲近感 找一个爱的人想托付到老
TEL:18173422811(微信和电话同号)

未婚女 73年 1.58米 大专 事业单位 有房 朴实厚道 生活单纯 宅女型 勤快能干 家务一把手 会善待对方的孩子 因为无结果的感情耽误了自己 仍然相信爱 仍在等待幸福
TEL: 13762409085 (微信和电话同号)

单身热线:0734—3170020
13762409085 QQ:203296377
地址:衡阳日报社(环城北路3号五一文楼上)4楼404室

加入单身微信群 18173422811,有大量会员本人照片与详细介绍
衡阳最幸福的工作就在这里:全搜索婚恋平台向全城招聘红娘二名,30至50岁,热情大方 有亲和力 电话:13307470737



分类广告

百十元投入 数万人关注

权威发布 快速传播 全城覆盖
咨询/上门电话(微信): 13973464483

房产商铺

学区房抛售

位于市中心,高档精装修电梯房,近郊都司街、人民路小学,面积110平米,58万元。赵先生 18907342256

整栋招租

解放西路,蒸湘医院斜对面,原爱尔眼科医院,6层,1800平米,价格便宜。陆先生 13807345238

写字楼出售

本人因工作需要已调离本市,现有坐落在衡阳市雁峰区解放路121号宇元万向城(大洋百货四楼两面临街)房屋出售;建筑面积516.54平米,适用范围:办公、娱乐、运动场地等,价格面议。
有意者请联系:李女士 13575150896

旺铺带租出售

珠晖区沿江路与湖北路口,位置绝佳,316平米,低价售1.38万/平米,精装修。欢迎来电,高额佣金。王先生 18973498092

综合信息

量品定制衬衫

上门量身 精准定制 全棉免烫 一流品质
微信扫描右侧二维码 预约上门量体 电话预约上门量体: 18974780420

车贷款咨询

正规银行汽车抵押贷款,押证不押车,不装GPS,不押钥匙,月息0.55%起。王生 18373457920

诚聘医生

高新开发区口腔门诊,长期高薪诚聘口腔执业医师、口腔助理医师。朱医生 13875745579

承接印刷

衡阳日报社印刷厂拥有各式高精端印刷设备,专业印制报纸、书刊、杂志、课本、各类表格、账本凭证,我厂服务周到,送货上门,价格合理。
电话:0734—8816466
地址:衡阳市高新技术产业开发区风顺路10号

爱琴海交友会所

微信号:13607344140

- ◆未婚女 91年 1米57 事业单位 独生女 青春靓丽 13786495216
 - ◆离异女 79年 1米68 劳动局(正编) 部队女兵转业 貌美气质 13607344140
 - ◆离异女 69年 1米63 华新机关 女人味十足 房车俱备 15727451682
 - ◆未婚男 90年 1米70 事业单位(正编) 开朗幽默 诚觅结婚对象 13007349898
 - ◆离异男 76年 1米70 卡士酸奶总代理 事业心责任心强 房车俱备 15727456802
 - ◆离异男 63年 1米71 自开宾馆 海外有资产 忙碌的日子渴望爱的问候 15727451682
- 报名热线:8271299 8271399
公司地址:衡阳市先锋路47号 总工会对面二楼

合美婚介

- ◆未婚女 92年 1.58米 中学教师 活泼开朗 尤如清晨露珠 电梯房陪嫁 18173473560
 - ◆离异女 75年 1.64米 铁路管理 妩媚动人 江景房 视对方小孩为亲生 15115490349
 - ◆离异女 75年 1.68米 经营电梯公司 模特身材 花园洋房 多处门面 18173473560
 - ◆离异女 69年 1.61米 上市公司会计 气质高雅 女儿在国外 独居 15115490349
 - ◆未婚男 88年 1.76米 区政府(正编) 器宇轩昂 前程似锦 房车俱备 上进男孩 18173473560
 - ◆离异男 66年 1.78米 铁路公寓段 真诚实在 房车俱备 是你温暖依靠 15115490349
 - ◆离异男 57年 1.69米 广电局退休 善良重情 烟酒不沾 独居套房 18173473560
- 热线:8513468 微信:18173473560
地址:江东火车站商业城439室(观光电梯直上4楼)

车市

东圆二手车公司

高于市场价收购合法车辆,免费评估。代办过户年检,开二手车交易发票。18973453119 13973409940