

拍卖公告

受委托,湖南恒业拍卖有限公司将对湖南省衡阳县运输公司改制资产进行公开拍卖。现将有关事项公告如下:

拍卖时间:2017年9月28日上午9:28

拍卖地点:衡阳县神龙蒸阳大酒店多功能会议厅

一、标的物简介

本次拍卖的标的物地理位置优越,升值空间较大。**商铺类**标的一处位于县城中心的建设南路,紧邻刚改造升级的

城西大市场;一处位于正在商业开发建设的原人民瓷厂对面。**土地资产**中类1号标的位于县政府对面的繁华商业区,2号标的位于界牌镇中心地带。以上标的物均是置业或开发的理想选择。详见下表:

(一)商铺房产

标的序号	标的位置	建筑面积(m ²)	租赁现状	评估价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
标的1	西渡镇建设南路3号	24.98	净卫士硅藻泥(101)	37.47	15	
标的2	西渡镇建设南路3号	38.77	城西副食店(102)	58.155	15	
标的3	西渡镇建设南路3号	19.09	沙发垫(104)	28.635	15	
标的4	西渡镇建设南路3号	43.8	如意副食批发部(105)	65.7	15	
标的5	西渡镇建设南路3号	38.18	草席凉席店(109)	57.27	15	
标的6	西渡镇建设南路3号	38.18	友谊榨油坊(112)	57.27	15	
标的7	西渡镇建设南路3号	38.18	平安香行(114)	57.27	15	
标的8	西渡镇建设南路3号	19.09	福利彩票(115)	28.635	15	
标的9	西渡镇建设南路3号	43.8	牌馆(116)	65.7	15	
标的10	西渡镇建设南路3号	38.18	金茂五金店(117)	57.27	15	
标的11	西渡镇建设南路3号	19.09	再回首家电行(118)	28.635	15	
标的12	西渡镇建设南路3号	43.8	贵妃理发店(119)	65.7	15	
标的13	西渡镇建设南路3号	38.18	火车/飞机售票厅(120)	57.27	15	
标的14	西渡镇建设南路3号	38.18	儿童玩具(121)	57.27	15	
标的15	西渡镇建设南路3号	38.18	福美牙科(122)	57.27	15	
标的16	西渡镇建设南路3号	19.09	靓剪(123)	28.635	15	
标的17	西渡镇建设南路3号	43.8	信得过榨油厂(124)	65.7	15	
标的18	西渡镇建设南路3号	16.97	步步高影碟行(125)	25.455	15	
标的19	西渡镇建设南路3号	38.18	阳光商行(126)	57.27	15	
标的20	西渡镇建设南路3号	38.18	财军副食批发部(127)	57.27	15	
标的21	西渡镇建设南路3号	19.09	衡英冷作店(128)	28.635	15	
标的22	西渡镇建设南路3号	43.8	富丽烟酒商行(129)	65.7	15	
标的23	西渡镇建设南路3号	37.54	和平饭店(130)	56.31	15	
标的24	西渡镇建设南路3号	17.08	尚喜渔需经营部(132)	25.62		
标的26	西渡镇建设南路3号	6.71	传达室(131)	2.013	15	24号、26号、27号、28号标的合为一个标的拍卖,总价款为34.77万元
标的27	西渡镇建设南路3号	6.71	传达室(204)	2.013		
标的28	西渡镇建设南路3号	17.08	传达室(205)	5.124		
标的25	西渡镇建设南路3号	518.07	旅社(203)	145.0596	40	
标的29	西渡镇建设南路3号	335.64	运输公司办公(201)	83.91	40	
标的30	西渡镇建设南路3号	319.87	中创公司办公(202)	79.9675	40	
标的31	西渡镇建设南路3号	57.77	卫生间(103)	5.777	5	31号和33号标的合为一个标的拍卖,总价款为24.53万元
标的33	西渡镇建设南路3号	62.51	原候车室(108)	18.753		
标的32	西渡镇建设南路3号	81.57	原候车室(106)	24.471	5	
标的34	西渡镇建设南路3号	25.74	原候车室(110)	7.722	5	
标的35	西渡镇建设南路3号	16.97	原职工食堂(113)	5.091	5	35号、37号标的合为一个标的拍卖,总价款为12.09万元
标的37	西渡镇建设南路3号	23.33	原职工食堂(107)	6.999		
标的36	西渡镇建设南路3号	53.03	原职工食堂(111)	15.909	5	
标的39	西渡镇新正街118号	44.42	宇翔广告传媒(109)	53.304	15	
标的40	西渡镇新正街118号	56.53	宇翔广告传媒(108)	67.836	15	
标的41	西渡镇新正街118号	46.61	洪亮摩托车维修(107)	55.932	15	
标的42	西渡镇新正街118号	49.64	斑斓花鱼店(106)	59.568	15	
标的43	西渡镇新正街118号	36.91	衡阳卷烟批发和安邦粮油(101)	44.292	15	
标的44	西渡镇新正街118号	20.6	福利彩票(102)	20.6	15	
标的45	西渡镇新正街118号	23.27	福利彩票(103)	23.27	15	
标的46	西渡镇新正街118号	50.03	韩都汗蒸养生馆(104)	40.024	15	
标的47	西渡镇新正街118号	48.86	韩都汗蒸养生馆(105)	39.088	15	

说明:1、以上标的均已办理《不动产权证书》;2、以上标的在买受人交清成交价款后于2018年元月开始收租金,2018年元月至3月由买受人按租赁户与县运输公司约定的标准收租金,2018年4月份开始由买受人自行定价收租金。

(二)土地及地面建筑物构筑物资产

标的序号	标的位置	建设用地(m ²)	城市公共用地(m ²)	用地性质	出让年限	规划指标要求			拍卖及标的物移交方式	竞买保证金(万元)	评估价(土地及地面建筑物、构筑物)(万元)	起拍价(土地及地面建筑物、构筑物)(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
标的1	衡阳县西渡镇新正街10号规划地	2380.2(约3.57亩)	78.4	商业住宅	商业40年住宅70年	≤2.8	≤32%	≤25%	现状拍卖、现状移交	400	1365.58	956
标的2	衡阳县界牌车站居委会规划地	1922.5(约2.88亩)	54.9	商业住宅	商业40年住宅70年	≤2.4	≤40%	≤30%	现状拍卖、现状移交	50	184.16	129

说明:1、以上所示房产及土地均以房、地部门发证面积为准,租赁情况以承租人与标的所属改制企业各自签订的租赁合同为准。

2、城市公共用地不参与拍卖竞价,由买受人按180元/平方米另行支付并计入成交价。

二、参加竞买的条件和资格确认

1、凡有意参加本次竞买的自然人或法人机构均可申请报名。

2、凡有意参加竞买者,请携带相关有效证件在报名期内到报名地点索取拍卖资料,并自行或由拍卖公司工作人员陪同到现场踏勘标的物。

3、凡有意参加竞买者(包括依法享有优先购买权的租赁户有意购买其租赁房产的),须在本公告规定的报名时间内,提出报名申请,并按“标的物简介”中约定应交竞买保证金数额,足额交纳到湖南恒

业拍卖有限公司指定的账户内,持交款原始凭证和本人身份证至报名地点办理竞买手续后,方能取得竞买资格。

4、竞买保证金交款账户信息如下:

账户名:湖南恒业拍卖有限公司
开户行:衡阳县沪农商村镇银行股份有限公司
账号:7340214000000003514

三、相关事项说明

1、报名及交纳竞买保证金的截止时间:自公告发布之日起至2017年9月26日17时止,逾期不接受报名。

2、报名地点:湖南省衡阳县运输公司办公室

联系人:洪先生(13807475762)

李先生(13973454888)

3、标的物展示期:自公告发布之日起至2017年9月26日17时止。

4、本次拍卖标的物均按现状进行拍卖,衡阳县改制办及拍卖公司均不对标的物可能存在的瑕疵承担任何责任并作任何解释。

5、因本次拍卖的标的物原已由衡阳县运输公司对外承租出去,房屋门面交付后,直接由买受人与租赁户签订租赁合同。

6、参加竞买未竞得者,由竞买人持本人身份证、竞买保证金交款收据,在拍卖会结束后五个工作日内,到湖南恒业拍卖有限公司无息退还已缴纳的竞买保证金。

7、本次拍卖的具体内容详见拍卖资料,若有变更则以拍卖前最后更改的内容为准。

湖南恒业拍卖有限公司
衡阳县国有(集体)企业改制领导小组办公室资产处置部
2017年9月5日