



社区“微改造”，居民“大幸福”

——珠晖区冶金街道“三清三建”工作纪实

■文/通讯员 唐兰荣
本报记者 刘思远
图/通讯员 胡珊珊

说起珠晖区冶金街道，很多人的印象可能只知道它是矿山装备制造老工业基地，还停留在房屋建筑年代久远，违章搭建比较普遍、小区内道路坑坑洼洼等认识上。近日，记者来到该街道采访，变化之大，让人眼前一亮。

漫步冶金街头，不经意间抬头，一个个披上新装的旧小区点亮视野，成为一道道独特的风景。去年以来，冶金街道强力推进“三清三建”社区改造，让这个在时代变迁中失去光彩的老旧小区重焕新颜。“小区真是改造得好，路更畅了，绿地多了，卫生也更干净了，整体品位也上去了。”正在小区内散步的居民高兴地对记者说。

珠晖区委书记陈礼洋曾多次深入冶金街道调研“三清三建”改造项目，他表示，“三清三建”是一项基础性工作，是城市管理的重要组成部分，要坚持问题导向，使社区功能更完善、公共服务更精细、人居环境更优美。“建设只是基础，服务才是关键，要立足自身特点，细化改造规划，打造有亮点的宜居社区，切实提高居民们满意度。”珠晖区委副书记、区长刘楨干调研时如是说。

倾听民意更顺民心

“楼顶漏水的问题要处理好，下水道要通畅……”“改造要因地制宜，要有文化内涵……”这是发生在建国里社区居民议事会的一幕。记者了解到，一直以来，冶金街道推动的“三清三建”工作，小区内的各种改造项目具体怎么改、改成什么样子，都请居民当高参。

“‘三清三建’虽是民心工程，但如何改造才能符合居民的心愿？怎样才能把这项实事做好？”冶金街道相关负责人说，总结冶金街道“三清三建”工作经验，“三问于民”无疑是一大亮点。即建设前“问需于民”、建设中“问计于民”、建设后“问效于民”。“我们不是坐在办公室里想，而是走到百姓中去问。”该负责人说，在具体改造中，又坚持“拆”、“建”、“管”三管齐下，做到拆违控违、管线管沟、补绿透绿、门面门头、路面路沿“五个全覆盖”。

念好“拆”字诀。坚持“先拆后整”的原则，对需改造的店招、建筑等先集中拆除，及时清理了小区的简易棚和违章建筑，共拆除违章建筑1020余处、3.1万平方米，拆除废弃单车棚7个，为后期按照规划统一建设奠定了基础。

念好“建”字诀。按照“完善基本功能、美化小区环境、提升小区品质”的目标，新建2个休闲凉亭，2处休闲长廊，铺装火烧板1.3万平方米，清理化粪池1700座，新制作门店招牌1000余米，铺设沥青8万平方米，新植绿化苗木1.1万平方米。同时，对小区内的空中飞线进行了整治，规整各类管线9万余米。

念好“管”字诀。为加强后续日常管理，街道、社区城管干部对辖区内的占道经营、乱搭乱建、乱停乱放进行日常巡查，并对小区的垃圾死角和垃圾广告进行清理，共清理“牛皮癣”4万平方米，清理各类垃圾杂物2011余吨，彻底让小区旧貌换新颜。

既重“面子”更顾“里子”

“花园改造面貌新，提质漂亮受欢迎；羊肠小道连主道，花草满地环境幽。厕所改造更合理，自动冲洗讲卫生；健身器材十余种，强身健体为国民。”因为对“三清三建”改造前后变化所触动，居民单志翔写下这样一首诗。他用溢美之词描绘了冶金花园的变化。

如果说花园、街道是一个城市的“面子”，那么下水管道就是城市的“里子”。“里子”尽管隐蔽，却是离百姓最近的地方，“里子”的好坏，与百姓的居住质量紧密相连。冶金街道党工委、办事处在“三清三建”工程规划设计阶段，就融入“海绵城市”理念，把解决辖区管网排水排污不畅问题作为首要任务。开工以来，该街道对辖区内所有主次干道的地下管网进行修缮改造，共埋设涵管2400余米，清理化粪池1700余座，新建沟渠1600余米。与此同时，还广泛使用透水路面、集雨型绿地、雨水回用池等新技术，提高了适应环境变化和应对自然灾害的能力。改造中，居民金芳寿还当起了义务监督员，每天都会来到工地，对工程进行巡视。“只要发现问题，我们都会要求施工单位立即整改。”

“以前每逢大雨小区总会积水。还有下水道不是堵塞就是倒灌，污水横流，给居民的出行带

来了很大困扰。现在好了，下水管道更换，路面油化，小区内清清爽爽的。”冶金街道相关负责人说，在今年7月初的防汛防汛期间，冶金街道没有发生一处内涝，保障了居民群众正常的生活秩序。

说到“三清三建”后的变化，新风里社区钓鱼台区域夜市的变迁也不得不提，这条曾经经营着20来个夜宵摊点的马路夜市已经存在很多年，油烟、扰民、环境差等都是这里必须要搬迁的理由。启动“三清三建”后，社区取缔了这里的夜宵摊点，让所有摊点进店经营。新铺设的沥青路面，和统一制作的商店门头相衬托，“时代之轮”矗立在街道中央，小区充满着浓浓的冶金制造风情。往里走，居民们正围坐石桌旁唠嗑纳凉，惬意十足。

更值得关注的是，冶金街道在“三清三建”建设中，还注重“文化内核”的融入，把文化意识引入设计思想，用美学来诠释理想的空间和精巧的布局，新风里社区，以加强党性锻炼、筑牢思想防线为主题，突出“廉洁”文化；友爱里社区，以重温入党誓词、对党绝对忠诚为主题，突出“忠诚”文化；建国里社区，以广泛凝聚共识、实现伟大复兴为主题，突出“同心”文化，呈现出“一社区、一品牌”的特色。

环境美了素质高了

戴着袖章，在社区的楼前楼后巡逻；拎着袋子，捡拾小区内的零散垃圾；拿起工具，上门为需要服务的居民打扫卫生……

近两年来，在冶金街道每个社区，人们几乎每天都能看到一些老人活跃在大街小巷。无论刮风下雨，还是严寒酷暑，从不间断。她们义务巡逻、义务劳动，不求索取，被居民亲切地称为社区的“志愿者巡逻队”。

“我们社区确实大变样了。”一位正在友爱里社区巡逻的王大妈跟笔者说。老人口中的“变样”，不仅仅指去年社区开始的“三清三建”，给自己和街坊邻居生活环境带来的变化，还有随着这一改变，居民文明素质的提升。

“每天，都要到院子里转一转，到处看看。”王大妈每天的工作，就是业余时间到院里“巡查”，如果发现破坏环境卫生的情况就及时制止或是向社区反映。

“以前经常有些乱吐乱扔的不良现象，有的小孩子还会去攀折树木、践踏草坪。”她说，“刚开始，要是上去劝阻的话，还经常造成邻里之间的矛盾。”令王大妈欣喜的是，随着“三清三建”的推进，她的工作也“越来越轻松”。她慢慢发现，住户们也都开始自觉地不随地吐痰、不乱丢垃圾、不说脏话、不乱涂乱画、不乱停车……“大家好像都在不约而同地爱护着我们共同的环境。”

“环境是我们自己的，我们应该要爱护和保持。”王大妈说，“大家的思想素质越来越高、矛盾越来越少，环境自然就会越来越美，生活也就越来越好。”

环境好了、服务优了，居民的生活更更好了。每天清爽的早晨，居民们已开始“忙碌”：有的在花园散步，有的在健身器材上锻炼身体，还有的跳广场舞……一幅幅徐徐展开的精美画卷，每天都在添加亮丽的色彩，越来越多的居民也切身感受到了“幸福来敲门”的喜悦。

提质改造后冶金花园的报刊栏

社区文艺骨干在冶金花园一角交流排练

“三清三建”整治成果——冶金钓鱼台

提质改造后的冶金花园一角

“三清三建”成果显著，居民自发向街道送来锦旗以示感谢。