

衡阳消防告诉你

高层建筑起火,应该这样逃生

■通讯员 陈奎帆

随着城市的不断发展,高层建筑也越来越多,且多数是住宅类建筑。据市消防部门统计,目前全市共有高层建筑 1000 余幢,相对于一般高度的建筑,高层建筑存在防火要求高、火灾扑救难等状况。如何防控高层建筑火灾、最大限度降低人员伤亡和财产损失,也给全市消防安全保障提出了新要求。

隐患重重 现状不容乐观

现行国家标准《建筑设计防火规范》规定,凡 10 层及 10 层以上的居住建筑和建筑高度超过 24 米的公共建筑,都属于高层建筑,建筑高度超过 100 米的建筑通常称为超高层建筑。

7 月 21 日召开的全市高层建筑消防安全综合治理暨深化夏季消防工作电视电话会议指出,高层建筑存在的共性问题,目前在我市也比较普遍。具体表现为部分高层建筑消防安全设防标准低、建筑消防设施完好率低、历史遗

留隐患多、日常消防管理混乱等问题。而且有的建筑四周消防车通道狭窄、没有登高扑救场地,再加上现在私家车的增多,消防通道被占用现象突出,严重影响火灾扑救。

此外,随着经济建设的发展,在高层建筑数量越建越多、增速越来越快的同时,也衍生出消防设施带病运行、生命通道受阻、日常管理责任不清等问题。而高层建筑天生怕火,一旦出事,往往产生“烟囱效应”,火势蔓延快,人员疏散难,消防车辆装备往往滞后,出现“够不着、上不去、救不了”的局面,火灾扑救难度极大,极易给人民生命财产安全带来重大威胁。

措施得当 全力整治隐患

各地消防部门分发挥主力军作用,加大对各类高层建筑尤其是老旧居民住宅消防安全状况的排查检查力度,摸清底数、建立台账,坚持问题导向,集中时间、集中精力,切实排查整治一批高层建筑火灾隐患问题。

针对高层建筑使用易燃可燃外保温材料的问题,严格按照有关标准规定,督促新建、改建、扩建高层建筑,使用不燃或者难燃材料;对已经使用的,要督促实施综合改造或者予以拆除。针对老旧高层建筑消防设施标准低、完好率低的问题,督促管理单位对建筑内的消防设施、灭火器材以及建筑周边公共消防设施进行全面检查、改造和维护保养。

此外,督促高层建筑的管理单位、物业服务企业认真落实消防安全主体责任,建立防火巡查检查、消防控制室值班、消防设施年检维保和消防安全培训等制度,加强微型消防站建设和区域联防队伍建设。结合消防安全社区创建和消防网格化管理,对高层住宅建筑建立楼长管理制,定期组织居民开展“四清一查”和消防宣传活动。

科普知识:遭遇火灾,应正确逃生

高层建筑一旦发生火灾,如何科学有效地逃生?市消防支队相关负责人表示:“每个人对自己工作、学习或居住的高层

建筑物的结构及逃生路径应熟悉,务必留心疏散通道、安全出口及楼梯方位等,必要时应进行应急逃生预演”。

除了逃生,身边的消防设施在关键时刻能否派上用场同样非常重要。

一是要清楚消火栓在哪里,一般在楼道里,要定期检查消火栓,以备急需。查看消火栓箱是否明显,是否贴有标识,标识是否清楚,是否明确开启方向,是否易于开启等。

二是一般在电梯附近,会有烟感报警器,你可以看看烟感报警器是否安装,查看烟感工作指示灯是否闪烁。

三是高层建筑都要求配有三种疏散楼梯:敞开楼梯、封闭楼梯(安装防火门)和防烟楼梯(楼层达到 32 层以上,必须要有防烟楼梯)。

四是在楼梯口,应该配备常闭式防火门。你可以看看常闭式防火门是否完好,是否向疏散方向开启,是否设置“保持防火门关闭”提示标识。闭门器是否完整好用,顺序器是否完好可靠,防火门内密封条是否完好。

衡南 3 家重大火灾隐患单位被挂牌督办

■通讯员 李 波

本报讯 近日,衡南县政府办发文对衡南县三塘汇唱 KTV、三塘镇万吉时代精品宾馆和衡南一龙纸品印刷包装有限公司 3 家重大火灾隐患单位实行挂牌督办,并要求该场所在规定期限内将火灾隐患全部整改完毕。

大队监督员在检查中发现:衡南县三塘汇唱 KTV 只有一个安全出口;万吉时代精品宾馆存在室内消火栓系统不能正常使用、自动喷水灭火系统不能正常运行、火灾自动报警系统处于故障状态,不能恢复正常运行;衡南一龙纸品印刷包装有限公司丙类厂房与宿舍混合

设置在同一建筑内。对此,大队监督员依法下达了《责令限期改正通知书》,要求该场所在规定的期限内整改完毕。同时根据《重大火灾隐患判定方法》(GA653-2006),该场所存在的火灾隐患已经达到重大火灾隐患判定的标准,经大队集体议案,通过综合判定为重大火灾隐患,并下发了《重大火灾隐患整改通知书》,责令其在规定限期内整改完毕。

下一步,大队将上门指导帮扶重大火灾隐患单位整改工作,针对隐患情况尽快制定可行的整改措施和方案,有序推进隐患整改进度,确保 3 家重大火灾隐患单位在规定时间内整改销案。

珠晖消防专项整治高层建筑消防安全

■通讯员 杨来兵

本报讯 为切实做好珠晖区高层建筑消防安全综合治理工作,连日来,珠晖消防大队执法人员在前期建立的高层建筑排查档案的基础上,深入高层建筑开展消防安全专项检查。

检查过程中先后深入湘水明珠、东城国际、帝景园等高层建筑开展隐患排查工作。主要对高层建筑内消防安全责任落实情况,疏散通道、安全出口、消防器材配备使用是否符合标准、消防设施运行情况是否正常、疏散指示标志和应急照明装置是否保持完好有效,以及

小区内部防火巡查检查记录、应急处置预案是否完善等情况进行逐一排查,并重点对高层楼栋长安排落实情况开展检查。针对发现的火灾隐患,执法监督人员下发《责令整改通知书》一一指出隐患,并提出整改意见,责令小区物业部门立即整改。

此次共检查高层建筑 37 个,涉及楼栋 61 栋,发现火灾隐患 25 处,督促整改火灾隐患 21 处,立案处罚 2 起,下一步,大队将持续深入开展高层建筑消防安全检查工作,加大监督执法工作力度,对消防违法行为零容忍,全面提升高层建筑火灾防控水平。

耒阳消防夜查,整改火患 16 处

■通讯员 陈塞媛

本报讯 8 月 29 日晚,耒阳消防大队分两个检查小组对全市宾馆饭店、影剧院、KTV、公共娱乐等夜间营业场所开展排查整治行动,检查单位 8 家,督促整改火灾隐患 16 处。

此次夜查行动,主要以辖区内商场市场、宾馆饭店、影剧院、公共娱乐等夜间营业场所高层建筑为重点开展排查整治。检查过程中,各检查组重点对安全出口、疏散通道是否保持畅通,消防设施、器材、标志是否完整有效,微型消防站灭火救援器材装备是否配备齐

全,防火巡查检查记录是否填写规范,各项规章制度是否落实等情况进行了逐一排查,并向各场所相关责任人详细询问了单位基本情况及消防安全工作部署、应急疏散预案制定情况等进行了细致检查。检查中发现,耒阳市温莎娱乐公馆有限公司安全出口堆放杂物;一歌音乐会所室内消火栓水枪水带被挪作他用;美星影城有限公司耒阳分公司防火门闭门器损坏等隐患。针对检查中发现的隐患,检查组人员督促各单位立即加以整改,同时叮嘱各单位负责人一定要提高消防安全意识,加强消防安全管理,防火巡查检查频次,做到思想上不放松、行动上不拖延,确保辖区火灾形势持续平稳。

图片新闻



8 月 30 日,雁峰消防大队走进成龙成章实验中学为正在军训的初一新生开展“消防知识进军训”活动,通过消防安全疏散演练、消防知识讲座、发放消防宣传资料等方式,让学生们从理论到实际全方位地学习消防知识,掌握消防技能。

通讯员 黄华丽 摄