

与白蚁“同吃同住”，这日子过得有点烦

湘水明珠多户业主家中“白蚁成灾”，地下室家具、木材装饰遭蛀食

■文/图 本报记者 金明达

本报讯 “家中有数万只白蚁飞来飞去，与我们‘同吃同住’，这日子过得实在有点烦。”8月3日，珠晖区湘水明珠别墅区业主刘先生致电本报热线反映称，今年5月起，他的别墅地下室突然出现了大量白蚁，四处蛀食家具和木材装饰，令人烦恼不已。

别墅内白蚁泛滥“成灾”，物业称“根治”尚需时日

当日下午，记者来到刘先生家中。在地下室，记者看到几个门框都有被白蚁蛀食的痕迹。这些房间的衣柜、茶几、墙壁以及木材装饰也遭到了一定程度的蛀食破坏。刘先生告诉记者，今年5月，市白蚁防治所的专家就来到了家中，放置了多个白蚁诱杀箱，杀灭了不少白蚁。但问题是，由于白蚁巢一直没有找到，问题始终得不到根治。“白蚁成灾”的问题，不仅出现在刘先生家，隔壁的邹先生家也出现了同样的问题。邹先生称，他家白蚁的问题更加严重，几乎地下室所有的木质材料都遭到了蛀食。

“现在就怕白蚁从地下室转移到楼上的客厅和卧室，如果那样，后果不堪设想。”邹先生说，周边的别墅有七、八户出现了“蚁灾”，虽然都在家中放置了白蚁诱杀箱，但白蚁依然源源不断地冒出，他们怀疑白蚁巢可能来自地下，希望开发商能够从源头解决问题。

在记者陪同下，刘先生和邹先生找到了小区物业——京仕物业公司。该公司负

责人廖女士称，业主住宅出现了白蚁，开发商肯定会负责。针对业主提出为何一直没能完全杀灭白蚁的问题，她回应称，找到白蚁巢，完全诱杀白蚁尚需要时间。

白蚁防治机构：防治工作未能全面展开

随后，记者又致电了市白蚁防治所。该所负责人透露，小区开发商衡阳富邦升辉房地产开发有限公司与业主之间目前仍在协商处理办法，剿灭白蚁的资金一直未给付到位，所以该所的工作未能全面展开。

至于业主猜测白蚁来源于小区地下的说法，市白蚁防治所负责人称，目前暂不能确定，因为白蚁来源一般有四种：一是飞入，即大量白蚁从室外飞入室内，选择适当部位繁殖筑巢危害建筑物；二是残留，即原建房地基中有白蚁，施工时未清除彻底；三是爬入，即周围环境中的白蚁通过土层延伸进入房屋内取食破坏；四是移带，即本身带有白蚁的木质建材用于新建房屋和制作家具。

刘先生提出，要挖开地基，清除隐藏在小区内的白蚁巢穴。对此，湖南居安律师事务所律师江辉认为，这个做法有一定的合理性，建议双方可以再协商，在协商不下时，可以共同指定一家白蚁防治机构评估房屋的白蚁灾害，提出后续治理建议。到底该不该挖开地基找白蚁巢，应该由双方都信任的白蚁防治机构来确定。



刘先生家的厨房到处都是白蚁的尸体



邹先生家地下室的门框遭到白蚁蛀食

讲文明树新风

中国精神 中国力量 中国形象

中国网络电视台制

郑仁东

拾人巨款 即还不贪

廉洁

中国网络电视台制

德耀中华

当代中国二十四

诚

中国网络电视台制

中国网络电视台制 山西运城盐湖区 吕晶剪纸