

中国停车位缺 5000 万个

# 共享停车位或成下一个投资风口

移动互联网时代,出行领域成为颠覆式创新最为集中的领域。继网约车、共享租车、共享单车之后,能否让长期困扰人们的停车难问题通过“共享”的模式得到部分解决?日前,记者对此进行了调查。

## 共享停车位或成下一个投资风口

国家发改委公布的数据显示,目前我国大城市小汽车与停车位的比例约为1:0.8,中小城市约为1:0.5,而发达国家约为1:1.3,城市停车位比例严重偏低,保守估计我国停车位缺口超过5000万个。

据悉,现在已有不少企业瞄准了共享停车这一风口。6月9日,清华同衡规划院联合中国城市公共交通协会发布的《2016停车行业发展白皮书》(以下简称《白皮书》)指出,2016年停车消费4000亿元,停车行业投资规模近17万亿元。其中,2016年底,上海共享停车APP覆盖公共停车场库数量超过2100个,共享停车位或成为下一个投资风口。

据上海小马智停物联网科技有限公司总经理何跃峰介绍,所谓共享停车模式,就是基于地理位置,通过互联网来实现就近共享停车。车位主人可以分享自己的空闲时段车位到APP管理软件上进行分时出租,增加收益,并能方便身边的车主;小区物业或停车管理公司也可以通过APP管理软件进行安全高效的车位错时出租管理。

“共享停车打破了信息的不对称,用户可以轻松看到周围闲置停车位的情况,从而有的放矢,满足错峰停车的需求。”何跃峰说。

据悉,除精准对接停车需求外,共享停车模式普遍搭载智能收费终端。无需专人收费,自动感应车辆,智能支付停车费用。而与其配套的APP更是能随时显示停车的位置,增强停车的安全性。一位业内人士对记者表示,现在城市停车场总体利用率还不到50%,未来共享停车的发展空间还是很大的。

## “共享停车”靠谱吗?

记者调查发现,共享停车位曾在一些地方遇冷。去年9月,上海市交通委联合住建委、市教委等7委办局出台了《关于促进本市停车资源共享利用的指导意见》,让商圈、政府单位、医院等在夜间对周边



共享单车



共享汽车

居民开放停车位,缓解夜间停车难问题。但实际情况却是居民的接受度普遍不高,出租率仅有30%。

不少业主担心把车位租出去后,等自己停车时,车位被占会带来不便。对此,何跃峰表示,业主可自行设置分享车位的时间,用户超时停车后,系统会提高每小时停车的费用,从而迫使超时用户腾让车位。

用户在APP上动动手指即可找到合适的车位,这看似“傻瓜”的操作背

后是强大的技术内核。据何跃峰介绍,共享停车对硬软件的要求其实并不低,以小马智停为例,其推出的智慧停车锁具有预约车位、精准导航、反向寻车、自动结算等功能。“每一种功能都需要强大的技术作为引擎,研发费用不是小数目。”

而整合车位资源,需要打通政府、社区渠道。业内人士表示,共享停车位本质是车位信息共享平台,而大量的信息掌握在政府、社区手中。后续我们想跟交管部门合作,进一步把车位数据打通,而成功

的关键在于政府积极的引导。

那么,共享停车位是否能解决停车难问题?中国政法大学李俊慧教授认为,共享停车位能解决一部分用户停车的需求。但他坦言,现阶段仍有一些问题亟待解决。“首先,不少小区设备老旧,想要智能化管理车位,必须相应升级配套硬件,这是很迫切的现实问题。其次,可共享的车位数量和规模,是共享车位发挥作用的前提条件,如果对分享的车位不够多,覆盖范围不够广,其便捷性就无法体现。”

## 共享的新事物,你get到了几个?

这两年来,共享经济发展的速度特别快,且不说最常见的共享汽车和单车,但其实有很多共享新事物都悄悄出现在我们的生活中。

### 共享多样的出行方式

先说共享交通工具的鼻祖,为乘客提供私家车搭乘服务,例如Uber、滴滴等;随后是风靡中国的共享单车,例如摩拜、ofo等;共享单车解决了最后1公里的问题,随后出现了共享汽车,可以自驾租车,例如TGO、IGO我行等;除了单车和汽车,现在又多了一个折中的选择,已经有共享电

动车了,例如租八戒、八点到家;人们的出行方式还真是存在多样性,最近又出现了一款比较不需要驾驶技巧、又携带方便的——共享电动滑板车,例如云马出行。

### 共享空间

最近网上有个特别火爆的帖子,一个泰国海归回来在杭州工作的90后姑娘,在网上挂出了一则招募床伴的消息:“出租半张床,我是认真的!”

其实在这几年,共享空间已经特别火爆了,让用户愿意和身边真实的人共

享一间房屋,乃至附带房东自身的当地生活经历、见闻,例如Airbnb(爱彼迎)、小猪短租。共享在旅馆的空床,外出住宿有空床或者旅馆标间两张床,自己住一张有一张闲置,可以拿来在Easynest出租。

### 共享图书

7月16日,合肥新华书店三孝口店开启了“共享书店”的经营模式,只要保证在10天之内归还,读者在线支付99元的押金即可享受单次扫码借阅总价低于150元的两本图书。同时读者还可以在相关APP中展示自己的藏书,记录图书的评价并以

书会友。数据统计,16日当天书店就迎来了2万人次的客流量,有4000本左右的图书被借阅,如果按人均2本的借阅量来算,大概有2000人参与了借阅活动。

### 还有哪些可以共享?

手机没电,又没带充电宝怎么办?现在已经有共享充电宝了,例如街电;关上门就是另一个世界,共享KTV开始出现在各个城市的各大商场,例如咪哒、友唱;为需要出门的人寻找合适的狗狗照料者,可以通过网上寻找兼职照顾狗狗,例如DogVacay。

## >> 链接: 中国“新四大发明”: 高铁“支付宝”共享单车和网购

中国生活越来越高的科技含量让外国友人津津乐道。在一项由“一带一路”沿线20国青年参与的评选中,高铁、支付宝、共享单车和网购被称作中国“新四大发明”。曾以古代“四大发明”推动世界进步的中国,正再次以科技创新向世界展示自己的发展理念。

“我在中国出门可以不用带钱包,拿一个手机,就能买所有想要的东西,吃所

有想吃的东西,连卖煎饼的大妈都有支付宝。”来自柬埔寨的华裔留学生林金隆说。他显然很爱美食:“在这里想吃东西可以网上叫外卖,很方便,但在老家想吃什么的话必须要出门。”

在北京外国语大学丝绸之路研究院请“一带一路”沿线20国青年谈谈“最想带回家的中国生活方式”时,林金隆首先选择了支付宝和网购。北外丝

绸之路研究院执行院长吴浩告诉记者:“当时这个访谈结果出来后,很集中就是在高铁、支付宝、共享单车和网购这四个方面,所以总结成‘新四大发明’。”

“它们都跟科技有关,说明中国的科技创新很大程度上提升了民众的生活质量,‘一带一路’沿线国家来华留学青年对这一点有深刻体会。”吴浩说。

许多在中国生活的国际组织官员也感

受到了这一点。世界卫生组织驻华代表施贺德是一名自行车爱好者,他的微信头像就是一辆自行车,经常在朋友圈转发有关中国兴起共享单车的消息。他说:“共享单车让骑行回归人们的生活,因为它既便捷又便宜。”他认为共享单车更加人性化地满足了人们点对点的出行需求,让公共交通变得更有吸引力,更方便。

据新华网