

7.2 公里沿线将成产城融合与双创示范基地

高新区正邀请专业团队对衡州大道两厢进行策划设计包装,拟建成多个“创新平台”和主题“创新创业社区”

■本报记者 唐 欧
实习生 孙 达

在高新区未来两三年的发展布局中,陆家新区、衡州大道两厢建设及南部工业区更新改造这三大战略将是重中之重。

高新区将高起点规划、高标准建设,着力通过这三大战略构建新技术、新业态,形成产业的高效集聚。

陆家新区于高新区产业升级和产业体系重构的重要意义已无需赘言。南部工业区现存较多效能低下的传统厂房及闲置土地,按照工业地产、科技地产的方向进行集中改造和升级亦是大势所趋。

衡州大道两厢经济带的规划构想近期也正式浮出水面。7.2 公里沿线将策划建成多个“创新平台”和主题“创新创业社区”,拟按照“创新平台+主题产业+创业孵化+社群服务+居家生活”的模式进行开发和打造。

该项目的一大亮点是,以互联网思维颠覆传统创业情境设置,为创业者打造“创业社区闭环”——创业者的生活、居住、学习、培训、休闲、社交、商业需求在一个主题社区内就能全部实现。

“衡州大道两厢经济带”如何建？

高新区境内衡州大道全长 7.2 公里,随着陆家新区建设的推进,横贯新区的衡州大道被赋予重任。这两三年来,高新区一直在其沿线布局大型产业项目,计划提升沿线活力和成熟度,打造“衡州大道两厢经济带”。

沿线从西往东,高新区已计划“落子”双创示范基地、总部基地、金融中心、湖南省新兴产业创新创业孵化基地、虚拟大学城、商会大厦、贝蓝斯医疗科技园、高新区文化创意园、衡阳文化艺术城等多个重点项目。但是在产业升级和城市化发展的背景下,如何使这条产业带拥有更精准的定位、释放更强大的活力？

今年 2 月 18 日,上海乾界置业考察高新区,提出以高新区现有重点项目为依托,打造以主题“创新创业社区”为内容的新型地产模式设想。

项目最终确定由高南南粤基金联合上海乾界置业对衡州大道两厢进行策划设计。乾界能赋予衡州大道两厢哪些新价值?这还得从该公司的“魔方社区”项目说起。

“魔方社区”位于上海,定位为基于互联网思维的青年创业综合体。上海乾界置业总经理陈文在接受记者采访时表示,“现在大城市的年轻人有很强烈的创业冲动,他们不乏创业好点子,但缺乏支撑创意落地的保障,比如创业培训、创业资本、扶持平台等。而且高房价及挤占大

量时间精力的上下班通勤时间加速冲击着创业青年的梦想。”

“魔方社区”的创意之处就在于,为创业者量身打造集服务、社交、信息等为一体的资源整合平台,将生活、创业、培训、创业服务全部放置在一个社区闭环内,精准化解创业青年的难处。

“集合带来效率,将极大降低创业者创业和生活成本。”陈文表示,比如魔方社区为创业者提供的工位既能长久使用,又能临时租用,会员通过手机预约就能预定在特定时间段的工位或会议室。再比如培训教室场地等,白天晚上可以分租给不同的创业者使用。这不仅降低了创业者的成本,也进一步放大空间效应,使办公设备的使用效率大大提高。

规划打造 7 个主题创新创业社区

衡州大道两厢的规划将在很大程度上借鉴“魔方社区”的模式。上周,策划团队已向高新区管委会递交了全面的前期研究成果。

根据规划设想,衡州大道两厢将按照“创新平台+主题产业+创业孵化+社群服务+居家生活”的模式,打造“智造”创业社区、健康医疗创业社区、文化创意创业社区等 7 个主题创业社区。定位为湖南最有活力的创业社区集群,新都市主义创业生活新模式,产城融合与双创示范基地。

陈文表示:“衡阳有产业基础和产业升级的契机,我们要基于产业特色,把不同地块赋予不同主题来建设‘创新创业社区’。”

在陈文看来,项目关键要充分运用互联网思维,根据不同的主题,把相应的创客云、社区云、商圈云等云平台建立起来,汇集成高新区创业社区的大数据平台。“由主题社区的‘点’,形成衡州大道创业的‘线’,再带动形成整个高新区创新创业的‘面’,我们希望达到这样的效果。”

借助这个云平台,可以推动整个创业体系的完善。比如政府为创业者提供的服务会引来大升级。“比如融资服务,依托高新南粤基金平台,政府可考虑把对企业的补贴变为风投,多投几家。当企业成长起来,扶他们走完最难的一段,按投入的正常资金回报退出,将创业者的股权保留下来,这就是最大的支持。”高新区南粤基金投资管理部总监周文星表示。

有了云服务手段,创业企业的财务数据、行业情况、团队信息更透明,有助于获得更多担保服务。也借助互联网平台,创业企业能对接上全国一线团队,通过互动,有利于吸引一线的企业进驻衡阳,形成聚集效应。

总之,在这个云平台上,创业青年能通过 APP 一键呼叫生活和工作,充分享受创业社区内的便捷资源。

毛泽东的哪些领导艺术值得借鉴？

周四,江英为您解读《毛泽东的领导艺术与国学》

■本报记者 许 珂
实习生 莫等贤

本报讯 管理者如何打造一支执行力强、忠诚度高的精英团队?毛泽东哪些领导艺术可以值得借鉴? 7 月 20 日下午 15:00,“船山故里·国学飘香”——石鼓书院大讲坛·国学讲座第 100 讲在市广电影视中心演播大厅举行。中国军事科学院研究员江英为您解读

《毛泽东的领导艺术与国学》。

据悉,江英是国内研究毛泽东思想的顶尖专家、中共中央政治局集体学习授课人之一,也是北大、复旦、长江商学院客座教授,央视“百家讲坛”的嘉宾。此次,江英将从队伍建设、组织文化构建、领导者素质、自我形象等方面深入阐述,为企业家借鉴毛泽东领导艺术,塑造一支有凝聚力、高战斗力的企业精英团队提供建议。

大力倡导“合理点菜,文明就餐”

我市昨召开 2017 年“文明餐桌”行动推进会

■本报记者 贺正香

本报讯 昨天,我市召开全市文明餐桌行动推进会,旨在进一步动员餐饮企业经营者和广大消费者共同参与文明餐桌行动,推动我市创建全国文明城市工作深入开展。

本次活动的主题是“文明餐桌,厉行节约”。活动重点是以提升城市文明程度指数为目标,以星级饭店、酒家餐馆、单位(学校)食堂等餐饮单位为重点,积极宣传餐桌文明知识,开展节俭养德、全民节约行动,倡导餐桌文明行为,大力倡导“合理点菜,文明就餐”的良好风气,培育健康文明的餐桌文化。

此次活动中,全市所有餐饮门店、学校、机关、企事业单位及建筑工地等食堂的电子显示屏每天都要宣传文明餐桌行动,要在餐厅内悬挂与“文明餐桌”相应内容的宣传牌,要积极倡导“节俭养德、全民

今年征兵,大学生比例要超过 50%

新的征兵政策还出台了一系列激励措施

■本报记者 李 娟

本报讯 记者从昨日召开的市征兵领导小组(扩大)会议上获悉,我市大规模征集大学生入伍,今年要确保大学生征集比例超过 50%。

我国国防和军队建设的加速推进,对兵员素质的要求越来越高。据了解,今年我市大学生征兵任务不低于省征兵办明确规定的 50%比例,重点征集大学生,全面征集高中生,按照各地高三男生数量依比例分配征兵任务。

据悉,我市将参照省内其他地区标准推行大学生入伍激励措施。县(市、区)批准入伍服义务兵的本地男性大学生,按照高

节约”行动,在餐桌上摆放“文明就餐,节俭养德”、“谁知盘中餐,粒粒皆辛苦”、“厉行节约、反对浪费”等内容的标语牌。门厅醒目处公示四项承诺:主动提醒顾客吃多少点多少;主动提醒顾客使用公筷公勺;主动提供免费打包餐盒;主动提醒顾客不要喝酒驾车等。

据介绍,我市于 2013 年 4 月开始实施“文明餐桌行动”,近年来,市直各相关职能部门把推进“文明餐桌行动”作为创建全国文明城市的一项重要内容,强化组织领导,密切协同配合;各城区(含高新区)按照守土有责的原则,三级联动,稳步推进文明餐桌行动;全市 10000 多家餐饮企业、1700 多家学校食堂、700 余家机关食堂积极参与,形成了部门引导、行业响应、市民参与、媒体关注的良好氛围。实施“文明餐桌行动”以来,市城区餐饮企业,每月减少剩饭剩菜类餐厨废弃物约 100 吨。

校毕业生(含应届、往届)5000 元/人、高校在校生 3000 元/人的标准发放一次性入伍奖励金。各县(市、区)在新兵批准入伍前 3 天,经当地兵役机关核实后,由民政部门发放到位。

本地大学毕业生、大学住校生返校在衡阳报名应征后批准入伍的,由应征地县(市、区)兵役机关据实报销一次体检往返交通费,同时,应征地县(市、区)兵役机关给予在衡阳批准入伍的大学生不低于 200 元/人的体检生活补助。外地大学生在衡阳参军,参照本地大学生参军奖励标准,按照学历层次分类给予奖励金、交通费和体检生活补助。

关于征集衡阳“知青”文史资料的公告

为抢救知青文史资料,及时记录知识青年上山下乡历史,帮助后人全面了解和认识知青历史,市政协决定编撰衡阳知青文史资料专辑,现面向全市征集衡阳“知青”题材文史资料。

- 一、征集对象
1、全市上山下乡的知识青年。
2、投稿人不限,例如知青、知青亲友,以及有关曾直接管理、办理、参与知识青年上山下乡运动的干部、教师及有缘人士等。
- 二、征集范围
1、知识青年上山下乡的动员和组织情况;
2、知识青年在农村的劳动、生活、学习、思想、情感等方面的经历;
3、知识青年的回城经历情况;
4、知识青年经历中的其他感人故事及轶事趣闻;
5、知识青年上山下乡时期具有历史意义和纪念意义的照片等。
- 三、征集原则
1、“三亲”原则。必须是知识青年上山下乡运动的相关历史事件当事人或见证人亲历、亲见、亲闻的史料,并以征集事件亲历者史料为主。
2、存真求实原则。史料应做到忠于历

- 史、实事求是,客观记录、反映知识青年上山下乡中的重要事件和人物,确保真实、准确、可信,不溢美、不贬损。
- 3、文责自负原则。坚持尊重差异,允许多说并存,史料可从多种视角反映上山下乡运动的事件和人物,但作者应为所提供的史料负责。
 - 四、征集要求
1、所有文稿必须是作者的原创新创;文稿、图片和史料,必须尊重历史,记录当时的真实人物和事件,反映时代特征。
2、文稿体裁为记述文,字数一般控制在 2000 字以内。
3、所有稿件均请附个人简历,注明作者姓名、性别、年龄、何届毕业生、下放的时间地点、单位、职务和回城的时间、工作单位、岗位。
4、所有稿件(除历史性图片外)请自留底稿,来稿恕不退还。
5、邮递稿件:邮寄地址:衡阳市政协文史委综合科(衡阳市石鼓区解放路 58 号),邮编 421001。请在信封注明为“知青稿件”。
6、联系电话:0734—8145968,邮箱:hyszxxwsw@163.com。
7、投稿截止时间:2017 年 9 月 30 日。
8、稿件及照片等资料一经采用,给予一定的稿酬。

政协衡阳市委办公室
2017 年 6 月