

认准“三同” 你的生活更有品质

“三同”(“同线同标同质”)首次写入政府工作报告



资料图

从今年起,大家可能会在许多地方看到一个印有“同线同标同质”(“三同”)的标识。这是国家质量监督检验检疫总局(国家质检总局)上个月发布的“三同”宣传标识。

国家质检总局副局长、国家认证认可监督管理委员会(国家认监委)主任孙大伟14日在十二届全国人大五次会议上

为消费者带来优质、优价、优品

今年,“同线同标同质”第一次出现在政府工作报告里。报告提到“增加高品质产品消费。引导企业增品种、提品质、创品牌,扩大内外销产品‘同线同标同质’实施范围,更好满足消费升级需求”。

2015年,曾经出现过中国消费者到日本抢购马桶盖的现象,而许多消费者回国后却发现,其实很多马桶盖都是中国生产的。

有专家表示,在中国企业一味价格战的背后,我们的厂家是否注意到了消费者是不是真的只关注价格?随着消费不断升级,品质成了许多消费者选购的重要因素。

“三同”,实质上是供给侧的一场质量革命。

对消费者而言,不出国门,就可以买到与国际市场同样优质、价格更加低廉的产品。

“‘三同’工程将增加国内市

将逐步推广到消费品领域

“三同”要求最早于2014年提出。2016年,国家质检总局将食品企业内外销“三同”工程列入年度重点工作,并加以大力推动。

最新数据显示,已有大约1180家企业实现了“三同”。国家认监委开展了逐一帮扶计划,实现与企业的“三同”对接。

“这一次次活动,犹如给优秀的出口食品企业打开了一道大门,走近了国内消费者。”全国人大代表、湖南果秀食品有限公司董事长阳国秀说,“三同”有助于企业提升产品和服务质量,拓展更大的市场空间。

来自国家认监委的数据显示,“三同”工程直接帮助企业新增国内销订单55.6亿元。一些出口主打行业和企业成效明显,据初步统计,2016年出口肉制品企

说,“同线同标同质”,是指企业内外销产品在同一生产线、按相同的标准进行生产,从而达到相同的质量水平。

简单地讲,就是将出口国外的产品以同样品质带给国内消费者。生产“三同”产品的企业都将使用这一宣传标识,在一些超市也会设立带此标识的专区,让消费者能够更清楚地做出选择。

场中高端质量供给,满足消费者对中高端质量安全水平的需求和获得感。”国家认监委注册管理部主任顾绍平对记者说。

中国出口的产品远销发达国家。国家认监委注册管理部二处处长黄斌介绍说:“我们做过一个调查,日本市场的冷冻方便食品大约50%至55%是中国生产的。”

“这些出口产品的品质把关通常十分严格,产品要通过各地出入境检验检疫局、进口国主管部门和国外采购企业的层层检查。”黄斌说。

而“三同”工程的铺开意味着,这些严格的监管模式将被复制到内销产品的生产采购各个流程,为消费者带来优质、优价、优品。

黄斌所在的部门现在负责大约13000家食品出口企业的备案和认证工作,他说:“在推动‘三同’方面,我们现在探索推动的是‘双复制’,即出口的监管模式复制到国内,国外的商业采购模式复制到国内。”

业内销增长102亿元。

“今年我们希望内外销融通的企业能够增加到两三千家。”黄斌说,“将‘三同’平台进一步打造起来,形成规模。在国内消费升级的背景下,面向中高端的市场,形成优质优价的市场模式。”

按照计划,“三同”产品将从食品领域逐步推广到消费品领域。

专家表示,“三同”的落实,将带动相关产业加快提质升级,引导消费回流,优化供需结构。

顾绍平透露,国家质检总局、国家认监委下一步将继续推进出口食品企业“逐一帮扶”行动计划,指导企业质量提升,对外形成出口竞争新优势,对内成功实现内销转型,增加国内“三同”产品的供给,增强消费者获得感。

据新华社

多地出台 房地产市场调控新政

同时多地建立各项配套措施,完善住房体系建设



资料图

南京、青岛等地近日出台楼市限购政策或限购升级,给房地产市场降温并加强调控,还可抑制投

机、理顺市场供需。同时,多地建立各项配套措施,完善住房体系建设。

南京:对拥有二套房家庭限售

南京市政府15日再发通知,进一步加强当地楼市限购政策:从16日起,将在主城区范围内对拥有2套以上住房的户籍居民家庭限售新房和二手房。

通知要求,在主城区(不含高淳、溧水、六合)范围内,新房及二手房对拥有2套以上住房的市民家庭限售。全市范围内,对已拥有1套及

以上住房的非户籍居民家庭限售新房和二手房。

此外,新政还加强了对社保年限的要求:非户籍居民家庭购房时,要求提供自购房之日起前3年内,在南京累计缴纳2年及以上个人所得税或社会保险证明,且不得通过补缴个人所得税或社会保险购买住房。

青岛:非该市户籍居民限购一套房

青岛市15日出台政策,在市区范围内,能够提供从购房申请之日起前2年内,在该市连续缴纳12个月及以上个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明的非该市户籍居民家庭,限购1套住房(含新建商品住房和二手住房)。

通知同时规定,对在市区范围已拥有1套及以上住房的非该市户籍居民家庭,或无法提供从购房申请之日起前2年内、在该市连续缴纳12个月及以上个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明的非该市户籍居民家庭,暂不得购买住房。补

交、补办个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明的不予认可。同时,暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款。

根据通知,首次和二次申请住房公积金贷款,购买新建住房的,最低首付比例由20%提高至30%;购买二手住房的,最低首付比例由30%提高至40%。通知还对商业贷款首付比例作出调整。在青岛市区范围内购买首套住房商业贷款最低首付比例由20%提高至30%;购买二套住房商业贷款最低首付比例由30%提高至40%。

江西赣州:购第三套房停办商贷

江西省赣州市14日出台《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》,成为继南昌之后江西第二个实行限购限贷的城市。

根据通知,赣州将督促银行业金融机构执行差别化住房信贷政策,对购买第三套住房的,暂停办理商业贷款。提高第二套住房公积金贷款首付比例至50%,停止第三次及以上使用公积金贷款和提取。

通知明确,赣州将在市中心城

区部分区域实施住房限购措施,抑制投资投机需求。在赣州市中心城区无住房,或在中心城区非限购区域内只有一套住房的该市户籍居民限购1套商品住房;能提供自购房之日起计算的前2年及以上在该市中心城区逐月连续缴纳个人所得税或社会保险证明的,且在中心城区无住房的非该市户籍居民,可在限购区域内购买1套商品住房;未成年人不得在限购区域内单独购买住宅。

>> 新闻链接:

杭州:公租房将试点“刷脸入住”

从今年夏季开始,杭州部分新交付的公租房项目将试用人脸识别系统,防止转租转借现象发生。据悉,租户办理入住时,需要接受人脸识别图像采集并刷身份证。随后,人脸识别系统将对现场图像和身份证头像做分析配对,将租户的面部特征存入实名数据库。此后,小区入口的人脸识别机就能“刷脸”分析来者的身份,防堵漏洞。

南昌:符合条件经适房可上市交易

15日起,南昌符合条件的经适房可以交易了——购房人既可选择上市的方式来取得房屋完全产权,也可用让政府回购方式退出所购经适房的有限产权。南昌经济适用房上市和回购条件包括购房满5年;申请人已缴清购房款、相关税费、银行按揭贷款本息等。

据新华社