

70 年住宅土地使用权续期不需申请

抓紧提出不动产保护法律议案

“ 总理说

澎湃新闻记者: 今年两会前夕, 中国政府网联合 27 家网络媒体共同发起“我向总理说句话”建言征集活动, 澎湃新闻和今日头条就其中与民生密切相关问题进行了网上投票。到目前, 已经有 2131 万网友投给了“房屋产权 70 年到期后怎么办?”, 排第一位。请问总理, 国家准备怎么解决这一问题?

李克强: 中国有句古话: 有恒产者有恒心。包括网民在内的广大群众, 对 70 年住宅土地使用权到期续期问题普遍关心是可以理解。国务院已经要求有关部门作了回应, 就是可以续期, 不需申

请, 没有前置条件, 也不影响交易。当然, 也可能有人说, 你们只是说, 有法律保障吗? 我在这里强调, 国务院已经责成相关部门就不动产保护相关法律抓紧研究提出议案。

● 国务院已经责成相关部门就不动产保护相关法律抓紧研究提出议案。

不希望、也不愿意看到“选边站队”的事情发生

泰国经理报记者: 奥巴马总统任职期间提出了“亚太再平衡”的战略, 特朗普政府现在正在制定对亚洲外交政策, 泰国和其他东南亚国家都希望本地区保持和平和稳定, 不愿意看到中美在这一地区发生冲突, 更不愿意在其中“选边站队”。您怎么看中国在亚太地区现在发挥的作用? 中国对于本地区理想化的秩序和规则理想化的想法是怎样的? 中美如何在这个地区继续和平共处?

李克强: 亚太地区是地区国家共有的家园, 我们不希望、也不愿意看到冷战思维下所谓“选边站队”的事情发生, 有什么事情要按是非曲直来说话, 总的还是要维护亚太地区的和平和稳定。在亚太地区, 我们始终把东盟作为中国周边外交的优先方向, 支持东盟共同体建设, 在区域合作中发挥中心地位作用。我们希望看到的亚太地区是一个稳定、有秩序的地区, 是一个可以协商一致、达成原则的地区, 是一个有能力管控分歧的地区, 也是一个有智慧解决争端的地区。

中国和东盟正在推进《南海行为准则》磋商, 已经取得了实质性进展, 我们还会继续积极地推进, 我们希望维护南海的和平稳定, 有关争端由当事方直接对话解决, 各方共同维护地区的和平稳定与发展。

中美在亚太地区合作多年了, 我们有许多合作的交汇点。不少美国跨国公司把亚太地区销售总部放在中国, 我们希望中美合作的共同利益不断扩大, 使东盟国家能从中得到机遇, 而不是感到麻烦。

● 有什么事情要按是非曲直来说话, 总的还是要维护亚太地区的和平和稳定。

用政府的“痛”换来企业的“顺”

新华社记者: 我们在调研采访中了解到, 现在一些企业抱怨税费负担过重, 辛苦半天也挣不了多少钱。也有消费者抱怨, 很多高品质的产品在国内生产不了。请问总理, 您对此怎么看? 有什么进一步改进的政策措施?

李克强: 我在政府工作报告中用了很多篇幅也提出了许多措施来强调, 今年要推进更大力度的减税降费, 特别是那些名目繁多、企业不堪重负的行政事业性收费。这些收费本来是有用途的, 有的是用来“养人”的, 减少收费, 那政府就要过紧日子。我明确提出, 中央政府要带头, 一般性支出一律减少 5% 以上。我在参加代表团讨论时, 许多地方政府也都有这样的表示。我们就是要用政府的“痛”换来企业的“顺”,

让企业轻装上阵, 提高竞争力。我们还要通过像降网费、电费、物流成本等措施, 力争今年减税降费能够达到万亿元人民币。当然, 根本上还要降低制度性交易成本。

至于消费者抱怨中国的一些产品质量不优, 这说明我们的企业需要让产品进入质量时代, 这也是供给侧结构性改革的重要内容。我们实施《中国制造 2025》, 就是要提升企业产品和装备的质量。国际上也有一种舆论, 说是不是中国会减少进口, 开放

有所收缩, 这是误解。提高中国产品的质量, 促进产业迈向中高端, 必然要更大地打开开放的大门, 更多地引进国外先进技术和产品, 当然我们会严格保护知识产权, 让中外企业双赢。对于普通消费者所需要的一些优质产品一时供给不上, 我们还可能考虑降低关税、增加进口。总之, 要让消费者有更多选择, 从中受惠, 更重要的是让我们的企业下决心, 通过发扬工匠精神, 使自己的产品赢得消费者的信赖。

● 我们还要通过像降网费、电费、物流成本等措施, 力争今年减税降费能够达到万亿元人民币。

继续提供优惠, 让台商台胞和大陆共享发展机遇

台湾联合报记者: 去年以来两岸关系越来越复杂严峻, 前景令人担忧, 面对这样的形势, 大陆如何维护两岸关系的和平发展, 以及两岸同胞的福祉?

李克强: 两岸是骨肉同胞, 血浓于水, 不管岛内形势如何变化, 都割不断了两岸的亲情, 改变不了两岸同属一个中国的历史和现状, 也改变不了我们维护两岸关系和平发展的决心和诚意。我们对台方针是一贯的、明确的, 就是要坚持体现一个中国原则的“九

二共识”政治基础, 坚决反对“台独”, 坚决维护台海和平, 维护两岸关系和平发展, 增进两岸同胞的福祉。两岸的和平发展确实给两岸同胞带来了许多新的机遇。据不完全统计, 每年大概有 500 万台湾同胞往返于大陆和岛内。我们会出台更多政策让台湾同胞在大陆就业、创业、工

作、生活, 享受一家人一样的便利条件。对台商来大陆投资, 我们是欢迎的。我记得去年在记者会上曾经有人提出, 希望继续保持对台商投资的优惠政策, 我重申: 我们会继续提供优惠, 让台商、台湾同胞和大陆一起共享发展的机遇, 终归我们是一家人。

● 坚决反对“台独”, 坚决维护台海和平, 维护两岸关系和平发展, 增进两岸同胞的福祉。

中方从不刻意追求贸易顺差, 希望看到贸易平衡

法兰西广播公司记者: 欧盟是中国第二大贸易伙伴, 但欧盟对华贸易赤字高达 1370 亿欧元, 这是欧方的统计数字。请问中国如何进一步改进对欧企业的市场准入以及对于外商投资给予更好的对等性待遇?

李克强: 你刚才说中欧贸易逆差问题是欧方的统计, 讲的很正确。当然, 我们中方从不刻意追求贸易顺差, 而且希望看到贸易平衡, 否则不可持续。如果说赚钱的话, 我想欧洲企业在中国不仅有钱可赚, 而且还是赚大头, 因为你们处于价值链的高端。如果你们欧洲放宽对华高技

术出口, 那贸易不平衡的状况就会有明显改善。

中国提出和欧盟推进投资协定谈判, 希望能够得到积极的回应。有一个高水平的双边投资协定, 那必将会有助于双方扩大相互开放。即便暂时没有这个协定, 我们也会不断扩大对欧盟企业的准入, 让欧盟企业在华投资和中国企业一样, 只

要注册了, 就一视同仁。中欧之间存在贸易摩擦, 我们有经验去妥善解决。我这里特别强调, 中国始终愿意看到一个团结繁荣稳定的欧盟和强大的欧元, 支持欧洲一体化进程, 因为这有利于经济全球化、世界多极化和文明多样化。我对欧盟的前景是乐观的, 我们对中欧关系的发展前景也是看好的。

● 如果你们欧洲放宽对华高技术出口, 那贸易不平衡的状况就会有明显改善。

蓝天在未来不会也不应该成为奢侈品

新京报记者: 这几年雾霾成了百姓心中的一个痛点, 严重地影响了大家的生活, 但是每当重大活动来的时候蓝天也就回来了, 大家都兴高采烈地拍照、刷朋友圈。请问总理, 怎么样才能让持续的蓝天不再是奢侈品呢?

李克强: 雾霾问题的确是百姓的痛点。蓝天和空气一样, 对每个人都是平等的, 我们在座的各位都希望看到更多的蓝天, 但中国在发展过程中确实遇到了环保特别是雾霾问题的挑战。我在政府工作报告当中讲了五条措施, 会坚定地向前推进, 真正打一场“蓝天保卫战”。但是也坦率地告诉各位, 这是需要有一

个过程。

我们治理雾霾重点对着燃煤、尾气排放、扬尘等, 但今年我参加两会讨论的时候, 有科学家说, 除此之外还有其他很重要的因素, 雾霾的形成机理我们还没完全搞透, 他说中国北方冬季的雾霾在全世界都是特殊的, 当然, 这个因素我不便在这儿讲, 科学家还要做充分的论证。但

是, 我想明确, 国家为此将设立专项基金, 不惜重金组织最优秀的相关科学家攻关, 抓紧把雾霾形成的未知因素找出来, 使治理雾霾更加有效。

大自然的阴晴风雨不是人类能支配的, 但是我们可以支配我们的行为, 可以转变我们的发展方式。我和大家的心情一样, 雾霾要治理, 蓝天在未来不会也不应该成为奢侈品。

● 我在政府工作报告当中讲了五条措施, 会坚定地向前推进, 真正打一场“蓝天保卫战”。

《中国消费者报》记者: 今天是“3·15”, 请总理给消费者说几句话。

李克强: 我和大家一样都是消费者, 都需要权益保护, 用网络语言说: 我们要给优质产品“点赞”,

把不良奸商“拉黑”。大家共同努力, 让我们的优质产品一天一天多起来, 让我们的生活一年比一年好。