



亿丰国际商贸城营销中心对外开放



■文/图 本报记者 李飞跃

9月15日，耒阳亿丰国际商贸城营销中心对外开放暨耒阳神农文化

冰雪嘉年华活动启幕。据悉，这是上亿集团投资10亿元在耒阳打造的重点项目。当天正逢中秋佳节，耒阳亿丰国

际商贸城前坪人头攒动，近300名市民在观看开幕文艺节目后，“涌入”营销中心，详细了解项目发展和商铺预售情况。

据了解，上亿集团是中国商业地产8强企业，总资产超过500亿元。在上海成立19年来，先后在上海、沈阳、杭州、天津、大连、重庆等全国29个城市成功开发62座商业经典项目。此次进入耒阳投资开发亿丰国际商贸城，是耒阳市首个23万平方米家居建材专业大市场。

开放现场，耒阳市相关职能部门向亿丰国际商贸城授予了“耒阳市重点招商引资项目”、“耒阳市重点建设工程”、“耒阳商贸物流集聚功能区重点项目”等荣誉牌。

为了庆祝亿丰国际商贸城营销中心开放，该项目特别举办了“冰临耒阳”为主题的耒阳神农文化冰雪嘉年华活动，时间从9月15日至10月31日。

耀江花园各种实惠力助百姓置业

腾先生最近比较开心，老在同事朋友面前得瑟，因为他在耀江花园购买的位于文鼎苑21栋25楼的住宅又升值了。从今年2月份购买时的3000元/㎡左右，升值到了现在的3700元/㎡左右。

腾先生两口子都是常德人，在衡阳工作，为了定居衡阳，而选择了耀江

花园文鼎苑。当时买房只付了2万元首付款，剩余4万元由开发商提供一年期免息借款，他算了一笔账，现在仅仅半年时间就升了700元/㎡左右，整套房整价增值5万元左右，就算自己不住，这笔投资也非常划算，夫妻俩都非常满意，期待交房日期的到来。

据了解，目前文鼎苑三期后海已

经提前封顶，新房指日可待。目前，耀江花园继续惠享客户，购房首付2万，亲湖洋房86—97/㎡，3388元/㎡起。剩余首付由开发商提供一年免息贷款，前30位购房者可享1.5%契税补贴。

城市中心的湖岛大盘，离尘不离城的花园社区，繁华与宁静随心切换，升值空间巨大，投资、居住两相宜。（李飞跃）

星美CCPARK推出“优惠促销大礼包”

李飞跃

金秋，收获的季节，星美CC-PARK推出“惠享全城”优惠促销大礼包。

据介绍，9月8日——9月18日，新认购星美CC PARK旗下产品的客户，在原有优惠基础上可享受额外99折；9月1日——9月30日成交的客户，均可参与国庆现场抽奖：一等奖（1名）：价值5000元礼品一份，二等奖（2名）：价值3000元礼品一份，三等奖（3

名）：价值2000元礼品一份，纪念奖（若干）：金逸影城电影票2张。

星美CC PARK位于蒸湘区船山西路与华新大道交汇处，项目总占地面积约375亩，总建筑面积超过85万平方米，总投资32亿元。其中商业面积近40万平方米，是一个集购物、休闲、娱乐、餐饮、办公、金融、酒店和高尚住宅等多功能于一体的城市综合体项目。项目共分为两大主题板块，

东面为商业板块：涵盖的有中国家居第一品牌红星美凯龙全球家居生活广场、衡阳首个超高层甲级写字楼、高端国际商务酒店、SOHO公寓、法式风情步行街、大型百货购物中心等；西面为住宅板块，共建有26栋高层法式建筑，高端的法式住宅揽尽蒸水河一线江景秀丽风光。整个项目将打造衡阳家居、娱乐、美食、购物一站式体验中心，树立衡阳国际范风向标。



图片新闻

据了解，东城国际四期压轴产品已进入人们视线，共3栋621户，户型80-140㎡。整个小区为巴厘风情景观，50%户型零公摊，平均约23平米可拓展空间，近100米楼间距。一置业顾问描述说：站在窗前，不仅可呼吸小区新鲜空气，放眼望去，还可尽享2350亩水面的酃湖公园美景。

目前，VIP抢筹已启动。

李飞跃 摄

27秒卖一套房、均价破5000

融冠恋城创下今年雁城楼市销售传奇

9月16日，融冠恋城开盘，短短三个小时，624套房源售出433套，平均27秒卖一套房，销售均价达到了5087元/平方米，最高的超过了5800元/平方米。

该项目位于华新大道与三江路交汇处，是融冠地产继融冠·水映豪廷和融冠·亲城之后，融冠地产在衡阳打造的第三个高端精品项目。

融冠恋城属纯板式小高层，规划设计1.8容积率，20%建筑密度，2万㎡中心花园，下沉式园林泛会所，环小区600米彩色跑道；125-165㎡大四房五房，主卧、父母房、儿童房、书房、健身房一应俱全；两梯两户，真正的零公摊大户型；酒店大堂式小区入户会所，智能刷卡入园，五星级入户单元大堂等提升了生活品质；精装外置鞋柜，户户指纹锁，全人车分流，全球安防系统让管理更加科学；加之，毗邻市一中和祝融小学，增强了市场的吸引力。（李飞跃）

4880还送1600豪华装修

华耀碧桂园·十里江湾携示范区认筹

9月15日，华耀碧桂园·十里江湾示范区迎来正式开放，数千人来到开放现场争相目睹，同时龙清泉和龚智超两位湘籍奥运冠军也莅临现场，与市民一同见证。

活动当日，纯正英伦风情商业街区、七重立体高尔夫园林、精心打造的样板房、五星体验馆等震撼亮相。现场人声鼎沸、摩肩接踵，华耀碧桂园·十里江湾同步开启认筹，洋房4880元/㎡，送1600元/㎡豪华装修、再送3.0智能科技系统。

华耀碧桂园·十里江湾至美示范区精心打造的样板房，让参观者能身临其境，提前感受到未来生活的情景。纯正的英伦商业风情街，充分还原了英伦的街体风貌，将成为衡阳高端的风情商业街区和最佳婚纱拍摄场所。还有五星体验馆，工作人员全面讲解了3.0智能科技系统的内容，让参观者一目了然，明白智能住宅和普通住宅的区别，两位奥运冠军在参观五星体验馆后均表示智能化住宅非常有竞争力，相信华耀碧桂园·十里江湾会很受衡阳人民的欢迎。（吴帅）

中秋联欢 愉景南苑水岸三期首发

9月15日，珠江·愉景南苑举办主题为“月圆南苑，水韵中秋”——业主联欢晚会暨水岸三期首发式，活动为白天、晚上两场。

分享月饼、品尝点心、共猜灯谜、领取奖品、欣赏节目，新老业主个个喜气洋洋，互相祝福，共庆佳节。整个现场欢快热烈，让业主们度过了一个欢乐的中秋之夜。

据了解，此次中秋晚会同时也是珠江愉景南苑水岸三期的首发式，并启动认筹。主力户型为84-150平米左右的精品三房四房，两梯三户，两梯四户。每款户型均有大面积的赠送——入户花园、空中花园、景观阳台、超大卧室转角阳台。飘窗为衡阳首创可拆卸式飘窗，能满足拓展卧室空间的需求。

整个三期由蒸水南路与雁鸣溪风光带围合而成，体现出低密度、高绿化率、高舒适度、高出房率的“一低三高”的特点。一客户描述说：“能用绿色清洗眼界和心灵，不是每个小区都有这样美妙的资源。”（李飞跃）