2016年9月1日 星期四

新闻热线: 0734-8686264

※ 微博: weibo.com/848241418

♠ QQ群号: 320962662

编辑:李飞跃 版式: 欧阳梅 校对: 陈爱晖

中国铁建-金色蓝庭 上演"海底总动员"

■本报记者 吴 帅 通讯 员 蔡思瑾

本报讯 8月27日上午,中国 铁建·金色蓝庭营销中心开启海洋 文化嘉年华活动。近千市民纷纷前 来一睹神秘奇幻的深蓝海底世界。 漫步蔚蓝深海世界, 邂逅奇妙海洋 生物,品味别样海洋风情,众多市民 纷纷表示惊奇与欣喜。

当日上午,中国铁建·金色蓝庭营 销中心外的海洋主题装扮让人耳目一 新。活动现场缤纷海底世界模拟再现, 海底总动员强势出击。凶猛的大白鲨、 憨厚可掬的海龟、小巧玲珑的海马等 多种珍稀海洋生物齐聚一堂。重磅嘉 宾的超级大表演家——萌萌哒海狮, 敬礼、打招呼、顶球行走、溜冰滑行、倒 立、鼓掌、转呼啦圈……各种耍宝炫 酷,引得大人小孩都喜爱不已,叫好声和 掌声此起彼伏。据悉,本次活动将持续到 本周五,如果您还在为去哪而烦恼,不 烦到中国铁建·金色蓝庭近距离感受 缤纷多彩的海底世界。

金色蓝庭是由实力央企中国铁建 二十五局集团开发,秉承"用高铁标准 铸家"的理念,为衡阳市民打造的一部 集精湛工艺、卓越品质、优质服务于-身的人居典范之作,目前一期 2# 栋 清盘钜惠,二期火爆认筹中。

东城国际打造智能影音样板间

■本报记者 李飞跃

本报讯 在推行系列智慧样板 间中, 东城国际以客户的需要为重 心,全方位打造"智能影音"样板 间, 使产品持续升级, 受到市场的 欢迎和客户的好评。

智能影音, 顾名思义, 就是将 家庭影院,音乐以背景播放的形式 融入到家庭环境中, 让家中的每个

房间每个角落都能随时听到美妙的音 乐,在客厅观赏大片能感受到身临其 境的感觉。一李姓体验客户感慨: "当下班后回到家里,躺在舒适的沙 发上,疲惫的身体不由自主的松弛下 来,紧张的神经舒展开来,心境怡

据了解, 在东城国际三期智慧样 板房,智能影音系统与家用智能家电 进行联动,实现更多家居功能,智能

主机通过场景设置,把智能照明、空 调新风、窗帘控制器与家庭影院设备 系统组合起来, 打造出可玩的家庭超 级"娱乐中心", 为用户提供舒适享 受。例如按下"播放电影"场景:灯 光渐次关闭,仅保留壁灯,窗帘自动 闭合, 同时音响功放打开, 精美绝伦 的大片开始演绎……随心所欲自由自 在的优越感,就是智能影音系统带来 的非凡体验。

南湖 1号"百人团购"全城启动报名

■本报记者 李飞跃

本报讯 从即日起,南湖1号 "百人团购"活动全城启动报名,只 要报名购买南湖1号一期剩余房源 (户型面积 120-145 ㎡), 即可在原 来优惠的基础上享受团购折扣 优惠,参与人越多折扣幅度越

大。该项目一营销员告诉记者:"此次 优惠力度大,还有折上折,客户所省下 来的钱能添置一套很好的家具了。"

南湖1号雄踞城南中心,集合板式 洋房、潜力板块、名校资源。公园环绕、中 心园林、风情街区等多项优势资源。目前 推出的产品主要是 4 栋衡阳稀缺 6+1 层板式电梯洋房以及1栋11层小高层电 梯房,洋房已经全线封顶,15000㎡中 心园林、15000㎡大型商业广场、120米 超宽楼间距,两梯两户、南北通透、户户朝 南,赠送面积高达20%以上,120-145㎡ 三至四房火爆热销中。另外,40-600㎡ 沿街独立旺铺同步热销,5.6m双层高, 买一层得两层,超低公摊面积,独立产权 街铺,扩容单价仅5920元/㎡起。

雁城国际公馆 "想象空间" 样板房开放

■本报记者 吴 帅

本报讯 8 月 28 日,"情景体验式想 象空间"正式登陆雁城国际公馆,利用 3D 彩绘在一间间样板房内打造出甜蜜 新居、单身贵族、商务创客等不同的主 题;眩目的色彩、不拘一格的想象,演绎 另类的生活创想,顿时吸引近千市民到 访,让衡阳楼市为之一振。

在衡阳, 做彩绘样板间的不多,因 不具备一定的情怀和实力,开发商不敢 把未经修饰的房子呈现在客户面前,更 不敢承担客户对房子品质的反复考量。 此次雁城国际公馆在最大程度保留房 子原汁原味的同时,细心雕琢彩绘"想 象空间"样板房,以最坦诚的方式,邀市 民共赏如诗如画的宽境生活。

据了解, 雁城, 国际公馆总体规划占 地逾11万平方米,总建面逾42万㎡,容 积率为 2.99,绿化率达 40.28%,项目共 分三期开发,总体规划由12栋电梯房、 4栋洋房、酒店公寓、五星级酒店、幼儿 园、海洋之心商务会所、康体中心及高 档酒店式公寓组成;目前二批新品精装 公寓正在认筹中。



在高新区板块上,一幢幢高楼拔地而起,在阳光的照射下熠熠 生辉,通过航空拍摄视觉,勾勒出了一幅生动的繁华景象。

李飞跃 龙敏之 摄

耀江花园 举办社区邻里文化节

■本报记者 李飞跃

本报讯 8月28日晚,耀江花园第二届夏季纳凉 联谊晚会暨社区邻里文化节在美丽的雁栖湖畔精彩 呈现。舞蹈、小品、歌曲等节目,都是"耀江人"自编自 导自演,晚会倡导了"社区和谐、邻里团结"精神,弘扬 了正能量。

现场 1000 余观众参加了有奖问答、互动游戏、超 市欢乐购、家居名品展、灯谜会及业主幸运大抽奖等 活动。同时,"五好家庭评选"、"优秀节目微信票选"等 创新实践,将活动推向了高潮。耀江公司负责人表示: 耀江花园希望通过"主张快乐生活、弘扬高尚情操"系 列邻里文化节活动,让广大业主在社区内形成文化认 同感、情感归属感,增强业主的家庭幸福感,促进社区 和社会的和谐发展。

据介绍,活动中,耀江花园文鼎苑现房实品-沁园正式亮相,豪送 1000 万装修基金、契税补贴等多 重优惠,特惠50套实景现房仅3800元/㎡起。稀缺臻 品现房即买即住,让业主尊享逾万平米实景园林。

金钟大雁城上演魔幻之夜



■本报记者 吴 帅

本报讯 8月28日晚,三千多人齐聚金钟大雁 城,参与"金钟之夜大型魔幻秀狂欢 party",除了庆祝 船山东路试通车外,千人齐聚更多的是见证这条倾注 了雁城人民无限期许的大道腾飞起航。

当日晚,在劲爆的摇滚乐曲中,"金钟之夜大型魔 幻秀狂欢 party"缓缓拉开帷幕;活动现场,靓丽的模 特、奇幻的泡泡秀、惊险刺激的魔幻表演、美轮美奂的 焰火舞蹈, 无不让现场的观众沉醉其中,100g 黄金大 奖更是让人为之疯狂。

据了解,金钟大雁城目前首期推出95-143平米 央区豪宅——金钟大雁城,中央府。拥有城市最中心 的地段优势、最便利的交通、最繁华的商业配套、最贴 心的物业管理服务、最高档的配套公共设施,必将成 为雁城衡阳豪宅品质新典范。十载不舍,殷切期盼。

佳源·罗马都市 调整规划提升居住品质

■本报记者 李飞跃

本报讯 佳源:罗马都市项目在新的规划中,减 少了楼栋数,拉宽了楼间距,总建筑面积由原来的130 万㎡降低为80万㎡,足足减少了50万㎡。因此,容积 率大幅降低,由原来的 3.5 降低为 2.3,极大地提升了

众所周知,客积率越低,建筑面积越少,居住密度 就越小,那么居住就越舒适,居住品质就越高。一业主 王先生表示:"佳源·罗马都市能够主动降低容积率, 大幅减少建筑面积,提高楼盘品质,说明开发商既一 心为人居品质提高不懈努力,又有前瞻的市场眼光。"

据悉,佳源·罗马都市一、二期已售罄,目前三期 正在进行登记认筹。三期 35# 南北双向约 105 米楼间 距,四室精工新品三卧朝南,双阳台设计,南北通透, 高得房率,一梯一户,尊享舒适。