



# 炎热夏季,有游泳池的楼盘备受宠爱



雁城国际公馆游泳池效果图

■本报记者 李飞跃

烈日当空、酷暑高温,要问哪里最凉爽?答案绝对是高度一致——空调房,游泳池!是的,如果说空调房是上班族一族的“避暑器”,那么,游泳池就是大众的“避暑港”。而有游泳池的小区正好迎合了业主喜好,足不出户就能享受清凉一夏,因而“有游泳池的楼盘”成为许多购房者所看重的必备“硬件”而倍受宠爱。

## 小区泳池受市民青睐

最近受高温影响,小区游泳池成了欢乐的海洋,人们在戏水池享受清凉的同时,对居住环境和条件有了特别的感觉和认知,那就是,在家门口游泳是件很惬意的事情。

最近,记者在傍晚采访中看到,城区好几个楼盘小区游泳池就早早地开放迎客,池内大人小孩、男男女女如约而至,场面很是热闹。据了解,大都是小区业主,其中也有业主的亲属。一市民张女士说:“若是小区自带游泳池,那该多好,既方便又卫生,家门口游泳,完全可以放松心情,自由惬意地戏水清凉。”从张女士的言语中可以听出,带游泳池的楼盘逐渐成为购房者追求。银泰红城业主刘先生表示:尽管条件不断改善,可是还是难以满足大众消费需求,因为公共游泳池住人山人海,拥挤的如同下饺子,让人望而却步。因此,小区游泳池就凸显了优越性,成了市民羡慕和享受的场所。业内人士认为,在寸土寸金的都市里,楼盘能规划建设一定规模的游泳池,在一定程度上体现了开发商的前瞻眼界和人性化的服务理念。

众所周知,社会进步,消费更新,需求多样,能不能“引凤筑巢”,配套设施就成了购房者“考核”的标准,因此,完善的配套设施是购房者所关注的焦点。“买房的时候我会考虑游泳池,感觉有游泳池的小区更高端一点,住得舒畅,特别到夏天,亲朋好友来了更能一起游泳纳凉。”正在市区各楼盘看房的市民王先生表示。在他看来,有没有游泳池是判断小区配套的标准之一,他把市区带游泳池的楼盘作了登记,一个一个进行比较筛选。记者从采访15名意向购房客户获悉,和王先生一样的心态的购房者占比达

97%,他们把游泳池看成了购房的重要要素。

毋庸置疑,在追求小区配套日益完善的楼市,游泳池作为重要组成部分,已经成为中高端小区热门配套之一,也成为重要卖点,而在销售中,带泳池的楼盘也显然更受市民的青睐。

## 出租或自主经营

据了解,城区品牌楼盘大都规划了游泳池,而且一家比一家好,“恒温游泳池”、“露天游泳池”、“室内超大游泳池”——用“高、大、上”来形容一点也不过。可喜的是,不仅业主可以自由出入,市民也可办卡游泳,对周边市民极大利好。

记者简要梳理了一下,城区带游泳池的楼盘的确不少,蒸湘区有银泰红城、恒大绿洲、愉景南苑、湘江水岸新城、雅士林欣城等;雁峰区有雁城国际公馆、碧桂园、金钟时代城等;石鼓区有帝景山庄、耀江花园等。从了解情况看,蒸湘区带游泳池的楼盘占比比较大,而且规模与档次都是大家公认的,其中珠江合创所开发的几个楼盘均设计建造了游泳池,也因此,他们的楼盘一入市就受到购房者的追捧,更为这个火热的夏季给人们带来了一份清凉。

据了解,各大品牌楼盘的游泳池在管理模式上,既大同小异又各有千秋。不论是承包或者是自主经营,小区游泳池都实现了定期消毒、定期换水、定期检修等管理措施,同时配备专业人员全程监管,确保安全。恒大绿洲游泳池出租给了健动力经营,消费按年计算,带配套服务,从5千到上万不等;而银泰红城三期配备了高标准的室内恒温游泳池,夏天可纳凉,寒冷可冬泳,满足业主不同需求;愉景南苑游泳池属半国标规模,4泳道,60元/人次,办卡40元/人次,14点到22点对外营业;而愉景新城特别为孩子们打造了一个水上乐园——1300平米游泳池、戏水池上加建设备,让孩子在家门口安全玩耍;衡阳碧桂园是碧桂园集团在湖南打造的第九个高端别墅项目,首创无边际园林泳池,室内恒温泳池,让业主一年四季都能畅游一池春水,实现“贵族”运动。

记者了解到,目前,市区可以游泳的地方并不多,门票也比较贵。一位小学老师伍先生和一名

搞基建杨先生直截了当地表示:“因为贵,只能游一两次‘过把瘾’,现在好了,这些小区游泳池设施完善,水质也好,环境优美,价格也相对较低,还在家门口,节省了时间,可以游个畅快。”

## 新盘建泳池促成交

随着城市日新月异的发展,楼盘配套设施也与时俱进。记者在走访市场获悉,在新开发楼盘项目中,大多数开发商将游泳池纳入了项目重要规划之中,特别是体量大的项目,更是突出了四季恒温游泳馆建设,这种水涨船高的趋势,让购房者也喜出望外。

佳源罗马都市、华耀碧桂园等项目,在前期规划中,将新建小区游泳池作为高端配套项目,与其他体育项目、休闲会所、健身俱乐部等综合配套形成整体,不仅档次高,而且更舒适卫生安全。有十年地产经验的张先生表示:“其实,楼盘配套建设游泳池并非这几年才有的新鲜事,早些年,在房地产市场蓬勃发展的初期,以融冠水映豪庭为代表的楼盘就已经做到了这一点,如今的新建小区游泳池与老小区的游泳池相比,呈现出大规模、标准化、更高端的特点。”一开发商告诉记者:“游泳池从设计到建设,要经过相关部门报批,多部门联合把关,从设计的合理性到安全管理,都要进行层层监督,确保质量。因此,建游泳池成本也比较高。”

随着楼盘建设越来越多样化,大到周边的教育配套,小到日常所需的生活配套,都伴随着行业的发展而完善,因此更受购房者的喜爱。据业内人士分析,相对比较老的小区,新建楼盘配套游泳池更规范,安全性也较高。而站在开发商和物业管理的角度,楼盘配套游泳池向正规化会所经营转变,更有利于后期经营维护。一般小区游泳池每年7、8月是游泳高峰期,不到两个月时间的旺季,维护保养成本较高。

炎热夏天里哪里有既消暑又好玩的活动?游泳,自然是最佳选择。就算你是早鸭子,在清凉的水里泡一泡,也是一件十分惬意的事情。正是本着夏日里大家对泳池的热爱,近些年,雁城有游泳池的楼盘显得特别热销,而开发商似乎也特别钟情泳池建造,在打景观牌的同时,给业主带来盛夏的清凉,以促进更多的成交。

## 银泰红城四期产品明天开盘

产品 90-296 平米,双阳台 270°观景飘窗,首批 413 套房源

■本报记者 李飞跃

本报讯 备受市场期待、特别是购房者关注的银泰红城四期产品将于明天开盘,自4月2日启动认购到目前已超500组客户。其产品以自由·健康·生态·静邸的开发理念喜迎四方客。

银泰红城四期位于华新大道与船山西路交汇处,此次共计推出6栋共413套房源。由6栋17+1的梯两户纯板式湖景小高层、5栋26+1的一线江景高层组成,主要面积为90平米舒适两房、114平米紧凑三房、127-130

平米奢适三房、139-148平米阔绰四房、162平米奢享豪宅、顶层复式豪宅王。户型方正实用,超大赠送,楼间距阔绰,水域景观一览无遗双阳台全飘窗全明设计,270°转角观景飘窗,深受购房者喜爱。

据该项目置业顾问介绍,按照实际比例打造的精美样板房6月18日开放后,迎来了一波接一波的看房高潮,置业顾问每天都是应接不暇,客户对产品的印象也是频频称赞。

目前,2万抵3万的认筹已进入倒计时。

## 万恒·白金汉宫 9日开盘

■本报记者 李飞跃

本报讯 位于船山西路与华新大道交汇处的万恒·茶·文化广场——“白金汉宫”将于7月9日开盘,107-136平米超值首批房源震撼上市,共推出房源210套,认筹还可享受存1千抵5千的限时钜惠,截至目前认筹量已达到354套。

万恒·白金汉宫被称为“会呼吸的房子”,其园林借鉴新加坡城市豪宅园林风格,在社区入口处着重打造多重景观体系,在开阔区域设置四季常青草坪,让业主在家门口就可以坐在草地上,晒着太阳,嬉戏游玩。

在设计理念上,万恒·白金汉宫堪称衡阳经典,创新一字型板式高层布局,户型舒爽宽绰。户型设计,实现户户朝南,南向均有三间房,并设计

有双阳台,南北通透,即便衡阳天气潮湿,业主都能享受到充分的日照与自然通风,所有户型主卧套房都设置两个窗户,即便关上门,都能自然通风,且赠送面积达到10%-20%,零浪费户型给居者100%使用空间体验。同时,将整个社区从地面抬高6米,将车流和人流在入口处就进行分离,有效实现人车分流及到访管理,让车和人从社区入口就开始进行分离、分层,整个社区“零”车辆驶入,“零”汽车噪音。

万恒置业以弘扬民族文化为己任,以丰富湖湘文化历史名城内涵为使命,在衡阳地产界率先塑造起“地产文化品牌企业”的领军形象。万恒·茶·文化广场和万恒·白金汉宫从规划到建设再到开盘,受到广大市民的关注和追捧。

## 柏石公寓二期 9日开盘

产品 36-75 平米纯美式精装公寓,价格在 5288-6188 元/平米

■本报记者 李飞跃

本报讯 7月9日,柏石公寓二期西雅图将开盘,面积36-75平米纯美式精装公寓,价格在5288-6188元/平米。

据了解,柏石公寓二期西雅图是崇盛晶珠集团汇衡阳15年商道运营经验建设出的经典之作。自打造之初,崇盛晶珠便将高端住宅精工标准运用于产品之上,在柏石公寓二期西雅图建设

之时,集团对产品进行不断调整,从设计、选材到建筑、施工,严苛标准所带来的不可多得的高品质精英公寓。目前,产品配套不断升级,除已开业的熊猫餐谋、柏石艺术中心外,崇盛国际中心已成功签约即将入驻的品牌达60个。

据悉,7月9日开盘当天,一次性付款可享95折,按揭则可享98折;当天认购并在7天内签约的客户可享受99折,开盘当天VIP客户可享98折。