

副省长何报翔昨日莅临衡阳考察调研时强调

找准自身优势和特色 加快衡阳综保区发展

周农参加调研并主持座谈会，周海兵参加调研

■本报记者 易成章

本报讯 6月23日，副省长何报翔来衡调研综合保税区运行和发展情况以及园区建设。他强调，要坚定信心、振奋精神，促进综保区提质升级，推动衡阳经济社会持续、健康、稳定发展，为全省创造好的经验。市委书记、市人大常委会主任周农参加调研并主持座谈会，市委副书记、市长周海兵参加调研。

当天，何报翔先后考察了白沙洲工业园、衡阳综合保税区、欧姆龙电子、富泰宏电子、南岳电控、湘梦电商产业园、衡山科学城等处。每到一地，他都详细询问相关单位发展状况，面临的困难，发展

规划等。

衡阳综合保税区于2012年10月25日由国务院批复设立，2014年9月9日正式封关运行。综保区现有注册企业23家，其中加工贸易企业10家，贸易供应链企业11家，物流企业1家，场站管理1家。目前，正式运营企业6家。2014年，综保区实现进出口总额6.3亿美元，2015年实现进出口总额8.83亿美元。为推进综保区快速发展，综保区与衡阳白沙洲工业园合并运行，实行两块牌子、一套人马的管理体制，在综保区的运行、建设、招商引资、项目扶持等方面给予充足资金保障。

何报翔在座谈会上指出，省

委、省政府正着力补齐开放型经济发展的短板，近年来衡阳经济社会发展取得了良好的成果，但对外贸易方面的短板同样存在。要弥补这个短板，发展好综保区是重要载体。综保区目前面临的一个重要问题是专业人才不足。因此，要从优化体制、机制入手，充分运用市场化手段，引进和用好一批外贸方面的专业人才。

何报翔强调，湖南省已有4家综保区，衡阳综保区要在业态上作思考，互相形成产业错位发展。同时，找准自身优势和特色，围绕龙头企业做好服务，围绕矿产品储备加工做好文章，从而促进衡阳综保区在全省经济发展中起到更重要的作用。要着眼长远，全省上下要全

力支持综保区的发展，省直相关部门要切实帮助解决具体问题，能够办到的要立马办，暂时办不到的要创造条件办，该向国家层面争取政策的要全力争取。

周农表示，衡阳将在做实、做强综保区方面下功夫，进一步增强紧迫感，坚持问题导向，着力凸显电子信息、新能源、矿产品加工等产业的的优势，努力将综保区建设成为外向型经济发展的排头兵；在加大招商引资力度方面下功夫，进一步增强机遇意识，抓住国家扩大对外开放的机遇，借鉴外地经验，抓好招商引资团队，瞄准重点产业的龙头企业；在完善综保区政策、服务方面下功夫，努力争取各方面支持政策落地，进一步强化政府和园区服务意识，做好基础平台

建设，支持综保区入园企业发展，争取招商引资企业尽快进驻综保区。

周海兵表示，衡阳将加大招商引资力度，搭建产业平台，通过把龙头企业引进综保区，延长产业链条，促进加工贸易聚集发展；充分利用现有政策，发挥综保区外向型平台的服务效应，实现加工、贸易、保税服务等业务共同发展，打造良好的多产业共存发展生态。

省政府副秘书长熊方平，省商务厅厅长徐湘平，省商务厅党组成员、省口岸办主任杨中万，长沙海关副关长潘晓波，湖南省出入境检验检疫局巡视员谢建军，市领导张贺文、刘正兴、王洪斌参加调研并出席座谈会。

纪念中国共产党成立95周年

“红旗颂”大型群众合唱比赛举行

周农、周海兵观看比赛

■本报记者 李生成

本报讯 党情深似海，党恩泽四方。6月23日晚，由市委、市政府主办，市委宣传部、市文体广新局承办的我市纪念中国共产党成立95周年“红旗颂”大型群众合唱比赛在市体育中心体育馆举行。市委书记、市人大常委会主任周农，市委副书记、市长

周海兵观看比赛。

本次比赛共有市直机关、12个县(市)区和市青少年宫等14支代表队参赛。歌曲内容有的体现中国共产党领导人民走向光明、富强的光辉历程，有的再现四渡赤水等具体历史事件；歌曲风格既有《衡山苍，湘水长》等体现浓郁本土地方特色的曲目，也有《怒吼吧，黄河》等大

众耳熟能详的红色经典曲目。整场比赛艺术水准非常高，现场观众多次报以热烈的掌声。

最终，市直机关代表队获得特别奖，市青少年宫代表队获得表演奖。石鼓区代表队和雁峰区代表队获得比赛一等奖。

比赛结束之后，周农、周海兵等领导与全体在场人员合唱《没有共产党就没有新中国》。

省委宣传部巡视员魏委，省文化厅党组副书记、副厅长禹新荣，省新闻出版广电局副局长毛良才以及邓群策、谢宏治、段志刚、罗东海、包昌林、廖茂雄、刘丽华、邓柯、张贺文等全体在家副局级以上领导观看比赛。



中国城市竞争力研究会21日发布一项新榜单

衡阳进入“中国快城榜”30强

■本报记者 唐海强

本报讯 6月21日，中国城市竞争力研究会21日在香港发布“2016中国城市分类优势排行榜”榜单。该榜单涵盖了“中国快城排行榜”、“省区(直

辖市)综合竞争力排行榜”、“中国县域竞争力百强榜”等21个分类榜单，衡阳在“中国快城排行榜”前30强中排在21位。

据了解，“快城”是指经济平稳快速增长、交通便捷、工作节奏快、政府办事效率高的城

市，“快城”将成为引领城市发展的先头部队。评选指标体系分为经济持续平稳快速增长指数，城市交通方便快捷指数，城市及城际物流、信息流、人流、资金流快速指数，政府办事效率快捷指数，城市就业人群工作、

出行、交流相对快节奏指数等，由5项一级指标、23项二级指标、48项三级指标组成。

本次排名中，深圳、重庆、郑州分别获得前三强。我省还有长沙、株洲两地上榜。

公告

今年以来，我市房地产市场发生了多起因房地产开发企业采取“返本销售”、“售后包租”、承诺“回报”等模式销售非住宅(商铺)不能兑现合同引发的上访事件，在社会上造成了不良影响。

所谓售后包租是指开发商向购房人承诺，对其所购买的商品房，由开发商承租或者代为出租并支付固定年回报的销售方式；返本销售指开发商定期向购房人返还购房款的销售方式；分割拆零销售则是开发商将成套的商品住宅分割为数部分出售给购房人的销售方式。这些销售行为的实质，都

是以承诺售后高回报、低风险的方式促销商品房，加快资金回笼速度或者为滚动开发提供资金支持。

售后包租等销售形式涉嫌违反了建设部《商品房销售管理办法》和国家工商总局《房地产广告发布暂行规定》的有关法律规定。前者第十一条明确规定：“房地产开发企业不得采取返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房。房地产开发企业不得采取售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工商品房”；第十二条规定：“商品住宅按套销售，不得分割拆零销售”。后者第十六条规定了“房地产广

告中不得出现融资或者变相融资的内容，不得含有升值或者投资回报的承诺”。

售后包租等销售形式存四大风险隐患：一是可能存在欺诈，开发商在以所开发的商品房屋为担保取得银行贷款的同时，向购房者销售该项目，有的甚至是携款逃匿；二是开发商融资或者变相融资后，将资金挪用到别的项目上，一旦项目运作的某一环节出问题，会导致资金链断裂；三是项目建成后经营不善，无法达到预期的收益水平，没有现金流兑付；四是往往涉及复杂的权利关系，易引发债权

债务纠纷等。

因此，特别提醒广大市民或投资者注意：“返本销售”、“售后包租”、VIP、承诺“回报”等商业地产销售模式均存在风险，购买时要谨慎，以免造成不必要的经济损失。同时也提醒已经以售后包租等方式购房的业主，一旦发现开发商蓄意诈骗、携款逃匿，要及时向公安机关报案；当开发商不能按合同要求兑现回购或支付回报承诺时，要及时采取措施，通过协商、仲裁或诉讼等方式解决，切实维护自身的合法权益。

衡阳市住房和城乡建设局
2016年6月23日