

楼盘让利促雁城楼市成交量明显攀升

■本报记者 李飞跃

本报讯 衡阳房产信息网数据统计显示:5月第二周,每日成交量较大,日成交量均在111.4套。从5月5日到5月9日,我市主城区共成交新建商品住宅557套,相比前一周多售出321套,同比增长了57.63%。均价方面也有较大浮动,本周的成交均价是3972.6元/平米,而上周的成交均价则为4090.7元/平米。

记者分别走访了四个楼盘。作为石鼓区的岛居大盘——耀江花园,推出起价3333元/㎡的实惠房价后,明显撬动了市场,致使走量通道十

分活跃。而在蒸湘区、石鼓区和雁峰区的珠江合创也为走量下了一剂“猛药”,连续推出3888元/㎡起送全屋精装的钜惠活动,这一举措直接带动了整个市场,看房量、成交量、市场热度均大幅攀升。业内人士表示,国家对个人住房贷款的政策性支持在不断加大和调整,虽然风险管控日益趋严,但按揭环境整体趋向宽松,利率下调,在楼市新常态的背景下,楼市回暖趋势相对明显。同时开发商让利惠民之策,是应市的主流。

记者在采访时看到,在多个楼盘营销中心都出现了热销的情况。“这段时间很忙,看房的队伍接踵而

来,你看我们售楼部置业人数都增多了几个。”雁城国际公馆置业顾问小肖告诉记者,购房者信心的增加,也让开发商们更加重视“入夏”销售。“这段时间价格上的优惠也是大家抢占市场份额的一种方式。”小肖说。

随着市场的变化,市民的心态也在发生着微妙的变化。市民张女士是刚需人群中的一位,她打算购置一套90平方米以上的住房,先后在市区多个楼盘探访,一直在观望。看到让利特惠房源,她和许多购房者一样,不再犹豫,立即加入了“签单”队伍。刚签订购房合同的刘先生告诉记者:“进入五月,各家楼盘推出了不少的优惠,整体价格令人欣喜。”



盘踞蒸水旁边的雅士林别墅群引人注目。

前有门庭,后有花园,水系环绕……别墅,一直以来被认为是富豪的身份象征。据记者采访得知,随着人们生活水平的不断提升,一些来自社会中坚力量的购房者,也普遍希望享受“有天有地有院落”的别墅生活,因此,许多意向客户期待开发商有针对性推出面积稍小一些的“经济型”别墅,满足他们住别墅的愿望。 李飞跃 摄

融冠5O写字楼开盘

■本报记者 李飞跃

本报讯 融冠亲城5O写字楼作为投资者的新宠,一开盘就聚焦了市民的眼光,共推出262间,“五一”当天就售出146间,其中买整层的客户占了大部分,刷新了衡阳写字楼销售新记录。与此同时,浦发银行正式签约进驻融冠亲城。

据了解,此次浦发银行进驻签约,是继卜蜂莲花超市、广州金逸影城、迪士尼儿童世界集合馆、东巴象家装集团之后,第五家进驻融冠亲城的实力大品牌。

深圳将率先取消房屋预售

深圳市规土委日前发布消息,深圳将在全国率先试点商品房现房销售制度。这意味着,未来深圳市民在购买新房时,开发商将不能采取“期房”预售方式,而只能采取“现房”销售。

深圳首次试点商品房现房售的项目用地,位于龙华新区民治办事处。出让公告显示,该地块用途为二类居住用地、商业用地,土地使用年限70年。地块土地面积约3.57万平方米,建筑面积为14.6万平方米,将采用招标形式出让,投标保证金达9亿元。

专家认为,这是深圳进一步调控楼市的举措。采取现房制度可抬高门槛,将资金实力不足的中小开发商挡在门外,可以遏制开发商对土地的哄抢,抑制土地价格过快上涨。

而深圳房地产界人士就表示,深圳目前的房地产开发资金十分充裕,开发商有充裕的资金和足够多的资金合作机构,以现房形式入市只会让深圳房价上涨并延长产品供应周期,但实际上对深圳房地产市场的游戏规则并没有产生任何影响。

楼市资讯

报名啦!

5.21-5.22 看房团

看房时间: 上午9:00-中午12:00

5.21 万恒·茶文化广场 | 星美·CCPAKR | 银泰红城 | 海通国际广场

5.22 东城国际 | 耀江花园 | 融冠·亲城 | 长湖峰境

报名电话: 0734-8241418 **QQ群: 320962662** **微信公众号: hygfjlh**

地址: 环城北路3号衡阳日报社302室

扫描二维码,加入衡阳购房俱乐部,会员专享价!