

双水湾 一处安放乡愁的心灵驿站



山庄项目之一——浅醉街

■文/图 本报记者 颜玲玲

刘仕良有很多故事,是关乎他的双水湾乡村文化园。

随刘仕良的讲解游历双水湾,文化园内老街、老树、老石磨、篱笆、酒缸、野渡口等等,倏忽间与你都有了情感上的交流,不是虚幻,而是实实在在的对话;诺,这就是一切的本来模样。

在异地经营房地产、旅游地产多年,如今,选择回老家开发乡村休闲农业,刘仕良说,走的越远,就越想念曾经质朴的乡下生活场景。他心中终极理想的双水湾,不仅是一款高品质的乡村旅游目的地,更是一种陶渊明式的田园生活方式。

双水湾,位居白沙洲工业园茅叶滩大桥南岸,囊括珠晖区东阳渡镇域内 1200 亩土地面积,总投资 5 亿元,目前已注资 1 亿余元,是以乡村文化为基础,集农业、旅游、度

假、休闲、娱乐于一体的“乡村综合体”。“做休闲农业,只投钱是做不好的,要投入情怀,融合农民一起致富。”刘仕良用事实践行着农民企业家最朴素的农民情怀。他创建的“与农民形成互利共生共赢的‘命运共同体’”的独特农业旅游开发经营模式,曾得到了国务院调研组的肯定和好评。

目前,在修复性开发生态环境的基础上,双水湾呈现给世人的有十大业态:蝴蝶王国、森林乐园、飞越丛林、野渡泛舟、浅醉街、恬庐度假村、土菜之乡、芳草池、养生栖息地、农耕基地;十大景点:三祖堂、芳草池、野鸭谷、菖蒲潭、莲溪、野渡、大风车、竹鸡楼、蝴蝶泉、千年古樟。其中,蝴蝶王国、飞越丛林、莲溪、野渡、土菜之乡已于今年“五一”期间试营业。

返璞归真,是双水湾最核心的体现。譬如“一户一景”的浅醉街,



再现湘南民居的小清新



尚在兴建的乡村教堂婚庆基地

大酒缸招牌,青墙黛瓦的湘南民居,成排的老树,行走其间,瞬间有穿越至民国小镇的错觉;农户依原有格局统一美化,“一户一品”,其围墙、篱笆等细节上的构思令人不得不敬佩布局者的匠心。同时,怡然散居的原住农户生活场景原始呈现其中,亦成为景中之景。双水湾的生态景观可谓得天独厚,有自然生成的草原、森林,汇集了高山、荷塘、栗塘、新塘、曙光 5 个村溪水而成的双水湾,形成了潭、溪、河等多样化水上景观,依景而建的风车、渡口、茅庐、木船又添了百般的雅趣。此时,身边万物皆为景,难能可贵的是,一切皆浑然天成,毫无雕琢痕迹,是一处可真正安放乡愁的心灵驿站。

地址：珠晖区东阳渡镇栗塘村（白沙洲工业园茅叶滩大桥南岸）

自驾：蒸湘南路——云集干线——过茅叶滩大桥右拐上沥青路 500 米即到。

政策之窗

编者按：4 月 12 日,市政府颁发了“衡政发[2016]5 号”文件,《关于加快休闲农业发展的意见》从充分认识加快发展休闲农业的重要意义、发展休闲农业的指导思想和基本原则、把握发展休闲农业的工作重点、落实发展休闲农业的政策措施、切实加强对休闲农业工作的组织领导等方面提出意见,本报分五期全文连载。

衡阳市人民政府 关于加快休闲农业发展的意见

各县市区人民政府,市直机关各单位:

为深入贯彻落实中央 1 号文件、农业部等十一部(办、委、局)《关于积极开发农业多种功能大力促进休闲农业发展的通知》(农加发[2015]5 号)、《湖南省人民政府办公厅关于加快休闲农业发展的意见》(湘政办发[2012]109 号)等文件精神,现就加快全市休闲农业发展提出如下意见。

一、充分认识加快发展休闲农业的重要意义

休闲农业作为农村一二三产业发展的融合体,日益成为服务居民、发展农业、繁荣农村、富裕农民、保护生态、传承文化的新兴支柱产业。作为一种新型产业形态和新型消费业态,正在成为农业农村发展的新增长极,迈向全面小康的有效途径。各级政府和有关部门要充分认识休闲农业在助推农业强起来、农民富起来、农村美起来、建设美丽中国和美丽乡村中的重大作用,进一步提

高思想认识,加强引导,大力扶持,促进我市休闲农业持续快速健康发展。

二、进一步明确发展休闲农业的指导思想和基本原则

(一)指导思想。深入贯彻党中央、国务院和省委、省政府的决策部署,紧紧围绕促进农业提质增效、农民就业增收、居民休闲消费的目标任务,以农耕文化为魂,以美丽田园为韵,以生态农业为基,以创新创造为径,以古朴村落为形,将休闲农业发展与现代农业、美丽乡村、生态文明、文化创意、产业建设、农民创业创新融为一体,注重规范管理、内涵提升、公共服务、文化发掘和氛围营造,推动农村一二三产业的融合发展。

(二)目标任务。大力推进休闲农业项目建设,重点培育一批星级示范性农庄。到 2020 年,全市规模休闲农业企业达到 200 家

(其中国家星级休闲农庄 30 家、省级以上星级休闲农庄 150 家),创建全国休闲农业与乡村旅游示范县 2 个、全国休闲农业与乡村旅游示范点 3 个、省级休闲农业示范村(特色园区) 5 个、省级休闲农业示范农庄 20 个,全市休闲农业企业接待游客人数达到 1000 万人次,营业收入达到 20 亿元,带动和解决农村劳动力就业达到 30 万人。

(三)基本原则。发展休闲农业要坚持政府引导、多方参与,相对集中、合理布局,因地制宜、突出特色,质效并举、环保优先,产业升级、利益共享的原则,在城镇规划区外,选择有区位优势、资源优势和客源优势的区域重点发展种养业有规模、加工业有品牌、休闲观光有特色的休闲农业示范村,积极培育休闲农业产业园区,努力探索休闲农业与生态资源、产业基地、人文景观互融之路,结构调整、产业升级与增收致富同步提升之策,为城乡居民提供看得见山、望得见水、记得住乡愁的高品质休闲旅游体验。(1)

闲坛

慧眼识“机”

新 功

每个人都想撞上机会,其实很多机会就在身边,就看能不能够发现、捕捉。

那一年,美国的“自由女神”像翻新产生了一大堆垃圾。要清运啊!于是就招标,可一段时间无人问津。一位尚在法国度假的犹太人得知这一消息后,立即坐飞机赶往现场察看,二话没说,没提任何条件就签下了合同。

他组织人员先给垃圾分类,再分类处置。废铜废铁类,铸成自由女神像,旧的木板整合做成小自由女神的底座,废铝废铝加工成纽约广场的小钥匙,自由女神像上的尘土包装成专用的花肥。

变废为宝,这样的产品抢手,很快一销而空。一个小小的创意让这位犹太人赚了个痛快淋漓。

当然,很多人知道还有这样的赚头后,肠子都悔青了,让机会擦肩而过,为什么当初自己不出手?

这就看一个人的眼光了。

现在经济下行,实体经济压力骤增,休闲农业也陷入了前所未有的冷清困境。但是,不等于没有机会。谁能化危为机谁就能抢占先机,赢得主动。

衡东县是全国的土菜县,新塘镇独特的区位优势,一个时期更是“吃”客云集。有的人不但吃,而且还要打

包带回。但如今由于种种原因,也逐渐衰落下来,不少店铺撑不下去,歇业关门。显然老办法再也维系不了繁荣。

有家餐馆坐落在湘江河边,火的时候天天爆满,冷下来的时候无人问津,不是菜口味差了,而是来的人少了,眼看也要和别的店铺一样关门了。

怎么吸引更多的人来这里呢?看起来只有“吃”还不行。无意中发现湘江边有一块河滩地闲置,平日里也有人来踏青,看看湘江,看看野花。电闪火石之间,灵光一现。何不将这打造一个小花园呢?来日人多了,自然要找吃的,餐饮就带动了。于是第一年试着种了格桑花,虽然才十几亩,但连在一块蔚为壮观了。果然,一传十,十传百,参观的人络绎不绝。

慢慢的收起了门票,他的餐馆也空前繁荣,新塘镇的餐饮也有所恢复。

他这样做了,不但把餐馆做大了,而且还有赏花的门票收入。重要的是给当地带来了新的活力。

假如他也和别人一样去抱怨,去等待,就完全没有逆转的可能。这也就是他的过人之处,叫慧眼识“机”。当然,要做到这一点也不容易,要有眼光,还要有胆识。与其消极等待,不如奋起一搏,争取机会的垂青。

不要爸妈陪

梦缘山庄集训活动受青睐

■本报记者 杜宜缘

这个“五一”小长假,宝盖梦缘山庄迎来了 22 名特殊的客人,他们当中最小的 6 岁,最大的 13 岁,来自我市各中、小学。5 月 1 日—2 日,他们不要爸妈陪,在梦缘山庄 48 小时接受特色集训。

5 月 1 日,记者走进梦缘山庄,一群身着红色小马甲的小朋友正在进行角色扮演。在一个虚拟社区中,他们有的扮演医生、有的扮演记者、有的扮演城管……各尽所职,有条不紊。

据梦缘山庄总经理钟武生介绍,山庄联合“不要爸妈陪”文化传播有限公司,为孩子们量身打造了本次活动,意在培养孩子的独立能力、合作精神和感恩情怀。这 22 名学生在梦缘山庄的 48 小时,将体验角色扮演、趣味运动会、送水上山、包饺子、搭帐篷等活动。

据悉,梦缘山庄已成为衡南县有代表性的乡村旅游区。目前,山庄正在筹建国防教育基地、乳鸽养殖基地。端午节期间,山庄将举办“西瓜文化美食旅游节”,届时欢迎市民前去采摘西瓜、品乡村美食。