

昨日召开的国务院常务会议确定——

# 支持利用已建或新建住房开展租赁业务

国务院总理李克强5月4日主持召开国务院常务会议，决定对促进民间投资政策落实情况开展专项督查，着力扩大民间投资；部署推动制造业与互联网深度融合，加快“中国制造”转型升级；确定培育和发展住房租赁市场的措施，推进新型城镇化满足群众住房需求；部署促进通用航空业发展，以改革创新扩大有效内需。

会议指出，民间投资是稳增长、调结构、促就业的重要支撑力量。当前民间投资增速有所回落，必须采取有力措施，推动相关政策落地，进一步放宽准入，打造公平营商环境，促进民间投资回稳向好。会议决定，在各地、各有关部门对政策落实开展自查基础上，国务院派出督查组，围绕国务院2014年出台的关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的相关文件落实情况，选择部分地区进行督查，同时开展第三方评估。整改存在问题，克服不作为现象，完善鼓励民间投资政策，尊重和维持企业市场主体地位，弘扬企业家精神，激发民间投资潜力和创新活力。

会议认为，推动互联网与制造业深度融合，推进中国制造2025，是深化结构性改革尤其是供给侧结

构性改革，发展新经济，加快“中国制造”提质增效升级的重要举措。为此，一要坚持制造企业建设基于互联网的“双创”平台，鼓励地方依托国家新型工业化产业示范基地和国家级经济技术开发区等建设“双创”示范基地。深化工业云、大数据等应用，汇聚众智，促进协同研发和技术扩散。二要发展个性化定制、服务型制造等新模式，开展智能生产系统解决方案试点示范。三要推动中小企业制造资源与互联网平台对接，打造制造、营销、物流等一体化新生态。四要放宽新产品、新业态市场准入，加大财税、金融、用地等政策扶持，鼓励电信企业对“双创”基地宽带接入进一步提速降费，支持金融机构利用“双创”平台提供一站式系统化金融服务。提高工业信息安全水平。

会议指出，实行购租并举，发展住房租赁市场，是深化住房制度改革的重要内容，有利于加快改善居民尤其是新市民住房条件，推动新型城镇化进程。会议确定，一是发展住房租赁企业，支持利用已建成住房或新建住房开展租赁业务。鼓励个人依法出租自有住房。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房。二是推进公

租房货币化，政府对保障对象通过市场租房给予补贴。在城镇稳定就业的外来务工人员、新就业大学生和青年医生、教师等专业技术人员，凡符合条件的应纳入公租房保障范围。三是完善税收优惠政策，鼓励金融机构加大支持，增加租赁住房用地供应。四是强化监管，推行统一的租赁合同示范文本，规范中介服务，稳定租赁关系，保护承租人合法权益。

会议认为，发展通用航空业，有利于完善综合交通体系，培育新增长点，带动扩大就业和服务业升级。为此，一要加强在偏远地区和地面交通不便、自然灾害多发地区和人口密集、地面交通拥堵严重的城市建设通用机场，在农产品主产区、重点国有林区等发展通用航空，满足抢险救灾、应急救援、医疗救护、工农林业发展等需要。合理确定通用机场标准，鼓励企业和个人参与建设。二要加快通用飞机、导航通信等核心装备研发应用，培育具有国际竞争力的通用航空企业。扩大通用航空在资源勘查、环境监测、运输服务等领域的应用。三要稳步扩大低空空域开放，简化通用航空飞行任务审批备案。强化安全监管，确保飞行和空防安全。

会议还研究了其他事项。

据中国政府网

首份 90 后大学生财商报告发布

## 四成大学生炒过股



资料图

90 后大学生财商现状如何，财商教育是否需要加强？5月3日，清华大学发布了当代青年财商认知与行为调查报告，首度揭示了这一群体的财商状况。报告用数据翔实地展示了 90 后大学生的财商特征，出人意料的是，这一群体对提升财商素质的需求非常迫切。

### 六成以上相信有高利率低风险产品

报告显示，目前 90 后大学生存在四方面财商特征：财商观念存在明显误区；消费社会化和消费无计划性并存；理财意识勃发和财商素养欠缺；互联网金融接受度高但风险甄别能力不足。

在旺盛的理财需求背后，有几个调查数字也显示出 90 后大学生理财知识储备不足，如受一些高风险互联网金融理财产品虚假宣传的影响，存在明显的理财误区，亟须加强教育和引导。例如，尽管目前处在利率下行周期，市场上各种金融理财产品投资收益普遍下降，但 90 后大学生的理财预期却很高，30.8% 的人理财产品利率的期望值在 10%—18% 之间，更有 4.3% 的人期望在 18% 以上。调查中有 62.2% 的人认为市场上是存在利率很高、风险很低的投资理财产品的。调查中发现，这种错误观念的形成

和一些不法 P2P 不断宣传“高收益、低风险”有很大关系。

### 股票和基金最受欢迎

2015 年 A 股的牛市，吸引了不少新投资者加入，其中就不乏 90 后大学生的身影。在 90 后大学生中最受欢迎的两种理财方式是炒股票和买基金，40.2% 的受访 90 后大学生参与过炒股，36.7% 的受访人买过基金。专家认为，大学生的风险承受能力毕竟较弱，如此大比例的 90 后大学生参与炒股，也显示了加强财商教育的紧迫性。

### 近六成月均消费在 1000—3000 元之间

调查结果显示，近六成的大学生消费区间在 1000—3000 元/月之间，28.2% 的大学生消费额度在 3000—5000 元/月，极少数在 8000 元以上。根据国家统计局发布的 2015 年国民经济和社会发展统计公报，2015 年城镇居民人均消费支出 21392 元，大学生的消费数据与全社会整体水平相当。而消费结构上也出现一致化特征，调查显示，近七成(68.8%) 的大学生选择了日常购物支出，62.4% 的大学生选择了休闲娱乐，超越了食品的消费支出，说明 90 后大学生消费“成人化”趋势明显。

据新华网

医疗器械监督管理条例拟修订

## 医疗机构不得擅自配置使用大型医用设备

明明去看普通小病，却被要求去做“高科技”检查，诊疗费动辄几百上千元，这种现象今后有望得到遏制。国务院法制办4日公布的《医疗器械监督管理条例修正案》(送审稿)拟规定，医疗机构不得未经许可擅自配置使用大型医用设备，防止从“以药养医”转变为“以械补医”。

送审稿在起草说明中指出，随着我国药品零差率等政策的实施，合理补偿机制还没有建立，医疗机构收入将更加依赖于设备检查治疗，存在诱导需求的倾向；另一方面，医疗机构普遍存在床位规模和大型医用设备扩张的冲动，如不采取有效措施，将加剧医疗资源布局

不科学、结构不合理的状况。

为此，送审稿明确规定，国家制定大型医用设备配置规划，对大型医用设备按品目实行分级配置许可。配置大型医用设备应当符合配置规划，并具有与之相适应的技术条件、使用能力、配套设施和具备相应资质能力的专业技术人员。

医疗器械使用单位配置大型医用设备，须经省级以上人民政府卫生计生主管部门批准并取得配置许可证后方可配置。卫生计生主管部门应当对大型医用设备使用状况进行评估，规范其使用行为。

根据送审稿，未经许可擅自配置使用大型医用设备的，由县级以

上人民政府卫生计生主管部门给予警告、责令停止使用，没收违法所得；违法所得不足1万元的，并处1万元以上5万元以下罚款；违法所得1万元以上的，并处违法所得5倍以上10倍以下罚款；情节严重的，5年内不受理相关责任人及医疗器械使用单位提出的大型医用设备配置许可申请。

送审稿特别强调，医疗器械使用单位未按诊疗规范合理使用大型医用设备，不能保障医疗质量安全的，最高可面临2万元罚款，情节严重将责令停产停业和停止使用，直至由原发证部门吊销大型医用设备配置许可证。

据新华社

2016 年“新财富 500 富人榜”出炉

## 中国富人前十位,九人涉足体育圈

5月4日,《新财富》公布2016年新鲜出炉的500富人榜,榜单显示:过去一年,中国最富有的是500人的上榜门槛,从40亿元提高到65亿元,增长625%。500富人拥有的财富总额达到了801915亿元,人均财富达到1604亿元,较上年的1131亿元增长418%,远高于上一年25.7%的增速。

从财富量级看,超级富豪的人数也大量增加,百亿富豪达到302位,比去年大幅增长87.6%,超过上榜富人总数的60%。

记者梳理榜单发现,今年上榜的118位新富中,旗下有上市公司达105位,其中有67位旗下公司在创业板或中小板上市,占比高达57%,中小创继续成为名副其实的创富根据地。相比之下,由于海外股市相对平淡,旗下公司在海外上市的富人,大部分财富较去年有所

缩水。今年财富跌幅前50位的富人当中,他们占16位,包括唯品会的沈亚、洪晓波,阿里影业的股东赵薇/黄有龙,玖龙纸业的张茵,SOHO中国的潘石屹/张欣夫妇,聚美优品的陈欧等。

今年上榜的500富人中,454人旗下有上市公司,人均财富是161.44亿元;而46名公司未上市的富人,人均财富是149.9亿元。其中不乏雷军这样进入前十名的巨富。类似的还有今年新上榜的汪滔,其旗下的大疆创新科技成立不到10年,2015年5月硅谷风投Accel Partners参与的7500万美元融资中,估值已达到80亿美元左右。

在今年的据新财富500富人榜前十名里,万达的王健林和恒大的许家印是两位硕果仅存的以地产起家的富人,如今二

人也都在争相去地产业化——2008年,曾有6位地产富豪跻身前十并包揽前四。

中国TOP10富人的动作日趋一致:本业做大后,纷纷开始投资其他领域。目前,前十名富人麾下已有万达体育、阿里体育、腾讯体育、乐视体育、恒大体育列阵。尽管小米未将体育单列,但作为内容的一个最重要支撑,也开始发力体育版权,小米电视已直播了WCA、WCS、CSL、HPL四大电竞赛事和东盟杯国际足球邀请赛、围棋人机大战、WPT德州扑克冠军赛等多项赛事。

而最新消息称,可能收购AC米兰俱乐部的两位中国富人,分别是百度李彦宏与美的何享健;2015年12月,英国每日快报官网还曾披露,丁磊可能收购英冠的狼队。如是,前十名富人中,只有宗庆后目前尚未涉足体育。

据新华网

## 广州“毒保姆”一审被判死刑

其以注射毒肉汤等方式杀害受雇照顾的老人

为赚2600元薪水,广州女保姆何天带以注射毒肉汤等方式杀害受雇照顾的老人,引起社会热议。昨日,广州市中级人民法院对该案进行宣判,被告人何天带犯故意杀人罪,一审判处死刑,剥夺政治权利终身。

广州检方指控,2014年12月13日,何天带受雇到广州市南沙区大岗镇北流中心村八巷六号家中照顾被害人何艳珠。

2014年12月16日凌晨5时许,何天带为了能快点拿到工钱,用事先准备好的安眠药、农药“敌敌畏”等勾兑在肉汤里,用两支不同型号的针筒吸满肉汤后,将剩下的肉汤诱骗

被害人喝下。

随后趁被害人昏睡之际,将针筒内的肉汤分别注射到被害人的臀部和腹部。在发现被害人还有呼吸时,何天带又用自带的尼龙绳勒住被害人的脖子,致其死亡。

法院经审理查明,对公诉机关指控的事实和罪名予以确认。

法院认为,何天带故意非法剥夺他人生命,致人死亡,其行为已构成故意杀人罪。何天带犯罪动机卑劣,社会危害性极大,依法应予以严惩。

宣判后,何天带当庭表示不上诉。

据中新网