

在不知不觉中，雁城楼市成交量逐渐回暖。虽然回暖的幅度有起伏，但是从开发商和房地产市场交易主体的反应来看，日子相比去年的这个时候，已经好多了。细心的市民发现，不少楼盘在变换花样中以优惠促销价格，吸引了许多刚需人群。

城区各大小楼盘相继推出了特惠房源，如耀江花园、美美世界、白沙广场、华瑞园、杏林雅苑分别以3131、3899、3405、3799、3060元/m²；而珠江合创旗下的帝景山庄、愉景南苑等几大楼盘连续加推3888元/m²起的精装房吸引了众多购

的面积区间成交约占总成交套数18.86%；90—144m²的面积区间成交约占总成交套数的72.49%；大于等于144m²面积区间成交约占总成交套数的8.65%。小于90m²的面积户型成交比例有所上升，90—144m²面积区间销售仍占市场的主导地位。也就是说，目前买

东城国际百万大奖献礼业主

■本报记者 李飞跃

本报讯 4月23日，东城国

康、养生”的有氧湖居生活与鄞湖滨水景观。项目自入市以来，一直秉承精品战略，在规划设

我市住宅存量连续 6 月下降 “5·1”去金港水岸品泰国美食

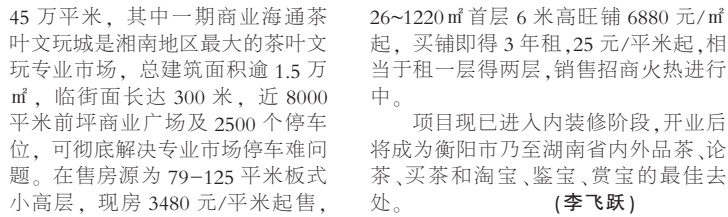


海通国际广场将举办奇石玉器精品展

年，我市住房公积金运用率为 54.77%，而全省平均水平为 72%。

笔者建议我市住房公积金中心加大力度，进一步用好用活住房公积金贷款，助推我市商品房去库存工作。

(数据来自衡阳、益阳住房公积金中心官网)



■本报记者 李飞跃

“5·1”去金港水岸品泰国美食

■本报记者 李飞跃

本报讯 日前,记者从金港水岸营销中心获悉,为丰富市民“五一”假期文化生活,让购房者在“家门口”乐享异国美食及风情,“五一”期间,金港水岸举办一场新颖别致的“泰国文化美食艺术节”。

据了解,金港水岸此次推出的“泰国文化美食艺术节”内容丰富,形式多样,能让不同层次人群找到美味与视觉效果。色彩缤纷的泰式美食,把酸、辣、甜一一囊括,无论是清爽可口的甜品,还是酸辣浓郁的泰式料理,都会刺激大家的味蕾;泰国芭提雅婀娜多姿、风情万种的艺人们现场表演,会让观众大开眼界;极具挑战的西域五毒阿米娜口吞

为了与市民形成互动,金港水岸项目还推出了“购房送礼”活动,最高奖可获得泰国豪华旅行一次。到访可获得泰国文化美食节门票及精美礼品一份;认购直减房款1万元;一次性9.7折,按揭9.9折,折扣连连;7天内签约9.9折,礼上加礼;认购现场砸金蛋可享最高房款减5000元;活动期间认购赠送精品空调被一床及最高送价值28888元全家豪华泰国游。

金港水岸项目座落在湘江南路68号(市党校旁),50米邻江距离,俯瞰东湖岛,89-153m²美景户型,270度极致视线,涵盖一万平方米商业配套,购物、餐饮、休闲一条龙。

8、物业公司不经业主许可自行增加的收费项目小区物业服务不好。 **据合家网**

河北将对保障房工程质量进行检查

近日从省住建厅获悉,5月4日至15日,我省将组织开展建设工程质量巡查暗访,以进一步推进工程质量治理两年行动和工程质量常见问题专项治理工作。检查结果将作为保障性安居工程质量管理考核和工程质量治理两年行动考核的重要依据。

据《河北日报》

全国 20 城买房压力榜出炉

记者从“房价收入比”入手对全国 20 个主要城市的购房压力进行了计算和对比。结果显示,深圳、厦门和北京是国内购房压力最大的三个地方,而武汉排在第 15 位,可以说与一线城市和同类城市相比,买房还不算“压力山大”。

据《武汉晚报》

楼市资讯——

这 8 种情况下物业费可以不用交

业主拒交物业费的理由各种各样,主要包括物业公司收费不合理、开发商出售的房屋配套设施不齐全、公共设施不到位、物业公司服务不到位……

以下几种情况可以不交物业管理费：

1、因为房屋质量问题还未交房,物业费是由开发商缴纳;
2、将房屋出租,租赁合同中注明了物业费由租住户缴纳的;

3、物业公司未履行合同的服务责任的,全体业主可以拒交,但要有有力的证据;

4、物业公司没有和业主签合同；

5、物业公司提供的服务质量达不到合同约定的标准；

6、物业公司没有物价管理部门各项审批文件原件；

7、物业公司擅自扩大收费范围、提高收费标准的；