

湖南 11 县市 试点“两权”抵押贷款

岳阳县等 8 个县市开展农村承包土地的经营权抵押贷款试点,耒阳市等 3 个县市开展农民住房财产权抵押贷款试点



近日,湖南省政府办公厅发布《关于开展农村承包土地的经营权和农民住房财产权抵押贷款试点的实施意见》,明确湖南将按照所有权、承包权、经营权三权分置和经营权流转有关要求,落实农村土地的用益物权、赋予农民更多财产权利,促进农民增收致富和农业现

代化加快发展。

其中,开展农村承包土地的经营权抵押贷款试点的县市为汉寿县、岳阳县、新田县、桃江县、洞口县、沅陵县、慈利县和双峰县,开展农民住房财产权抵押贷款试点的县市为浏阳市、耒阳市和麻阳县。

贷款对象上重点支持新型农业经营主体

《意见》明确,在贷款对象上,重点支持专业大户、家庭农场、农民合作社、农业龙头企业等新型农业经营主体。

贷款抵押率及额度上,应统筹考虑借款人信用状况、借款需求与偿还能力、承包土地的经营权价值及流转方式、用于抵押的房屋所有权及宅基地使用权价值等因素,合理自主确定。鼓励对诚实守信、有财政贴息、农业保险或农民住房保险等增信手段的借款人,适当提高抵押率。

贷款利率上,应参考人民银行同期

同档次基准利率,结合借款人实际合理自主确定。在抵押合同约定的利率之外不得另外或变相增加其他费用。

贷款期限上,应综合考虑承包土地经营权可抵押期限、贷款用途、贷款风险、土地流转期内租金支付方式等因素合理自主确定承包土地的经营权抵押贷款期限。鼓励在承包土地的经营权剩余使用期限内发放中长期贷款,有效增加农业生产的中长期信贷投入。应综合考虑借款人的年龄、贷款金额、贷款用途、还款能力和用于抵押的农民住房及宅基地状况等因素合理自主确定农民住房财产权抵押贷款期限。

试点县市应建立风险补偿专项资金

《意见》明确,省内各金融机构均可参与试点。推动形成以农村合作金融机构、农业银行、邮储银行、农业发展银行等涉农金融机构为主体,其他金融机构积极参与的“两权”抵押融资服务组织体系。

湖南“两权”抵押贷款分“三步走”。2016 年 3 月底前为试点启动阶段,成立湖南省农村承包土地的经营权和农民住房财产权抵押贷款试点工作小组,各试点县市相应成立试点工作小组,小组办公室设在同级人民银行;2016 年 4 月-2017 年 10 月为全面推进阶段,2017 年 11 月-12 月为总结评估

阶段。

《意见》要求,每个试点县市应建立 100 万元以上的“两权”抵押贷款风险补偿专项资金,用于补偿分担自然灾害等不可抗力造成的损失和保障抵押物处置期间农民基本居住权益。对风险补偿资金应实行专户储存、专户专用,并足额划拨资金。专项资金规模应根据贷款发放情况适时扩大。鼓励试点地区通过政府性担保公司提供担保的方式,为“两权”抵押贷款主体融资增信。

同时,有条件的试点地区对“两权”抵押贷款可给予一定比例的利息补贴。

试点期内对“两权”抵押登记适当减免费用

在“两权”确权登记颁证方面,《意见》规定对试点县市实行安排优先、费用优惠。鼓励试点县市探索对依法采取转包、出租、互换、转让、入股和其他合法方式获得的经营权,统一颁发流转土地经营权证。

试点县市要加快推进辖内农村土地承包经营权确权登记颁证、房屋所有权及宅基地使用权调查确权登记颁证工作,其中农村土地承包经营权确权登记颁证原则上应于 2016 年 12 月底前全面完成。

农民住房财产权抵押贷款试点县市要率先实施不动产统一登记,将登记窗口逐步延伸至乡镇。已实行统一登记的浏阳市要进一步健全相关管理制度,耒

阳市、麻阳县应分别在 2016 年 6 月底、2016 年 11 月底前实施不动产统一登记。

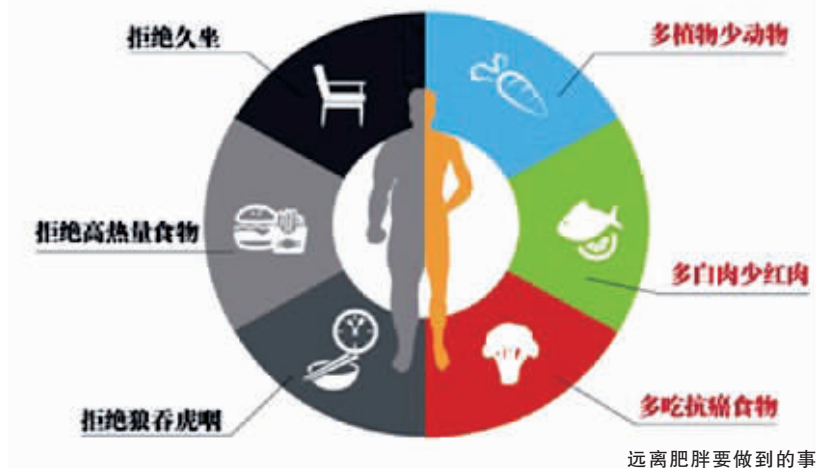
同时,《意见》要求,试点县市“两权”抵押要实行登记制度。承包土地的经营权抵押登记在农业主管部门或试点地区政府授权的农村产权流转交易平台办理。房屋所有权及宅基地使用权抵押登记在试点地区政府确定的不动产登记机构办理。

“两权”抵押登记部门要切实采取审核、公示等多种方式,确保抵押物权属没有争议。农民住房财产权设立抵押的,需将宅基地使用权与住房所有权一并抵押。试点期内,相关部门对“两权”抵押登记应适当减免费用。

据红网

全球胖子数量超过了瘦子,中国肥胖人口排第一

中国超重人数 7 年间增加 4 倍



近日,知名医学杂志《柳叶刀》发表了全球成年人体重调查报告,科学家在历时 40 年对 1920 万受调查成年人的体质指数(BMI)进行趋势调研后发现,目前世界上胖子的数量已经超过了瘦子,而中国的肥胖人口超过美国列首位。

BMI 是与体内脂肪总量密切相关的指标,主要反映全身性超重和肥胖。由于 BMI 计算的是身体脂肪的比例,所以在测量身体因超重而面临心脏病、高血压等风险上,比单纯地以体重来认定,更具准确性。

“胖子”哪儿最多? 中国的肥胖人口位居世界首位

各国对肥胖的临床定义不尽相同,不过一般将体质指数超过 30 视为肥胖,超过 35 为严重肥胖,小于 18.5 为体重不足。这份由伦敦帝国理工学院科学家牵头的研究显示,1975 年到 2014 年间,男性肥胖率增加了两倍,女性肥胖率也增加了一倍有余。

调查还指出,中国的肥胖人口位居世界首位,拥有 4320 万肥胖男性和 4640 万肥胖女性,分别占全球的 16.3% 和 12.4%。美国则以 4170 万肥胖男性和 4610 万肥胖女性位列第二。

而在严重肥胖的人口中,中国从

1975 年男性和女性分列第 60 和第 41 位升至第二,仅次于美国。在所有高收入发达国家中,日本国民的体质指数最低。

调查报告作者、英国帝国理工学院教授马吉德·伊扎蒂说,40 年前,全球体重不足人口是肥胖人口的两倍多,而如今肥胖人口已经超过体重不足人口。肥胖问题“将给健康带来前所未有的威胁”,重度肥胖危机正步步逼近,高脂、高糖饮食导致的疾病将越来越多。“对高胆固醇、高血压,我们可以通过药物治疗,”伊扎蒂说。然而,对于肥胖导致的包括糖尿病在内的其他疾病,“我们还没有有效治疗手段”。

解读 中国人口基数大 而且肥胖人口增长快

此前一些调查数据显示,中国的肥胖人口一直居全球第二,美国是第一。如今中国的肥胖人口已上升至第一位。中国真的有这么多肥胖患者吗?当然这里面有一个人口基数问题。中国人口有 13 亿多,而美国人口仅 3 亿多,将这个数据放入国家中来看,美国肥胖人口应该是比中国要高。此外,在严重肥胖的人口中,美国还是排在世界首位。

当然数据的得出也与统计口径的差异有一定关系。但是肥胖问题确实是中国面临的一个很严重的问题。中国国家卫计委 2015 年 6 月发布的 2015 年《中国居民营养与慢性病状况报告》也承认,中国居民超重肥胖问题凸显。不论成人还是青少年,中

国的超重肥胖增长幅度都高于发达国家。

在二三十年前,中国几乎没有人超重,但在 2005 年和 2011 年之间,体重超重人数增加了 4 倍。如今中国的肥胖症患者占总人口的 5%。体重超重者中有 20% 生活在大城市里,在高收入和受教育程度高的家庭出身的男孩中,体重超重现象尤为常见。

调查显示,世界上最胖的人群居住在太平洋岛国波利尼西亚和密克罗尼西亚。在那里,38% 的男性和半数以上的女性属肥胖者。全球接近五分之一的肥胖者居住在六大高收入国家,分别是美国、英国、爱尔兰、澳大利亚、加拿大和新西兰。他们更爱吃快餐或速冻食品。

新闻链接 全球 5 年内老年人口将首次超过儿童

日前,美国人口普查局对全球人口老龄化进行了调查和预测,到 2020 年前,5 岁及以下儿童在人口中的占比会少于 65 岁及以上的老年人,这种情况将是人类历史上的首次。到 2050 年,老年人的比例会超过 5 岁以下儿童的两倍多。报告中的老年人都是指年龄在 65 岁及以上的人群。报告指出,在 2015 年,老年人占全球人口的 8.5%;但到 15 年之后的 2030 年,老年人的数量会上升超过 60%,达到 10 亿人,占全球人口的 12%。

在接下去的 20 年里,老年人口数还会增加。到 2050 年,老年人占全球人口的比例将上升到 15.6%,约为 16 亿人。到 2050 年,预计会有 9.75 亿老人生活在亚洲,占全球老龄人口的 62.3%。在中国,2015 年,老年人占全国人口的 10.1%,到 2030 年,这一数字会上升到 17.2%,也就是超过 2.3 亿人。到 2050 年,预计中国人口为 13.04 亿人,其中 3.48 亿是老年人。

据新华网