

恒大无理由退房“满周岁” 深化民生理念助力“多赢”

3月22日,恒大地产“无理由退房一周年活动发布会”广州及全国172个城市同步举行。据恒大集团副总裁何妙玲介绍,得益于无理由退房的实施,恒大去年累计销售2013.4亿元,销售面积2551.2万平方米,均创历史新高,而退房率仅为0.91%。

与此同时,恒大集团董事局副主席、总裁夏海钧当日下午在中国房地产协会主办的会议上指出:“无理由退房”作为恒大地产深化民生理念的一大举措,实施一年来成效显著,去年恒大各项核心业绩指标实现大幅增长,同时公司管理管控水平以及客户满意度均大幅提升。

底气来自高品质与高性价比

去年4月,恒大集团启动实施无理由退房活动,涉及全国范围内所有楼盘。

消息一出,立即引发行业震动。2015年,包括一线城市在内,全国房地产市场都处于调整期。很多业内人士当时认为,“无理由退房”对恒大而言是扑朔迷离的“险棋”。

从最终的结果看,市场的担心毫无必要。“无理由退房”与恒大发生了良好的“化学反应”,恒大实施“无理由退房”一年以来,退房率仅为0.91%。“无理由退房是对恒大高品质、高性价比产品的又一次检验,我们的退房率仅为0.91%,充分说明了市场对恒大产品高品质与高性价比的认可,这也是恒大实施无理由退房的底气所在。”何妙玲表示。

据介绍,恒大是全国唯一一家全部精装修交楼的企业,所有装修单位均为中国行业龙头企业,所用材料均为国内外知名品牌产品。去年8月开始,恒大进一步提升产品附加值,与15家知名品牌家具企业建立合作联盟,为购房者提供拎包入住增值服务。

除了在装修家居外,恒大的高性价比更体现在开发商的管理水平上。严格实行精品战略,与国内外700多家品牌企业建立战略联盟,在买地、设计、销售等房地产开发链条上制定了苛刻的6000条工艺标准,有效控制了成本并让利于民,在保证品质的同时,用高性价比优势赢得了市场。

有数据显示,2015年,恒大整体销售均价约在7500元/平方米,减去约1500元/平方米的精装修均价,恒大销售均价为6000元/平方米左右,且大部分项目分布在刚需旺盛的区域或城市核心地段,契合民生需求,且具有高增长潜力。

“无理由退房”刺激业绩飙升

2015年4月15日,恒大集团宣布全国范围内无理由退房。一石激起千层浪。权威机构统计监测结果显示,2015年恒大销售金额达2013.4亿元,同比增长53%,销售面积2551.2万平方米,同比增长40%。2015年,恒大成功跻身“2000亿元阵营”,销售额增速为千亿房企之首,拉开第二名22个百分点,相比其他千亿房企12%的平均增长率

高出41个百分点;销售面积增速同样排名第一,比其他六家千亿房企平均增长率高6个百分点。

喜人的数字背后,“无理由退房”显然发挥了助推剂的效应。自去年4月实施无理由退房,恒大单月销售额便出现稳中有升的整体趋势,6月刷新了单月销售历史纪录,并在10月和12月两次创下单月销售新高。

“无理由退房对恒大销售的带动作用明显,项目整体的来访、成交转化、老带新成交占比等各项指标都出现了不同程度的上涨。”一位地产分析师介绍,无理由退房政策实施后得到了立竿见影的市场反馈,比如,去年6月河南恒大项目销售面积环比增长近五倍,相当于前五个月总和;山西恒大项目去年5月来访人次比4月增长近5倍。

根据恒大2015年单月的来访成交转化率数据,4月实施无理由退房后,恒大的来访成交转化率当月即提升4-5个百分点,并在9月、10月达到18%、19%的年度新高,持续高于同行。2015年,恒大成交金额中老带新贡献率整体呈上涨趋势,推出“无理由退房”后,5月的老带新贡献率明显上涨至37%;8月以后老带新贡献率均在35%以上。

“包退”助推行业供给侧改革

对很多家庭来说,奋斗一生只为了能买到一套如意的房子。然而市面上房屋质量参差不齐,也让很



多人对买房这件事“心慌慌”。而一些市民买到无良开发商的质量不靠谱房子,从此便走上了漫漫的维权路。

“现实生活中,购房者权益保障往往被忽视,恒大无理由退房保证了购房零风险,无疑给业主们吃下了一颗‘定心丸’。”活动现场一名广州的恒大业主介绍,无理由退房政策为购房者上了“双保险”,这样大家才能买得放心,买得安心。

3月22日下午,恒大集团董事局副主席、总裁夏海钧参加了2016中国房地产500强测评成果发布会。“住宅是商品的一种,理应像其他商品一样获得‘包退’承诺。实施无理由退房是企业发展的需求,将推动房企提高产品质量,提升企业管理水平。”会议上,夏海钧阐述了实施无理由退房的战略思考,并倡议同行推

行该举措,共同保障老百姓的购房权益、促进行业健康发展、助力房地产供给侧改革。

“恒大作为龙头房企,实施无理由退房是颠覆行业的一次变革。随着更多房企加入,住宅‘包退’将成为市场新常态,这将促进行业转变经营理念,更加注重提升品质和保障购房者权益,助推行业健康持续发展。”一名资深业内人士表示,恒大无理由退房在带动自身业绩持续快速增长的同时,将对整个房地产行业健康发展带来深远影响。

据悉,为进一步让利于民,恒大在“无理由退房”一周年之际,将推出全国所有楼盘87折等一系列优惠措施,并将继续实施无理由退房,预计此举将进一步带动今年销售业绩持续增长。(吴帅)

福
LankaFul

乐动雁城
GRAND OPENING 盛装开幕

连卡福(衡阳)商业广场

2016/3/26

乐享人生,玩转连卡福



时尚:外籍模特服装秀

亲子:亲子故事会

艺术:天籁音乐会、名人书画展

娱乐:正山堂茶艺品鉴、星巴克咖啡教室

大奖乐翻天

活动时间:3月25日-27日

特等奖:iPhone6S

一等奖:2克黄金

二等奖:折叠山地车

三等奖:茉莉蕊手霜

幸运奖:餐饮代金券/儿童

乐园券/电影票



乐动心弦,惠购连卡福

活动详情详见各品牌专柜

黄金珠宝:

每克减40元

(旧大福、DGL、海老油黄金)

国际名品区:

满2000减400

(纪梵希、迪奥、爱德臣)

流行服饰:

满99减30起

(凡凡黎、E-LAND、Mind Bridge)

国际化妆品:

800升1000

(DIOX、茉莉蕊、雅丹)

名媛服饰:

满326减100

(三雅、三迪黛尔、波力思)

美食天地:

详见店内通告

(牛牛、粤点道有、桂来哒、吉顺)

乐此不疲,尊享连卡福

刷交通银行卡

满1280元送

凯盛空调毯一条

(数量有限,先到先得)

持连卡福与

交通联名卡

享受特约商户

折上9.8折



官方微信

服务热线:0734-3333333
商场地址:衡阳市蒸湘区解放大道42号