今年11月底前，湖南全面实现不动产统一登记发证

建立部门信息共享机制，健全不动产登记配套制度

开年以来，各行各业对于“去产能”的关注度持续升温，纷纷对过剩产能开出“药方”。记者从17日召开的全省国土资源工作会议上获悉，今年湖南国土部门将对煤炭、钢铁等产能过剩行业新上项目一律停止批地，废除产能过剩行业的用地优惠政策，试图用土地作为杠杆抑制淘汰落后产业。

用地：将实行建设用地双控行动

据统计，去年湖南省批准新增建设用地34万亩，供应土地33万亩，优先保障了水利水电、交通基础设施、重大招商引资项目等一大批项目顺利落地。会议透露，今年湖南将实行建设用地总量和强度双控行动，建设用地总量控制在30万亩左右，并且分地区、分产业制定用地标准，定期开展节地评价。单位GDP建设用地消耗量作为约束性指标纳入政府绩效考核内容，对完不成目标任务的要进行问责。

据介绍，在停止对煤炭、钢铁等产能过剩行业新批用地的同时，将重点保障交通、能源、水利、信息建设和民生实事项目、战略性新兴产业、“双创”等方面用地需求。土地利用年度计划向扶贫开发重点县倾斜，优先保障扶贫开发项目用地。

记者了解到，今年湖南还将开展全省土地市场去存量专项行动，加大对闲置土地的盘活再利用，降低批而未供土地比例。对未完成闲置土地处置的要扣减用地指标，并暂停新增建设用地审批。同时建立去存量的长效机制，将前五年批而未供土地控制在批准面积的30%以内。

改革：形成城乡不动产登记体系

今年，湖南将全面实现不动产统一登记发证。会议提出，根据《湖南省不动产统一登记工作实施方案》的要求，全省要建实建强不动产统一登记机构，完善国土资源部门内设机构设置，加快建设市县不动产登记中心和便民利民服务窗口，抓好登记资料移交和业务交接，形成不动产统一登记持续发证能力。总结推介浏阳、澧县、芷江三地试点工作经验，确保所有市本级和超过50%的县市在6月底前实现颁发新证、停发旧证，其他县市在11月底前全面实现。建立部门信息共享机制，实现不动产审批、交易、登记信息实时互联共享。健全不动产登记配套制度，提出符合湖南实际的相关法规规章制度“立改废”意见，建立完善相关配套制度。

会议还提出，2020年全省还将形成覆盖城乡的自然资源生态空间统一确权登记体系。2016年将启动自然资源生态空间调查，适时推进自然资源生态空间统一确权登记试点工作，探索编制自然资源资产负债表。

据《长沙晚报》

衡西公路有望于上半年全线竣工

衡阳交通设施建设今年将有诸多亮点

■本报记者 雷昕

本报讯 记者从昨日召开的全市交通运输工作会上获悉，交通基础设施建设和交通运输行业治理仍然是今年的两大主打工作。今年，衡阳至西渡等5个项目将竣工通车，新开工G322祁东县城改线、衡阳至祁东、衡阳县西渡至界牌、珠晖鄢湖至衡南川口等10个项目。此外，衡西公路有望于上半年全线竣工通车。

项目是交通发展的第一要务，我市将全力配合服务娄衡高速公路、南岳高速东延线、归阳至蓬塘高速公路、土谷塘航电枢纽、湘江株洲至衡阳2000吨级航道5个省管项目。干线公路建设方面，将加快建设400公里的干线公路，衡阳至西渡等5个项目将在年内竣工通车，新开工G322祁东县城改线、衡阳至祁东、衡阳县西渡至界牌、珠晖鄢湖至衡南川口等10个项目。农村公路通客班车路段今年面临加宽改造任务，主要完成900公里加宽改造任务，同时实施公路安保工程和危桥改造，有效提升农村公路的通行能力和安全水平。城市配套工程建设方面，衡西公路力争上半年全线竣工通车，衡州大道西延新建工程力争年底全线竣工通车，雨母湖路、北三环、东三环提质改造工程将加快进度。此外，还将积极推进祁东归阳千吨级码头、白沙洲物流园、祁东白云汽车站等10个交通枢纽建设。

交通运输行业治理也是交通运输工作的重中之重。为强化治超综合治理，今年将加大科技治超资金投入，实现省、市、站三级联网运行；推进不停车检测系统建设，各县（市）区重点路段至少安装一套不停车预检系统，省定额补助每个市州1000万元专项资金用于平台建设，补助每个县（市）区50万元安装不停车预检系统，8月底前全面完成建设任务。同时，新改建干线公路也要同步建设不停车预检系统，作为交竣工验收的重要条件。

双“潮”重叠，公交客运量陡增

115路增加8台加班车；新辟鄢湖汽车站至衡阳火车站区间线路

■本报记者 胡亚华

本报讯 记者昨日自市公交集团了解到，随着走亲访友潮及节后南下务工返程潮“双潮”重叠，连日来，公交客运人数骤增，初步统计显示，昨天公交发送乘客人数达43万人（次），超过了节前的日送客41万人次的峰值。

据了解，为方便节后市民拜年走访亲友，市公交集团共投入90台加班车运力，对于115、118路等热门线路采取提早发车、延迟收班、滚动发车等办法，确保乘客顺利出行；因天气持续晴好，市民访友及出游的激情空前释放，拜年访友及南下务工客潮涌动，公交客运量陡增。市公交集团营运处经理张华介绍说，节后，不少南下务工人员涌向衡阳火车站，115路公交线路紧急增加了8台加班车运力；此外，还开行了鄢湖汽车站至衡阳火车站区间车，区间车线路共安排了6台车辆运力，早上6时半发车，晚7时半收班，每间隔5分钟发车一趟，有效地疏散旅客，满足市民出行需求。

公交部门提醒，眼下正值公交客运高峰期，近期客流高峰仍将持续，因人多拥挤，乘客进出站亭、上下车时请注意保管好随身物品；旅客出行过程中，若发现物品遗失，请及时求助公交乘务工作人员或公交值班岗亭负责人。

衡阳新春招聘会迎来“开门红”

218家企业提供2.1万个就业岗位；10453人进场求职，达成就业意向2327人次

■本报记者 胡建军
通 讯 员 蒋 杰

本报讯 2月18日上午，我市2016年“春风行动”活动月启动仪式暨大型现场招聘会在莲湖广场“红火”开场。

在招聘会现场，记者随机采访了来自衡阳县的求职者刘女士。她说：“政府组织开展这样的大型招聘会，让我们在家门口就找到心仪的工作，确实不错，由衷感谢。”刘女士之前在广东从事会计工作，由于家里有孩子和老人需要照顾，她从报纸上看到了这次招聘会的消息，遂准备好简历和各类证书后，信心满满地前来应聘。经过面试和交流，一家母婴连锁公司与刘女士达成就业意向。

在招聘会现场，市人社局的医疗保险、养老保险、劳动就业等部门及雁峰区、石鼓区、珠晖区、蒸湘区人社局等均搭建了咨询平台，现场为广大求职者提供政策咨询、岗位信息、法律维权等服务，发放“春风行动卡”、《外出务工人员维权手册》等宣传资料6000余份。

据统计，招聘会当天共有218家市内外企业现场“求贤”，提供涉及涵盖金融保险、教育培训、建筑建材、餐饮服务、房地产、加工制造等行业的21050个就业岗位。共计10453人进场求职，达成就业意向2327人次。

衡阳火车站：

前往广州方向车票逐步宽松

■本报记者 金明达

本报讯 2月17日，记者从铁路部门获悉，衡阳火车站和高铁衡阳东站的春运返程旅客已经开始逐渐减少，18日开始，市民可通过互联网、手机APP、电话订票等购买到从衡阳前往广州方向的车票。

据衡阳火车站负责人介绍，2月17日，是春运第24天，衡阳火车站共发送旅客43593人。相比2月14日发送旅客47833人，已大幅减少。衡阳火车站出发的车次中，2月18日至22日至广州方向的车次尚有余票，2月19日、2月23日至25日去往深圳方向的车次尚有余票。

高铁衡阳东站2月15日发送旅客17416人，16日发送旅客15993人。该站负责人表示，自2月16日起，该站发送旅客人数正在逐渐减少。因车站内只能预售2天内的车票，故售票厅暂无往南和往东方向车票出售，但往北方向有少量车票。记者从12306网站了解到，预计到2月22日元宵节后，高铁能真正意义上摆脱“一票难求”的境况。

铁路部门提醒市民，春运期间，火车票和高铁票相对紧张，市民如有出行需求可尽早预订。想了解更多余票信息，市民可以关注广州铁路官方微博微信或拨打12306铁路客服电话查询。

拍卖公告

受委托，本公司定于2016年3月21日9:48分在衡阳市华新开发区长丰大道28号半岛假日酒店四楼多功能会议厅对位于衡阳市蒸湘区长湖北街以东、船山路以北、立新路以南的一宗国有出让城镇住宅商服用地及地上的建筑物和附属物按现状进行整体公开拍卖，现公告如下：

一、标的简介

本次拍卖标的位于衡阳市蒸湘区长湖北街以东、船山路以北、立新路以南，其中土地面积约38695.5㎡，建筑物（水泥路面、地面铺植草砖、茶艺室、B区茶楼）总建筑面积约1140㎡，附属物含架空天桥、铁艺围墙等。标的具体内容详见评估报告。该宗地四面临街，地块周边有冠都现代城、英伦首府等楼盘，宗地南面临街有蒸湘大立实验小学等。

该宗地规划条件为：容积率为1.1，建筑密度≤35%，绿地率≥35%。起拍价6282万元，竞买保证金1500万元。

二、拍卖标的自公告之日起在标的所在地现场展示。

三、竞买人应以转账方式将竞买保证金在2016年3月18日16时前（以到账时间为准）缴至拍卖人指定的银行账户。

四、竞买人应在报名截止时间前凭付款凭证及有效证件到指定的报名地点办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。

五、报名地点：衡阳市华新开发区天柱路农村公路管理处701

联系电话：13787720032（唐）
0734-8155333（办公室）

衡阳市明仁拍卖有限公司
2016年2月18日