

万达为何落子衡州大道

——揭秘衡州大道财富密码

继海通国际广场（海通茶叶城）、海通金融中心之后，万达广场、香港铜锣湾相继落子衡州大道核心区。特别值得一提的是，四个项目一字排开、紧密相连，全部竣工开业后将形成近2公里长的商业面，成为衡阳绝无仅有的最长财富金街，彻底颠覆衡阳商业格局，开启衡阳商业新纪元！

HAITONG INTERNATIONAL PLAZA

衡州大道——衡阳的“长安街”

衡州大道——衡阳东西向中轴线、交通大动脉，已建成通车27公里（两端还在不断建设延伸），是名副其实的湘南第一大道。路宽84米，双向6车道，东连京港澳高速公路，西接潭衡高速公路、衡耒高速公路、衡祁快速干道。与火车站、高铁站无缝对接，距离南岳机场16公里，是链接城市资源最广的交通枢纽。目前，伴随着衡阳工学院、衡阳高铁学院、南华大学、衡阳师范学院等高校入驻，以及万达广场、海通国际广场、香港铜锣湾等大型城市综合体竞相开发建设，衡州大道必将成为衡阳的“长安街”！



万达广场就是城市中心

“万达在哪里，哪里就是城市中心”，这条万达广场的黄金定律已在全国各个城市得到印证。万达商业是全球规模最大的商业地产企业，是“城市中心”的代名词和“繁华商圈”的象征。据不完全统计，截止目前万达集团在全国已有198座万达广场。每一座万达广场的崛起都成就了一个城市新的发展起点和新的城市中心。

今年年初，大连万达集团与我市签订战略合作协议，拟投资30亿元在衡州大道旁建设一个逾10万平米的大型商业MALL——衡阳万达广场，预计将是湘南地区最大的综合购物中心。相比其它万达地产商业项目，衡阳万达广场所有物业均不对外销售，盈利完全靠商业运营，所以此次选址尤为重要。

万达最终选择落子衡州大道核心区，而非选择交通拥堵、发展空间受限的老城区及投资条件更优惠的区域中心（开发区），就是看中衡州大道核心区未来的商业枢纽地位——10分钟车程可覆盖衡阳城区90%的消费人口，在“车轮经济”时代，其串联起来的消费基数相当庞大。衡阳万达广场建成后势必将成为衡州大道核心区的商业引擎，区域快速增值的“发动机”。



永不落幕的朝阳行业

中国是茶的故乡，茶文化的发源地。茶叶已取代碳酸饮料成为世界第一饮品，产业规模已近万亿元，市场发展潜力巨大。纵观全国，每一座城市都有一个或多个茶叶专业市场，而物业租金和售价涨幅惊人，成为一座城市经济

发展的风向标。如：北京马连道茶城、广东芳村茶叶市场、安溪茶都、长沙茶市等，临街商铺售价由起初的2万元/平米快速涨至7-8万元/平米，租金由几十元上升到两三百元每平米，转让费高达几十万到数百万元不等。

海通国际广场 衡州大道首座城市综合体

海通国际广场——作为落子衡州大道的首座大型城市综合体，位于衡州大道核心区。项目占地130亩，总建筑面积45万平米，囊括大型商业、五星级酒店、电影院、5A甲级写字楼、酒店式公寓、高档住宅等于一体。世界500强温德姆豪庭酒店已抢先入驻，与商业巨擘衡阳商业步行街直线距离1000米。项目半径1000米内在建或建成小区已达16个，总建筑面积约320万平米，未来3-5年内区域将新增10万人口。



海通茶叶城 湘南最大的茶叶批发零售市场

海通茶叶城——作为海通国际广场一期商业，以茶叶为龙头，打造湘南地区规模最大、品种最全、档次最高的茶叶批发零售市场。项目现已进入内外装修阶段，将成为衡州大道首个开业的大型商业。海通茶叶城临街面长达300米，拥有近8000平米的前坪商业广场及2500个停车位（整个项目），彻底解决专业市场停车难问题，商业活动也尤为方便。项目首层高6米，相当于买一层送一层，街铺均价仅2万元/平米，是极具投资价值的原始股，伴随着万达广场、香港铜锣湾等项目的开工建设价值即将倍增。

**海通国际广场**

HAITONG INTERNATIONAL PLAZA

衡州大道 · 45 万 m² · 国际级城市综合体

扫一扫 看详情

租售热线
0734**8842999 8242999**

项目地址 · 衡州大道与西合路交汇处西北角

本广告所有文字及图片仅供参考，不作为要约，最终以合同及政府相关部门公示文件为准。