

跨部门流程再造，解决“无钱还贷难过户”

市不动产登记中心深化“便利化”改革赢得群众点赞

衡阳日报讯（通讯员 黄珊）“终于拿到房产证了！多亏了新政策，不然我真不知道该怎么办……”9月15日，在市不动产登记中心继承赠与窗口，丁女士捧着刚办好的不动产权证书，难掩激动之情。这场因“准婚房”继承引发的难题，在“带押继承+带押过户”合并办理模式下，仅用两天时间便圆满解决。这是市不动产登记中心深化“便利化”改革的又一便民举措，真正做到化解“登记难”困境。

丁女士与邓先生相恋多年，去年底共同贷款购置新房，计划装修后举办婚礼。然而还未来得及办理登记，邓先生在今年6月突发疾病离世，未完成的婚礼成了永远的遗憾，这套未入住的房子也因产权问题陷入困境——按《中华人民共和国民法典》规定，该房50%的份额属于邓先生，需由其父母继承；但邓先生的父母年近七旬，无力承担剩余房贷，更担心“还不上贷款房子被收回”，他们商量把产权过户到丁女士一人名下，可是这

要怎么办理呢？邓母办理完公证继承后，公证处工作人员主动告知：“现在不动产登记中心有‘带押继承’‘带押过户’的办理改革政策，无需提前还清贷款就能办理继承和过户，具体如何办理你可以去市不动产登记中心咨询。”9月9日，丁女士与邓母带着材料来到市不动产登记中心四科窗口求助。考虑到案卷涉及继承、抵押、转移等多重法律关系，科室相继启动“绿色通道”为丁女士申请受理“带押继承+带押过户”合并办理；工作人员一方面核实继承公证书、抵押变更等信息；另一方面指导丁女士

补充必要材料，确保“一次备齐”。9月15日上午，丁女士、邓母与银行工作人员共同到窗口。核对材料、核验权属、确认抵押信息……仅40分钟，就完成了“带押继承+带押过户”合并登记，丁女士顺利拿到不动产权证书及不动产证明。“困扰已久的心病，没想到两天就解决了！”她握着证书，激动不已。“不动产登记连着万家灯火。”该中心负责人表示，下一步将继续聚焦群众急难愁盼，推出更多“集成化”“定制化”服务，让每一次登记都成为传递温暖的民生答卷。

为新时代家庭文明建设注入全新活力

2025年湖湘好家风故事分享会（衡阳专场）举办

衡阳日报讯（全媒体记者 颜艳妮）9月18日，2025年湖湘好家风故事分享会（衡阳专场）在衡东县举办。省委宣传部副部长、省文明办主任赵成新出席并讲话。省委老干部局副局长、省离退休干部工委专职副书记罗智群，省妇联一级巡视员卢妹香，省直机关工委二级巡视员欧阳红强，团省委二级巡视员邓资益，市委常委、市委宣传部长周玉梅出席活动。

赵成新指出，家书家信是培育家国情怀的生动教材，和谐家庭关系的情感载体，传承家风家教的时光档案。希望大家踊跃提笔、积极参与，为弘扬中华民族家庭美德、凝聚社会文

明正能量贡献一份独特而温暖的力量。本次活动以“初心如磐”“信仰如炬”“文明如歌”为三大篇章，通过故事讲述、现场访谈与文艺表演等多种表现形式，深度挖掘家庭文明的时代内涵，为新时代家庭文明建设注入全新活力。活动主场特别设立了家风展览馆，通过图文并茂的形式，集中展示湖湘家风故事、名家书信及文明家庭事迹。分享会上还推出了衡阳市“好家风·衡文明”文旅融合精品打卡线路，举办了纸短情长2025年湖湘家书家信征集展示启动仪式。

2025(第十届)中国国际食品餐饮博览会在长沙国际会展中心开幕

18家衡阳餐企以“衡阳味道”待客

衡阳日报讯（通讯员 洪鑫 李慧芳 全媒体记者 李境）9月19日上午，由商务部、湖南省人民政府共同主办的2025(第十届)中国国际食品餐饮博览会在长沙国际会展中心开幕。市商务局、市财政局联合组织衡阳18家餐饮企业参展。衡阳馆以“红色热土·味觉名城”为主题精彩亮相，成为开场即火的热门展区。

展馆内设置美食品鉴区、互动烹饪区及展商区，形成从“食材到餐桌”的完整体验链。多家企业开展免费试吃活动，专业厨师现场烹制衡阳鱼

丸、黄雀肉、腊肉、柴火香干等特色美食，同时提供月饼、糕点、糖果和原酿鲜酒等即尝美食。展商区的洽谈、品鉴与采购互动十分活跃。尤为值得一提的是，衡阳波哥现代农业科技有限公司与盒马鲜生现场达成合作，实现了产销联动。市商务局相关负责人表示，“衡阳味道”亮相中国国际食品餐饮博览会，将有效助力衡阳在全国食品餐饮产业格局中进一步凸显特色优势，擦亮这一美食品牌名片。

以营商“软环境”夯实高质量发展“硬支撑”

两面锦旗见证衡东“高效服务”



衡阳日报讯（刘振元）近日，湖南省云天盐碱新材料有限公司代表先后走进衡东县应急管理局和衡东县发展和改革局，将两面锦旗分别送至负责人手中，感谢他们在项目落地过程中提供的精准高效服务。这是衡东县持续优化营商环境、助推重点项目加速跑动的生动缩影。

作为省级重点产业项目，衡阳绿色盐碱产业基地项目总投资规模大、技术标准高，落地过程中涉及多项复杂审批。衡东县应急管理局主动作

为，为企业完成“三同时”手续提供全程安全指导；衡东县发展和改革局则在节能审查报批中精准服务，帮助企业高效通过省级批复。

“原本以为手续复杂，耗时漫长，没想到两个部门的同志都如此专业、高效，让我们对在衡东发展充满信心！”湖南省云天盐碱新材料有限公司总经理孙广宇感慨道。据悉，衡阳绿色盐碱产业基地项目建成后年综合能源消费量约125万吨标准煤，将通过多项节能措施显著提升能效，助推区域绿色低碳转型。

近年来，衡东县推出系列务实举措：实施重点项目“白名单”管理和全生命周期服务，推行“企业宁静日”“首违不罚”等包容审慎监管，深化“一窗受理、集成服务”改革，以持续优化的营商“软环境”夯实高质量发展的“硬支撑”。

小手拉大手 安全同步走

衡东交警进校园开展交通安全宣传



衡阳日报讯（通讯员 文聪）近日，衡东县公安局交警大队民警先后走进洺水中学、衡东县第八中学，开展以“知危险 会避险”为主题的交通安全知识讲座，通过生动有趣的讲解和互动体验提升同学们的交通安全意识。宣传民警结合校园周边道路交通实际，为

同学们详细讲解了交通安全常识，包括过马路时要仔细观察来往车辆、不在道路上追逐打闹、不骑摩托车、电动车上下学等内容。为增强同学们对交通安全知识的理解和记忆，民警还采取互动提问的方式，寓教于乐，引导大家主动思考、积极应答，并特别提醒在基础设施尚不完善的乡村道路行走时，务必提高警惕、多方观察，确保安全后再行通行。

民警建议同学们将所学知识带回家中，主动提醒家长遵守交通法规，以“小手拉大手”的方式，推动整个家庭共同践行文明出行理念，营造更加安全、和谐的道路交通环境。

健身器材焕新归位 市民点赞高效处理



衡阳日报讯（全媒体记者 金明达）近日，石鼓区进步路居民向本报市民来信专栏反映，湘江西岸风光带柴塘门停车场旁的高低杠健身器材突然被拆除，给习惯在此锻炼的市民带来不便。“国家倡导全民健身，为何要拆掉器材？”居民在来信中表达不解，期盼器材早日恢复使用。

记者迅速展开调查。9月18日，记者从市风光带管理处获悉，此次拆除是出于安全考虑。原有健身器材因使用多年，部分构件出现锈蚀、

松动等问题，经专业评估存在较大安全风险。为保障市民健身安全，9月15日，该处组织人员对问题器材进行了拆除并开展维修。

9月19日，记者在现场看到，原来此处的高低杠已焕然一新，周边划船器、扭腰器、跷跷板等设施也同步完成检修，不少市民正在此健身运动。一位正在锻炼的市民说：“之前器材拆了，我们都很不方便，现在修好了，又能安心锻炼了。”

记者第一时间将处理结果反馈给报料市民，对方对管理处“即拆即修”的响应速度和本报“事事有回音”的跟踪报道表示满意，称赞道：“相关部门行动迅速，真正为老百姓办了实事，让我们又能在家门口畅快健身了。”

桥面垂钓危害多多

多部门联合整治违规垂钓行为

衡阳日报讯（全媒体记者 胡亚华）9月18日，市城区河道管理综合执法队联合市农业综合行政执法支队开展“秋季护渔”桥面禁止垂钓文明劝导联合行动。执法队员在北三环湘江大桥、湘江东路水大桥、湘江公铁大桥等违规垂钓频发区域进行重点巡查，对桥面垂钓者违规垂钓行为进行现场劝阻和教育。行动首日共劝阻违规垂钓行为40余起，依法收缴违规垂钓的钓竿20余根。

当晚，执法人员在湘江东路水大桥发现，一些垂钓爱好者或站或蹲在桥道上垂钓，将电动自行车、水桶、凳子以及钓鱼竿、钓饵放置在慢行通道上，对非机动车、行人正常通行造成影响，垂钓者甩钩时大幅度动作也对过路行人的安全带

来影响。执法人员对垂钓者宣讲垂钓管理的相关规定及桥面违规垂钓的危害，一些垂钓者听从劝导收起钓具离开，执法人员现场收缴违规垂钓的钓竿8根。随后，执法人员奔赴湘江公铁大桥、北三环湘江大桥等违规垂钓频发桥段进行现场劝阻和教育。

“根据《湖南省禁捕水域垂钓管理办法》相关规定，严禁在桥梁上垂钓。”联合行动组相关负责人表示，垂钓者聚集桥面垂钓，挤占非机动车道，造成交通拥堵；鱼线、鱼饵等随意扔弃在桥面上，影响环境卫生，鱼线过于密集可能会影响船舶通行，一些垂钓者使用违禁钓具和饵料，对水域生态造成破坏。多部门将持续开展专项整治行动，全力守护城市桥梁及航道通行安全。

硕士返乡当“村官”，“后进村”蝶变“全国文明村”

■文/图 衡阳日报全媒体记者 周琪

在湘南大地，耒水河畔，一位青年党员的返乡故事正被更多人知晓。他叫李志寰，一位“90后”硕士，放弃高薪回乡，用赤子之心和非凡的实干担当，带领耒阳市东湖圩镇观音阁村实现了由“后进村”向“全国文明村”的美丽蜕变。

赤子归乡：从都市高管到乡村带头人

2020年初，在广州一企业担任管理职务、拿着丰厚年薪的李志寰，毅然返回家乡担任志愿者。疫情封控期间，他日夜坚守一线，与乡亲们同吃同住，测体温、做宣传、忙巡逻。亲身经历让这位年轻人深刻体会到乡村对人才的渴求。不久，他婉拒原公司的挽留，主动请缨成为村干部，最终全票当选村党支部书记、村委会主任。面对亲友“放弃高薪回农村图什么”的不解，李志寰的回答坚定而朴实：“大城市的机会很好，但生我养我的家乡更需要我。”

“支部强，则乡村兴”，李志寰上任伊始就打破常规，实施“能人治村”战略，从优秀后备干部、返乡大学生和本地致富能手物色人选。通过严格考察，3名骨干被选进村“两委”，班子平均年龄大幅下降，学历和能力结构显著优化。同时，设立“党员先锋岗”，推动党员在环境整治、矛盾调解和项目攻坚中作表率，让党支部成

为村民信得过的“主心骨”。

实干担当：从“脏乱差”到“洁净美”的蜕变

上任之初，李志寰面对的是破败的基础设施和脏乱的环境。村主干道年久失修，“晴天一身土，雨天一身泥”，救护车进不来，农产品运不出。他立下军令状：“不改变落后面貌，我第一个辞职！”修路期间，他几乎以工地为家。烈日下与工人一起搬运石料，汗水浸透的后背结满盐霜；暴雨夜第一个冲进泥泞检查排水；深夜还在工棚核对图纸、计算成本。他对质量要求苛刻，亲自查验每一车建材，监督每一道工序。几个月下来，瘦了十几斤，皮肤黝黑粗糙，“铁人书记”的称呼不脛而走。道路畅通后，他乘势推进人居环境整治，拆除废旧房屋413间，清理疏浚河道5条，硬化村组道路5公里，安装太阳能路灯100盏，修建文化广场2个，建成标准化垃圾中转站1座。短短几年，观音阁村从“脏乱差”蝶变为“洁净美”，“道路硬化到门口、污水管网全覆盖、绿化美化随处见、夜晚出行有明灯”成为现实。

心系乡邻：从产业富民到情暖万家

“让乡亲们腰包鼓起来，才是硬道理。”李志寰立足本村资



李志寰（左一）入户走访宣传政策法规。

源，探索产业兴村之路，将奉献精神转化为富民动力，真正“暖”了乡亲们的心。五年来，李志寰跑遍湘赣粤32个先进村，成功引进技术发展烤烟种植200余亩，带动40户农户年均增收2万元；领办合作社种植艾草150余亩，开发艾草制品延伸产业链；去年建成耒阳市首个标准化村级电商直播基地，培育本土90后“新农人”主播3名，通过直播带货年销售额突破600万元；利用冷泉资源打造特色农家乐，年接待游客超3万人次，

带动土特产销售和就业岗位40个。在他的带领下，村集体经济年收入从不足1万元跃升至30万元。村民人均可支配收入显著提升。如今，观音阁村荣获“第七届全国文明村”称号，李志寰先后获得“湖南省首届乡村振兴青年先锋”等荣誉。面对赞誉，他依旧朴实如初：“我是一名党员，是乡亲们选出来的‘当家人’，看到村子一天天变美，乡亲们日子一天天变好，笑容一天天变多，这就是对我最大的褒奖。”

越勇敢”2025年湖南省高校青年禁毒达人选拔赛动员宣讲。南华大学、湖南交通工程学院、湖南工学院、湖南财经工业职业技术学院等高校1000余名在校生接受了防范麻精药品等成瘾性物质滥用知识科普及参赛指导。我市共围绕禁毒主题创制810部视频作品，参赛总数量位列全省第一。其中，2部作品进入复赛前100名，获优秀奖作品奖，1部挺进决赛12强，获决赛二等奖。

湖南交通工程学院禁毒作品惊艳全省决赛

《灯光下的悔悟：当“聪明”成瘾》荣获二等奖

衡阳日报讯（王丹 通讯员 黄姩）9月17日，“越青春越勇敢”2025年湖南省高校青年禁毒达人选拔赛决赛在湖南工商大学北校区落下帷幕。湖南交通工程学院推荐的作品《灯光下的悔悟：当“聪明”成瘾》荣获二等奖。

在决赛舞台上，《灯光下的悔悟：当“聪明”成瘾》凭借流畅的叙事、生动的表演和深刻的主题升华，赢得了评委和观众的一致好评，充分展示了衡阳学子良好的精神面貌与创新活力。

该赛事自今年5月启动以来，全省累计征集作品达2724部，总播放量突破532.7万次。市禁毒委积极响应，联合团市委、市强制隔离戒毒所在全市开展“越青春

台风共舞 秋意渐浓

衡阳日报讯（文/全媒体记者 胡亚华 图/全媒体记者 陈路华）9月18日晚，今年第18号台风“桦加沙”，第19号台风“浣熊”相继生成，与17号台风“米娜”形成三台风共舞的局面。市气象台预计，台风“浣熊”未来对我市无影响，9月24日，新一轮冷空气将造访我市，届时将有较明显降雨，秋雨绵绵凉意重。

饱受高温煎熬的衡阳人终于松了一口气，随着冷空气持续渗透南下，9月19日，高温天气继续收敛。监测实录显示，当日最高气温跌至27.4℃，出现在祁东县；衡阳

市城区则为25.1℃。近期，气温仍将有所起伏，但冷空气将逐渐占据主导地位。

市气象台预计，受弱冷空气及台风“米娜”外围环流东风扰动影响，9月20日至21日，云系增多，多阵性降雨；9月22日至23日降雨短暂停歇，以多云间晴天气为主，气温回升，其中9月23日最高气温攀升至30℃。9月24日，受新一轮冷空气和台风“桦加沙”外围环流的共同影响，9月24日、25日，我市有小到中雨，局地大雨，高温继续收敛，9月24日最高气温将下跌至26℃左右。



和夏天告别，与秋天相拥，从栎树开始。

