

衡阳高新区：

# 亩均效益英雄争胜 “三类土地”涅槃重生

■衡阳日报全媒体记者 邓小山 通讯员 吴斌 刘遇凌 廖承雄

盛夏时节，衡阳高新区美宜佳（湘南）产业园建设现场塔吊林立，1#、2#库房及倒班楼已封顶。项目负责人范兴腾指着热火朝天的工地告诉记者：“这里曾是闲置多年的居住用地，如今成了我们布局湘南的商贸物流‘大脑’，明年10月投产后年税收将超4000万元！”

这片140亩土地的涅槃重生，正是衡阳高新区“向存量要增量、以亩均效益论英雄”的生动缩影。

三年来，面对批而未供、闲置、低效“三类土地”共8090.39亩的沉重“家底”，在全市存量土地“腾笼换鸟、教育配套、旧改新用、立体利用”四大专项行动中，衡阳高新区扛起了存量产业用地“腾笼换鸟”专项行动的攻坚大旗，94%的沉睡资源被唤醒，腾挪出7607亩发展新空间，书写了“寸土生寸金”的高质量发展答卷。



长高绿色智慧配电产业园总体规划图。

长高绿色智慧配电产业园土地收储前。

鸿华电子科技产业园土地盘活前。

美宜佳（湘南）产业园土地收储前。

美宜佳（湘南）产业园规划图。

美宜佳（湘南）产业园土地收储前。