

大三湘油茶加工研发生产科普及示范基地：

一粒果到一滴油，处处都有科技加持

■文/图 衡阳日报全媒体记者 许 珂



生产线。

老一辈常念叨：“家有百株油茶树，不愁吃穿和致富”。可这黑不溜秋的小果子，到底咋变成清亮的“液体黄金”？带着好奇，记者来到大三湘油茶加工研发生产科普及示范基地。

一踏入厂区，轰鸣的自动化设备、纵横交错的银色管道，以及电子屏幕上跳动的数据，瞬间打破了记者停留在传统榨油坊的想象——原来，一粒油茶果的“变形记”，竟藏着如此多的科技密码。

在油茶果预处理区域，一场精密

的“筛选大战”正在上演。振动筛选机化身“尺寸分拣官”，凭借不同孔径的筛网，将大小不一的油茶果与杂质快速分离；一旁的风选机则巧妙利用空气动力学原理，通过调节风速，让较轻的树叶、灰尘等杂质随风而去，只留下饱满的油茶果。随后，油茶果进入气泡清洗机，它利用气浮原理，细密的气泡在水中翻腾，不仅能彻底洗净油茶果表面的污垢，还能减少微生物残留。

脱壳环节堪称一场“毫米级的艺

术”。脱壳机采用的是辊式脱壳技术，两个相对转动的辊筒通过精确控制间隙和转速，对油茶果施加适度的挤压力和摩擦力，坚硬的外壳被轻松剥离。

“普通设备的脱壳率只有70%，而我们能达到100%。”工作人员指着如黑色珍珠般滚落的茶籽解释道，“这不仅提高了出油率，更能避免茶籽壳中的皂素和色素混入茶油。皂素会让茶油发苦，色素则影响色泽，这些问题在我们这里都迎刃而解。”

来到核心的压榨车间，大三湘的冷提技术令人眼前一亮。不同于传统热榨120℃高温对营养成分的破坏，这里的液压榨油机在低于60℃的环境下缓缓施压，如同用双手温柔地“拥抱”茶籽，让油脂慢慢渗出。与传统热榨不同，该技术能避免对茶油营养成分的破坏，可保留茶油98%的活性物，像植物甾醇、角鲨烯、天然维生素E等珍贵物质都能完整留存。这使得茶油的营养保留率相比热榨提升超30%，色泽清亮、口感更纯正，在提升茶油品质方面发挥了重要作用。

除了先进的压榨技术，大三湘的鲜果鲜榨工艺同样暗藏玄机。鲜果鲜榨工艺通过快速预处理和低温干燥技

术，在24小时内完成从鲜果到毛油的转化；最新研发的8小时连续制油新技术更是“黑科技”——通过智能调控温度、压力和时间参数，一条生产线能同时产出鲜果茶油、原香茶油和浓香茶油三种产品。工作人员表示，“过去14天才能生产出的茶油，现在4个小时就可以了。鲜果鲜榨，榨渣残留更低，茶油品质更高了。”

在参观过程中，记者还了解到大三湘在品质把控上的“黑科技”：从原料到成品，大三湘为油茶果设置了7道“关卡”。磁选机利用磁场吸附铁屑等金属杂质，防止油脂氧化；高分辨率色选机搭载AI图像识别系统，能在毫秒间精准剔除霉变籽，将茶油酸度严格控制在0.5%以下——这一数值远超国家标准。“酸度越低，说明油脂越稳定，保质期更长，营养流失更少。”检测员指着显微镜下的茶油样本，“每一滴油，都要经过微米级筛选和纳米级检测。”

从筛选、脱壳到压榨、品控，每一个环节都凝聚着科技与匠心的碰撞。大三湘油茶加工研发生产科普及示范基地，不仅让记者看到了油茶从原料到成品的神奇转变，更带大家领略了现代农业背后的科技密码。



湖南高速衡阳物流港主体雏形初现

8.8亿元投资撬动“公铁空”联运,建成后将成为我省高速物流体系的重要战略支点,实现货物“朝发夕至,辐射全国”

衡阳日报讯（文/图 全媒体记者 唐翔 通讯员 杨超 唐成）6月17日，在湖南高速衡阳物流港项目建设现场，机械轰鸣声此起彼伏，各类工程车辆有序作业。据了解，作为衡阳市重点打造的现代化物流枢纽工程，该项目7万平方米的钢结构仓储区雏形初显，施工人员正在进行屋面系统安装；综合楼主体结构已封顶，装饰装修工程正紧张有序地进行。

这一由衡阳高速物流有限公司投资建设的重点项目，总占地面积401亩，总投资8.8亿元，项目二期公路物流港预计2025年底完成建设，2026年实现全面运营。据项目现场负责人介绍，施工单位正按照计划施工，挂图作战，全力推进项目建设。

该项目地处衡邵高速北侧，与石鼓收费站直线距离仅1公里，交通区位优势显著，构建“2小时覆盖湘中南，4小时通达长三角、珠三角”的现代物流服务体系。站在施工现场举目远眺，高速公路上川流不息的货运车辆与建设中的物流港相映成趣，勾勒出未来“公铁空”多式联运的宏伟蓝图。北边，衡阳智能衡器计量产业园新质生产力示范园项目内一架架大型智能化工业级无人机腾空试飞；西

边，华辰物流园的冷链车队已整装待发——这里正形成“硬件+软件+运力”的黄金三角。

据悉，项目建设采取分期推进策略：一期加油加气站工程已于2023年5月建成投运，目前运营状况良好；二期公路物流港工程自2024年9月开工以来进展顺利，从高空俯瞰，已完成的总图土石方工程整齐划一，1#至6#仓库的钢结构主体在阳光下熠熠生辉；三期工程规划调整为“低空经济物流园”，相关方案正在报批过程中。

据了解，该项目创新采用“低空经济+物流园”的融合发展模式。项目规划展示区呈现的未来图景显示，这里将建成集快递快运集散分拨、现代城市配送、综合物流服务等功能于一体的智能化物流枢纽。

“项目建成后将成为湖南高速物流体系的重要战略支点，实现货物‘朝发夕至，辐射全国’的物流效能。届时，将有效地降低全社会物流成本，为石鼓区经济高质量发展提供有力支撑。”衡阳高速物流有限公司董事周亮在施工现场表示，“未来的仓储区将吸引上百家物流企业入驻，形成完善的物流产业集群。”



空中俯瞰湖南高速衡阳物流港项目建设现场。

“湖南高速衡阳物流港项目将充分发挥石鼓区得天独厚的区位优势，实现跨越式发展。同时，该项目的落地也将为石鼓区注入强劲发展动能，推动区域经济实现质的飞跃，成为引领区域高质量发展的新引擎。”石鼓区科工信局党组书记、衡阳智能衡器计量产业园新质生产力示范园项目服务小组办公室

主任任晓军表示，该项目通过实施集约化运营管理模式、共建共享基础设施资源以及构建智能化物流调度平台，将显著完善区域物流网络体系架构，大幅降低物流综合成本，全面提升供应链协同效率，不仅为衡阳打造国家物流枢纽城市奠定坚实基础，还将有力带动产业结构优化升级和民生福祉持续改善。

救助行动。

安全应急演练环节。平日里忙碌的值班接待大厅，瞬间化身成“生命守护课堂”。“这形式真新颖，学到的都是‘救命’的真本事！”现场一位参与者感叹道。随后，大家实地探访了受助人员的住宿生活区，书香弥漫的图书阅览室、提升技能的培训班、促进康复的训练中心……每一处细节都体现着对受助者的关怀。座谈会上，工作人员与市民代表面对面，坦诚交流，解答困惑，虚心听取意见和建议。

开放透明传递救助温情

市救助管理站举办“开放日”活动

衡阳日报讯（全媒体记者 胡亚华）6月19日，市救助管理站举办“开放日”活动，60余位公安民警、爱心人士、社区工作者和志愿者走进救助站，沉浸式学习医疗急救技能，感受衡阳救助的

温暖和力量。

活动现场，一排排图文并茂的宣传展板，无声诉说着一个个动人的“寻亲”与“归家”故事。典型案例、详实数据，生动勾勒出市救助管理站工作日常。工作人员热情

地向大家宣讲救助法规政策与“自愿求助、无偿救助”的理念，详细解读求助渠道和救助方式，一份份精心编印的《救助管理宣传手册》递到了市民手中。活动当天，同步启动了2025年“夏季送清凉”专项

拍 卖 公 告

| 标的序号 | 资产类别 | 标的地址 | 面积(m²) | 参考价(万元) | 保证金(万元) |
|------|------|------------------------------|--------|---------|---------|
| 1 | 商服 | 衡阳市雁峰区蒸湘南路57.59号华亿玉锦名城F栋102室 | 84.76 | 38 | 10 |
| 2 | 商服 | 衡阳县西渡镇联胜村茶冲组蒸鼎国际花园5栋103室 | 180.73 | 80 | 15 |
| | | 衡阳县西渡镇联胜村茶冲组蒸鼎国际花园5栋104室 | 95.93 | | |
| | | 衡阳县西渡镇联胜村茶冲组蒸鼎国际花园5栋115室 | 82.51 | | |
| 3 | 商服 | 衡阳市蒸湘区晓霞街33号银港小区9、10栋104室 | 115.74 | 285 | 30 |
| | 商服 | 衡阳市蒸湘区晓霞街33号银港小区9、10栋201室 | 812.48 | | |
| 4 | 商服 | 衡阳市雁峰区蒸湘南路57.59号华亿玉锦名城F栋103室 | 63.33 | 29.51 | 3 |
| 5 | 商服 | 衡阳市雁峰区蒸湘南路57.59号华亿玉锦名城F栋104室 | 63.33 | 59.1 | 6 |
| | | 衡阳市雁峰区蒸湘南路57.59号华亿玉锦名城F栋105室 | 63.33 | | |

备注：以上标的5采取先整体后分割拍卖。

二、参加竞买的条件和资格确认

凡有意竞买者，请于展示时间内到我公司领取参拍资料，查看标的详情，缴纳竞买保证金，携带交款凭证和有效身份证件（个人提供身份证，企业提供营业执照和法人身份证）到报名处办理竞拍登记手续。

标的物展期：自公告之日起至2025年6月26日17时。

联系电话：（1-3号标的）18773416708 15073402178（4-5号标的）13875718388

报名地址：衡阳市蒸湘区青峰南街A4栋110室、210室（国土苑旁）

湖南恒业拍卖有限公司
衡阳市正旺拍卖有限责任公司

两年为投标企业

“松绑”交易保证金超13亿元

市公共资源交易中心以“三联三促”为抓手持续优化营商环境

■刘振元 通讯员 王小平



近年来，市公共资源交易中心坚决贯彻落实上级深化“放管服”改革要求，紧扣企业发展难点痛点，将“三联三促”工作与企业服务深度融合，持续优化政府采购领域营商环境，有力激发市场活力。

针对传统采购模式中企业参与成本高、流程繁琐、中小企业竞争力不足等问题，市公共资源交易中心通过“三个聚焦”，以精准对接问需于企、以科技创新赋能提效、以政策服务降本减负，着力破除隐性壁垒、营造公平竞争环境，推动政府采购从“管理型”向“服务型”转变。

聚焦精准对接，解决企业难题

市公共资源交易中心变“坐等上门”为“主动问需”，通过“政企面对面”座谈会、赴企业专题调研、组织业务培训等多种形式，深入了解企业发展困难、转型需求和降本诉求。近两年来，累计开展入企调研13次，收集意见建议22条，提出并落实解决措施27条；召开企业座谈会8次，开展专题培训5次，有效提升了企业对政府采购的满意度和参与度。

聚焦科技创新，提升交易效能

立足本市产业基础和转型需求，市公共资源交易中心大力推动交易平台科技创新，实现采购项目从登记到归档的全流程电子化与智能化运行，依托“一网通办”平台，并引入“机器管招投标”、大数据分析预警等手段，显著提高效率、透明度和公正性。远程异地评标常态化打破了地域限制，实现优质专家资源共享，提升了评标质量和便利性。同时，普及“不见面”交易模式，推广虚拟开标大厅，大幅降低企业尤其外地企业的投标成本和时间。通过大数据深度挖掘与分析，为政府政策制定和企业投标决策提供有力数据支撑。

聚焦服务升级，降低企业负担

市公共资源交易中心严格执行省、市降低企业负担政策，推出一系列“降门槛、减成本”硬举措：全面取消政府采购投标保证金、交易服务费和专家评审费全部由采购人支付，推行投标承诺制；并将面向小微企业、残疾人福利企业、监狱企业的价格扣除优惠比例上限由10%提高到20%。

这些政策切实减轻了企业资金压力。一组数据印证改革成效：据统计，自2022年6月相关政策实施以来，该中心累计完成政府采购项目4494个，成交总金额114.6亿元，节约财政资金3.62亿元，节约率3.06%。其中，仅投标保证金这一项就为企业释放流动资金压力超13亿元。

携手推动金融支持科技创新

衡阳邮储银行与市科技局共商科技金融合作

衡阳日报讯（通讯员 武洁）6月19日，邮储银行衡阳市分行与衡阳市科技局举行工作会谈，双方就深化科技金融合作、助力新质生产力发展进行深入交流，共同推动金融支持科技创新。

据介绍，近年来，该行创新推出“科创信用贷”“科创e贷”等特色产品，累计为400余家科创企业提供贷款近160亿元。作为衡阳市科技型企业信息价值信用贷款风险补偿业务首批合作银行，该行已为86家企业备案4亿元，连续两年超

额完成备案计划，并获评“湖南省优秀科技金融志愿者单位”。此外，该行连续三年冠名衡阳市创新创业大赛，为67家参赛企业提供贷款超10亿元，今年将继续深化赛事合作，为科创企业提供全周期金融服务。

市科技局相关负责人对该行支持科技创新的成效给予充分肯定，并就深化合作提出了建议。下一步，双方将加强联动，推动科技与金融深度融合，为衡阳经济高质量发展注入新动能。

（上接第一版）他连续三天从清晨六点忙到傍晚七点，最终体力透支晕倒田间。简单治疗后，他拔下针头又往田间赶，硬是顶着酷暑完成防治任务。

他性格上有股子“倔劲儿”。2005年，他在全市率先成功试验推广水稻旱地无盘育秧技术，实现了“每亩为农户增收节支80元左右”的目标。

数据记录着他的耕耘：每年发出病虫害情报12期3万余份，下村指导1.3万余次，实施绿色防控专业化统防统治3万亩次，年均挽回稻谷损失3000余吨；8年间推广水稻主导品种74个，新品种应用率超80%；2006至2024年推广集中育秧近2万亩，为农民增收400万元。

甘宗恒是衡南杂交水稻亩产纪录的“刷新者”。

2007年，“种三产四”超级稻丰产工程项目落户车江。甘宗恒每个环节实行精细化管理，示范片区早稻亩产达到630.9公斤，名列全省第一。

2013年，他主持“湖南省超级杂交稻高产配套栽培技术研究与示范”，在极端不利天气下“拼”出了湖南省低海拔中稻亩亩连片平均亩产干谷873.4公斤的最高单产纪录。

2019年，袁隆平第三代杂交水稻新组合试验示范落户衡南县向阳桥。甘宗恒主持的第三代杂交晚稻测产平均亩产达到1046.3公斤，刷新全国晚稻单产新纪录；2020年，他主持第三代杂交稻双季亩产1500公斤攻关，双季亩产达1530.76公斤！袁隆平院士盛赞：“衡南县为杂交水稻发展做出了重要贡献，要将‘衡南经验’推向全国。”他带领团队持续攻关，2021年双季亩产高达1603.9公斤。

“秘诀？就是‘良种配良法’。”甘宗恒解释，“从浸种催芽到水肥管理、病虫害防治，每一个环节都要环环相扣、精益求精。高产是精密协作的结果。”

27载光阴流转，甘宗恒的岗位换了五六个。但变动的是职务，不变的是他服务“三农”的初心。

下列证件 声明作废

- 中国人民银行常州市支行发给常州市物价局开户许可证正本，核准号为J5545000100302。
- 中国人民银行常州市支行发给常州市粮食局的开户许可证正本，核准号为J5545000159503。
- 中国人民银行常州市支行发给常州市粮食局机关工会委员会的开户许可证正本，核准号为Z5545000034001。

珠晖鄱湖万达广场项目 入伙公告

尊敬的业主：

由我司开发的“珠晖鄱湖万达广场项目”5#、6#、7#楼已具备交付条件，现定于2025年6月20日开始办理交付手续。请业主按《入伙通知书》的要求，携带相关资料按时前往“珠晖区鄱湖万达鄱湖书院西大门”办理收房手续。特此公告！

咨询电话：0734-8208888

衡阳万达地产发展有限公司
2025年6月20日