

# 全流程无缝对接 工作“一站式”办理

## ——南岳区人民法院多措并举促不动产网络司法拍卖提速增效

■通讯员 王榕 资浩冰

近年来，南岳区人民法院积极探索，以不动产网络司法拍卖为突破口，采取一系列创新举措，有效提升了拍卖成交率，在保障当事人权益、优化司法资源配置方面取得了显著效果。2024年该院不动产网络司法拍卖成交率达65%以上。

### 科技赋能，全面公开，增强司法拍卖透明度

“利用互联网+司法模式，依托淘宝、京东等司法拍卖平台，可以实现拍卖信息的全面数字化展示。”该院执行局负责人何燕民介绍道。

据悉，在每一次拍卖前，该院执行局都注重提前做好前期准备，多次前往山东、福建等地，对每一套案涉房产进行档案调阅、实地查看，并及时在拍卖平台上上传房产信息、照片、影像等资料供竞买人查阅。

此外，为了保障交易安全，该院尤其注重建立健全拍卖监管机制，利用大数据分析、人工智能等技术手段，对拍卖前的评估、公告到拍卖过程中的竞价、成交确认等环节实行严格的监督和管理。同时，设立举报投诉渠道，鼓励公众对拍卖活动中的违

法违规行为进行举报和投诉。这些措施确保了拍卖活动的顺利进行和公正性，为成交率的提升提供了有力保障。

### 协同联动，简化流程，提升网拍工作实效性

不动产网络司法拍卖往往需要多个部门的协作配合，因此，在工作中，该院执行局注重不断完善与税务等部门的信息共享、协同联动机制建设，切实凝聚工作强大合力。

“这套房产的起拍价如何确定呢？”在实践中，执行法官通常会面对当事人提出的这个问题。

“在依法处置被执行人不动产时，我们向税务机关进行定向询价和应缴税费测算，由税务部门出具评估价格及税费测算，作为处置不动产的重要参考，并结合实地走访、市场调查，共同确定一个合适的起拍价，在拍卖公告中公示。”执行法官表示。

据悉，不动产司法拍卖成交后，该院还会协助税务部门征收交易税费，从拍卖款中扣除被执行人应承担的税费，划缴至税务机关税款专户。通过全周期、全流程的有力协作，实

现了拍卖流程的无缝衔接，切实提高了执行效率。

### 多元宣传，拓宽渠道，持续扩大公众关注度

“大爷，麻烦您在平常做物业管理工作的時候，帮我们宣传一下，协助我们为竞买人带着讲解……”在执行一套位于福建厦门的房产时，执行法官联络物业协助为竞买人带着讲解，前后共有30余人表示有意愿竞拍此房，最后该房以溢价38.8%的价格顺利拍卖成交。

在工作中，该院坚持采用多渠道、多形式的宣传策略，通过张贴公告、联络物业宣传及带着房屋等方式，让竞买人更易直接获取所竞拍房屋的相关信息，有效提升公众对司法拍卖的认知度和参与度。

此外，南岳法院还注重利用社交媒体、短视频平台等新兴媒体，通过制作宣传短片、直播看房等活动，以更生动、直观的方式吸引公众参与到网拍中来。

### 释法说理，多方参拍，积极破解房屋腾退难

房屋腾退难，一直以来，都是不动产司法拍卖的一大难点、堵点问

题，也影响了公众对不动产司法拍卖的参与积极性。

在提到这一问题时，执行法官谈起了一起印象深刻的案件……

那是一起涉合同纠纷的执行案件，当时，需要对被执行人名下的房产进行拍卖，但经调查，该房屋实际是由被执行人父母久居，两位老人年事已高，不愿搬家，腾房面临一定阻力和困难。

为了破解这一难题，执行法官积极与被执行人父母进行沟通，并告知他们可以参与司法拍卖，通过公平竞价，以合法途径取得该房所有权，最后被执行人父母顺利竞得房产，该案达成双赢，也无形中化解了因腾房可能产生的矛盾。

据了解，在面对一些不易处置的不动产时，该院始终坚持耐心释法说理，积极帮助被执行人及家属化“心结”、解“法结”，努力破解腾房难题，更好地实现案结事了。

下一步，南岳法院将探索建立定期评估机制，对拍卖流程、技术应用、宣传效果等进行全面评估，及时调整策略，确保不动产网络司法拍卖工作的持续优化，不断推动执行工作取得新突破、新进展。

雁峰区以需求为本，探索市场化运营，4个社区长者食堂建成开餐——

## 干净整洁、好吃不贵 老朋友们都说好!

■文/图 衡阳日报全媒体记者 伍施施 通讯员 周盛



岳屏社区挚亲养老院乐养汇长者食堂人气旺。

夜幕降临，雁峰区天马山街道岳屏社区挚亲养老院乐养汇长者食堂灯火通明，香气四溢的饭菜、软糯可口的米饭，饭桌旁的老人们边吃边聊，现场氛围一片祥和。“每天有近50位老人用餐，我们还结合自身特点和周边实际开展了特色餐饮、外卖配送等多种经营模式，而且精心搭配营养菜谱，菜品配送每日溯源，严格执行食品安全制度，得到了附近老年人的一致赞赏。”乐养汇长者食堂负责人告诉记者。

“小食堂”里藏着“大民生”。近年来，衡阳市积极应对人口老龄化，大力发展老年助餐服务。雁峰区坚持以需求为本，在人口流量较大、老年人较多的社区选址，通过各级福彩公益金扶持，建设了4个社区长者食堂。

在雁峰区白沙洲街道欧水岭社

区，福星公寓长者食堂在“老年朋友圈”里火了。“食堂饭菜新鲜，价格只要10多元/晚，年龄越大越优惠。现在中午、晚上都不用买菜做饭，省了很多麻烦。”社区年过六旬的刘阿姨对“家门口”的长者食堂非常满意，“食堂环境以‘清新画风’为主，干净整洁、好吃不贵，我的老朋友们都说好!”

雁峰区民政局相关负责人告诉记者，社区长者食堂对60岁以上的长者给予每餐比市场价低至20%—40%的价格优惠，同时还根据老年人的需求提供月套餐及上门送餐服务。“为了让运营可持续，社区长者食堂采取市场化运营模式，由养老机构、养老服务公司进行管理。目前总体运营良好，每个食堂月用餐量上千人次。雁峰区将坚持以市场化运作为主、政策扶持为辅的可持续服务模式，不断增强人民群众的幸福感和获得感。”

## 购买二手车 制造交通事故骗保

### 衡阳警方摧毁一保险诈骗团伙

衡阳日报讯(全媒体记者 姚永军 通讯员 廖忱)近日，市公安局经侦支队联手衡东县公安局破获系列保险诈骗案，打掉了一个长期盘踞在衡东县、具有职业化产业链特征的“专业”保险诈骗团伙，涉案金额达200余万元，破获保险诈骗案9起，为多家保险公司挽回经济损失100余万元。

今年6月12日，某保险公司衡阳市中心支公司向市公安局报案：公司理赔中心在对承保车辆进行排查和梳理过程中，发现车牌号湘D6H×××、湘D70×××、湘D1×××的3辆车在2023年上半年的2起交通事故中相互碰撞，现场痕迹不符，有骗保嫌疑。

保险公司工作人员称，这些车辆的驾驶员近年来曾多次驾驶二手车发生交通事故，并进行高额理赔。因该线索很多关键证据(如现场痕迹、视频资料等)无法取得，且之前相关部门已进行过初查，导致嫌疑人订立攻守同盟、毁灭证据，工作难度相当大。

鉴于线索涉案人数多、时间跨度长、涉案金额大、案情疑难复杂，市公安局成立由经侦支队牵头、衡东县公安局参战的专案组，抽调40余名精干警力全面开展案件侦办工作。

专案民警借助经侦应用云、湖南神鹰实战平台，围绕人员、车辆、通联关系、资金要素开展了大量翔实的研判工作。通过全面梳

理修理厂、事故车、被保险人、保险金、资金账户等异常信息，比对关联疑似骗保犯罪行为，排查出以衡东坦途汽修经营者董某为首的保险诈骗犯罪团伙，摸清了嫌疑人真实身份、团伙组织架构、分工合作、事后分赃等情况。

10月12日，专案组开展统一收网行动。涉案人员到案后对各自的违法犯罪事实均供认不讳。10月13日，董某、文某、岳某、尹某等10名犯罪嫌疑人被依法刑事拘留。

经查，犯罪嫌疑人董某经营汽修厂、二手车行，了解二手车购置价、维修价、报废回收市场价，自身熟悉购买保险、事故理赔的流程。由此，他对保险理赔款动起了“歪脑筋”，通过各种手段骗取保险理赔款。2023年4月至2024年3月，董某与股东文某、亲友岳某、尹某等人为获取非法利益铤而走险，多次故意制造交通事故骗取保险理赔款。他们事先合谋、共同出资购买价值较低的中高档二手车作为“道具车”，购买明显高于车辆本身价值的车损险，选择衡东县杨林镇、吴集镇等城郊接合部、人员稀少的路段为作案地点，驾驶车辆制造了6起两车相撞、2起单方碰撞的交通事故，导致13台车辆受损或全损，骗取了多家保险公司保险理赔款200余万元。

目前，该案侦办工作正有序进行，力争实现对保险诈骗犯罪全链条、全环节打击。

(上接第一版)

旅发大会开幕式当晚，当鄱湖上空烟花绚烂夺目时，我们志愿者们都说：“这如同我们内心的梦想照亮夜空；当嘉宾车里传来阵阵欢笑，当嘉宾们的赞誉如潮水般涌来，响彻大会的每一个角落，那一刻，所有的艰辛与努力仿佛都被这份认可与荣耀所融化。”

“遵道而行，但到半途须努力；会心不远，要登绝顶莫辞劳。”正如习近平总书记引用的南岳衡山那

副对联中所言，衡阳人从来都不怕困难，从来都勇于攀登。第三届湖南旅发大会不仅是一次旅游的盛会，更是一次精神的洗礼，一次团结的展现，一次对未来的期许。虽然旅发大会已经落下帷幕，但志愿服务精神将永远传承下去。我们将继续用我们的热情和智慧，为衡阳的发展贡献自己的力量。我们将继续用我们的行动和汗水，书写属于衡阳人的辉煌篇章。让我们携手并进，共同创造衡阳更加美好的明天!

## 对标交流话清廉 互学互鉴促发展

### 衡阳特变电工纪委走进衡阳国投集团开展“清廉企业”建设交流活动

衡阳日报讯(通讯员 刘芳 全媒体记者 莫雪松)衡阳特变电工纪委近日走进衡阳国投集团，双方就“清廉企业”建设工作进行了深入交流和探讨。活动旨在将全面从严治党向纵深推进，加强国有企业、民营企业党风廉政建设和反腐败工作，深化国有企业纪检监察机构与民营企业纪检监察机构联动协作，加强纪检人员对执纪业务工作的学习和交流，提高执纪监督工作成效。

衡阳特变电工纪检人员首先参观了衡阳国投集团“清廉企业”建设成果展，在参观清廉文化长廊过程中，听取了衡阳国投集团在推进清廉企业建设方面的一系列举措、经验及建设成果等情况介绍。衡阳国投集团纪委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神及二十届三中全会精神，在市纪

委监委的领导下，深入开展清廉企业建设及清廉文化宣传工作。今年以来，集团公司纪委在市级主流媒体上发表纪检工作宣传报告文章9篇。其中，纪委书记、市纪委监委监察专员以个人名义在中共衡阳市委内部重要刊物《衡阳通讯》上发表推介衡阳国投集团纪检监察工作经验署名文章1篇，集团公司纪委在市纪委监委“清风衡阳”网站、衡阳日报、掌上衡阳等市级主流媒体上发表纪检监察工作宣传报道8篇，集团纪委纪检宣传工作创历年之最。同时，集团纪委通过对干部职工进行廉政谈话、参观廉政教育基地、发送廉洁提醒信息、组织观看警示教育片等方式，加强全员廉政教育。开展“清风润国投、家风促廉洁”家属座谈会、“清风送廉”廉政书画作品征集等活动，助推廉政文化建设提档升级。先后修订完

善清廉制度12个，梳理工作流程8个，纵深推进清廉国企建设。

座谈会上，与会人员围绕清廉企业建设、信访工作、案件查办、日常监督和宣传工作等进行了深入交流，探索新时代纪检工作的新方法、新路径及高质量发展过程中存在的新问题，就进一步筑牢企业廉洁防线特色做法进行了分享。衡阳国投集团纪委相关负责人汇报了集团纪委一年来的工作情况。近年来，衡阳国投集团纪委在市纪委监委的坚强领导和集团公司党委的大力支持下，聚焦主责主业，以问题线索处置和案件查办为抓手，以实现监督全覆盖和推进以案促改、促建、促治为重点，严肃监督执纪问责，积极构筑反腐倡廉防范体系，服务公司高质量发展，各项工作成效显著。问题线索处置和案件查办数量连续4个季度在上市市属国企中排名第一，全市派驻机构中排名第二，为

集团公司挽回经济损失数亿元。2023年以来，衡阳国投集团纪委连续两年获得全市纪检监察系统“先进集体”“优秀单位”荣誉称号；集团公司纪检监察室连续三年获得集团公司“先进集体”称号；纪检监察室2人获评全市“先进个人”“优秀党务工作者”称号，衡阳国投集团纪委凝聚力、战斗力、执行力得到空前提升。

特变电工纪委有关人员表示，此次参观交流收获颇丰，感受到了国投集团浓厚的企业文化氛围、全体职工干事创业的热情和昂扬向上的精神风貌，学习了国投集团纪委推动“清廉企业”建设提质增效的创新工作模式，并真诚邀请国投集团走进特变电工，开展交流学习活动。

通过此次对标交流暨廉洁共建活动，双方一同开拓了视野、增强了友谊，达到了相互学习、促进纪检工作质量提升的目的。

### 把石鼓书院的故事讲深讲透

## 60名学生讲解员比拼“嘴功”



学生化身志愿讲解员，生动讲述石鼓书院的故事。

衡阳日报讯(文/图 全媒体记者 胡亚华)“游客朋友们，欢迎来到石鼓书院。现在，映入我们眼帘的就是衡阳文旅网红打卡地——大观楼，楼前便是圣人孔子塑像。”11月27日，湖南环境生物职业技术学院将导游实训课堂搬到书院的各景点。60名学生比拼“嘴上下功夫”，化身志愿讲解员，将千年书院故事生动展现。

当日上午，石鼓书院金牌导游示范讲解后，60名学生共分成8个小组，各小组学生轮番上阵，全程讲解书院的各个景点，实训展示直接面对游客和中小学研学旅行团队，指导老师对讲解水平进行现场点评。这是石鼓书院与湖南环境生

物职业技术学院联合首次试点开展“行走的导游课，让衡阳文旅更‘出彩’”活动。

据了解，自2016年起，石鼓书院与湖南环境生物职业技术学院共建传统文化教育基地，以湖湘文化为核心，结合衡阳文旅资源，开展了武术、剪纸、书法、茶艺、汉服走秀等系列主题传统文化活动，让学生们走进基地，学习文化历史知识，接受户外成长锻炼，打造互动式、沉浸式“导游课堂”。让原本抽象的理论悄无声息地融入到学生的心中，让“行走的导游课”更生动、更精彩。

统计显示，随着第三届湖南旅

发大会成功举办，全国各地来衡的游客大幅增加，截至今年10月底，石鼓书院接待游客达140余万人次。随后石鼓书院将甄选30名志愿讲解员，为市民游客提供义务讲解、交通问询、景点导览等志愿服务。通过场景式互动等方式，将底蕴深厚的书院历史文化讲深讲透，更好地擦亮石鼓书院这张衡阳“文化名片”。

石鼓书院负责人表示，将以此次试点活动为契机，与学院一道共同打造精品研学课程，大力培养高素质志愿讲解员人才队伍，讲好衡阳故事，传播衡阳好声音，助力衡阳文旅融合发展，持续出新出彩。



## 除险加固力保民生

### 祁东县增发国债水利项目全力推进中

衡阳日报讯(全媒体记者 许珂 实习生 肖雨欣)挖掘机手臂挥舞，运输车来往穿梭，钻机、灌浆泵等机械在点位有序作业……连日来，在祁东县增发国债水利项目——杨柳水闸除险加固工程建设现场，施工人员抢抓晴好天气加紧施工，一派热火朝天的建设场面。

杨柳水闸是一座以灌溉为主兼顾发电和防洪的工程，已运行58年，设施老化、损坏严重。本次除险加固总投资2245万元，其中国债资金1800万元。主要建设内容为闸室拆除重建平板钢闸门；水闸基础帷幕灌浆防渗，固结灌浆加固；下游消能设施重建；拆除原人行桥并重建工作桥；上下游岸坡治理；水闸管理房拆除重建(含防汛仓库)；新建水闸安全监测设施，改造防汛公路等。

“目前，项目已完成管理房主体结构和工作桥、泄洪闸基础等，进度是总工程量的60%。预计12月31日前全面完工。”项目技术人员马驰告诉记者，项目建成后，可改善两岸村庄水生态环境，提升水旱灾害防御能力，保障下游6万余亩农田的灌溉。

今年以来，祁东县聚焦农村水源保障、灌溉能力提升和山洪灾害防御等群众“急难愁盼”问题，把水闸、小型水库除险加固项目建设作为重要民生工程推进，成功实施红旗水库、祁水三期治理工程、25座小型水库和杨柳水闸等4个水利国债除险加固工程项目，总投资1.5735亿元，增发国债资金1.529亿元。目前，整个国债水利除险加固工程项目总体施工进度八成。已完成投资额1.3773亿元，投资完成率90.08%。接下来，该县将精心协调要素保障，严格管控质量安全，全力冲刺国债水利项目投资建设任务100%完成的年度目标任务，助推水利工程“健康升级”。