

2021年6月17日 星期四

责编 / 谢小青 校对 / 龙师群 版式 / 雷 俊

总第 258 期

乘风破浪新地标 蓄势启航新精彩

创业中心全力打造综合性产业生态圈

■文/谢小青 图/左百村 戴上波 谢小青 黄绅达

创业中心虽尚未正式开园，但已“先声夺人”。6月11日，衡阳国家高新区创业中心第一期“创新无限，融合共生”生态合作伙伴茶话会活动中，金融、律所等机构负责人纷纷分享自己的创业故事和公司主要业务，现场不时碰撞出思想火花。

创业中心位于衡州大道数字经济走廊最西端，是衡阳国家高新区高质量发展的又一重要平台、双创企业的梦想之家。目前，已有大批企业签约等待入驻，运营工作也全面启动。

城市新地标款款走来

总建筑面积10.8万平方米，两栋超5A写字楼和两栋五层高裙楼呈舰队扬帆式造型，寓意着企业在这里将乘风破浪、谱写新篇章……

期待中，创新中心的姊妹楼——创业中心渐渐揭开神秘“面纱”，也理所当然成为衡阳市又一新地标。

目前，创业中心项目建设已进入扫尾阶段。记者日前探访了这座现代化的新楼宇，再次感受到高新区项目建设的大手笔、大智慧。现代风的室内装修高端大气，安防系统、中央空调、办公桌椅等基础设施设备配齐，签约企业可拎包入住。外立面的玻璃幕墙在注重美观的同时，加入环保的元素，不仅隔音效果好，还可将自然光引入办公空间，让整个楼宇充满温暖的阳光。内部开放式空间，营造开阔、包容的办公氛围，体现开放、多元、包容的创业文化。

根据规划，创业中心各楼栋之

间的功能各有不同。1号楼定位为科研中心&加速器，主要集聚高新技术企业、战略新兴领域的创新企业；配套有科技服务大厅、科技服务中心，可为企业提供个性化科技研发运营服务。

2号楼定位为创客中心&投融资平台，布局创客中心、投融资平台、金融超市等，提供企业全生命周期投融资服务；配套建设员工餐厅、便利店等，可满足企业职工工作、生活、商务、交流、休闲、社群等功能需求。

3号楼定位为孵化中心&运营平台，重点引进数字经济、5G物联网、现代服务业等领域的创新企业，布局有产业招商运营中心；配套建设企业公共服务平台、知识产权服务平台、项目路演投融资平台、文创产业资源平台、大中小型会议室、阶梯教室等。

4号楼定位为文创中心&企业服务，设置电竞中心、电竞训练区、电竞直播对战区、动漫设计开发区，配套路演大厅、视频会议室、多功能中心、贵宾接待室等。



园林式办公环境



创业中心



生态合作伙伴茶话会



内部装饰大气上档次



环境优美

塑造衡阳最具人文活力、创新动力的企业社群

作为衡阳国家高新区的4.0版孵化器，创业中心与“姊妹楼”创新中心一样，已然成为衡州大道数字经济走廊上一颗耀眼的明珠。

创业中心由深圳天集产城集团有限公司（以下简称天集产城）负责运营。作为国内领先的产城融合生态运营商，天集产城以产业资本、土地资本、金融资本、政府社会资本和专业资本五个方面进行资源整合，一体化运作，打造融合主题产业、研发创智、科技孵化、企业办公、高端配套服务等聚集的各类科创园区，构建卓越的核心竞争力，构筑独角兽企业梦想高地。

“我们秉承开放、创新、团结、活力的园区价值观。”创业中心运营经理戴上波介绍，通过集团成熟的运营体系和丰富经验的落地，为园区产业赋能，并组织开展音乐节、读书会、电竞节、创业大赛等年轻化活动，塑造衡阳最具人文活力、创新动力的企业社群，建设“在衡阳、最深圳”的产业平台。

目前，创业中心尚未正式启动运营，但招商工作提前启动，已经有26家企业签约，上百家企业进入审批流程。

深圳市立体通科技有限公司就是其一。该公司致力于推动三维互联网的建设与发展，通过拥有自主知识产权的六大核心算法引擎技术与裸视三维智慧膜相结合，解决了困扰裸视三维行业多年发展的技术难题，实现了为互联网企业、各行各业屏显设备提供裸视三维底层技术、三维可视化技术、三维数据采集技术、三维应用开发技术等技术支持，推动三维互联网的发展。

作为裸视三维技术领航者，深圳市立体

通科技有限公司拥有一流的裸视三维技术研发团队，团队成员曾为多家知名显示企业提供过裸视三维解决方案，拥有裸视三维自主知识产权专利近百项。

被创业中心舒适的办公环境和运营理念吸引而来的还有湖南讯邦网络科技有限公司。这是一家专注于智能建筑、智慧社区、智能家居产品及系统服务提供商。公司依托物联网、移动互联网、云计算大数据等新一代信息技术打造的“那生活”智慧社区平台，旨在为社区居民提供一个安全、舒适、便利、智能的现代化社区生活方式。目前已与海康威视、厦门立林、深圳欧瑞博等智能楼宇、智能建筑相关一线品牌达成战略合作。通过控股、参股及业务合作等模式成立项目运维运营服务团队7家，服务范围辐射湖南、广西、广东、海南等地。

未来，围绕“三高四新”战略和“一体两翼”建设，天集产城将结合衡阳本地产业、人才、政策等优势，在创业中心布局5G物联网、数字经济、人工智能、科技教育、文创产业、动漫电竞、投融资平台、企业服务八大产业集群，全面汇聚上下游优质产业资源和创新资源，全力打造综合性产业生态圈。

值得一提的是，今年5月28日召开的衡州大道数字经济走廊建设领导小组第一次会议暨创业合伙人授牌仪式公布了首批“创业合伙人”名单，创业中心名列其中。对此，戴上波既欣喜也深感责任重大：“我们将以‘创业合伙人’的力量带动园区经济和产城人文融合双升级，助力衡阳市建设创新型城市！”

高质量建设 高效率分配 高水平管理

让老百姓住上舒心房幸福房

高新区主要负责人调度安置房建设

本报讯（文/图 谢小青）近日，衡阳国家高新区主要负责人调度安置房项目建设工作时强调，安置房建设是重大的民生工程，各部门要齐心协力、共同推进，在确保工程质量和安全的情况下，高质量推进项目扫尾，高效率实施安置房分配，高标准保障物业管理水平，让老百姓早日住上舒心房、幸福房。

新桥花园、互助棚户区改造安置小区、杨柳棚户区改造安置小区……一个个设计现代、绿色生态的精致住宅小区，颠覆了人们对传统安置小区的印象，看起来完全不逊色于市场上热销的高档商品住宅。

高新区主要负责人一行走进这些安置房项目建设现场，认真听取工程建设进度，现场调度解决项目建设中遇到的困难和问题，并对项目建设者的辛勤付出表示感谢。

高新区主要负责人强调，安置房项目是重大民生工程，老百姓十分关注期待。要始终坚持以人民为中心的发展思想，加快安置房项目建设进度，抢抓晴好天气，倒排工期，确保新桥花园6月底交付，确保互助棚户区改造安置小区、杨柳棚户区改造安置小区9月底交付。



新桥花园

房原则，确保房屋安置得民心合民意，让老百姓真正住得舒心、幸福。安置房项目也是重大发展工程，对园区高质量发展至关重要。要通过高品质的安置小区建设，让更多居民“进城上楼”，既改善城市人居环境，又为园区发展

腾出空间。要进一步加大安置力度、加快安置进度，全面梳理现有土地资源，科学布局重大产业项目，集约利用土地资源，不断提升园区亩均效益，推动经济社会高质量发展。

华新医院：

端午节疫苗接种不间断

本报讯（记者 莫雪松）应市民所急，端午节加班。6月14日上午，高新区华新医院组织医护人员为市民接种新冠肺炎疫苗。

新冠肺炎疫苗接种是当前疫情防控的重要政治任务 and 头等大事。华新医院党支部充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，号召党员、团员牺牲端午节休息时间开展接种工作，医院的党员、预备党员、入党积极分子及团员踊跃报名。

经精心组织、科学安排，6月14日早

晨，院领导及医护人员20余人早早到达市一中方舱接种点，做好接种前的准备工作。9时，市一中方舱接种点一派繁忙，扫码、填表、登记、测体温、量血压、查验出行行程、健康咨询筛查、信息录入、发放疫苗、注射疫苗、观察、检查放行，整个流程紧张有序。药品阴凉柜备有充足的北京生物、北京科兴、武汉生物疫苗。医院还在方舱内设置了异常反应处置区。据悉，当天上午共接种了450余人。

打造“最美班级”孵化器

衡州小学举行“教师家庭教育指导力提升”校本研修活动

本报讯（通讯员 王亚）近日，长沙市骨干心理教师、长沙市教育局校长学校优秀讲师、北大书同家庭文化与家长教育研究所高级讲师张晓阳又一次应邀来衡州小学，为全体教师进行“教师家庭教育指导力提升”教育讲座。

张晓阳结合老师们的实际困惑传授了班级管理妙招——《班级公约》，这是最美班级孵化器》。她向老师们阐述了班级公约实施“五部曲”：开好班级会议，做个班级公

约，选定各组监察与法官，请个班级顾问，评好各组榜样。

“班级公约的实施能给学生更多爱与支持。”张晓阳说，班级公约能让孩子的意识强化，帮助孩子真正养成一个个好习惯，真正获得快乐。

讲座中，张晓阳深入浅出地讲解了家校协同育人的新模式，向老师们传授了开好家长会、赢得家长信任、与家长有效沟通的法宝。